ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂREA NR. 11

privind concesionarea suprafeței de 0,52 ha teren arabil extravilan, situat în P.C. 205, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni

Consiliul local al Comunei Hlipiceni, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 27.02.2019;

Ținând cont de expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni, județul Botoșani - Luchian Ghe-Marian înregistrată la nr. 85/25.01.2019 și de referatul șefului compartimentului financiar-contabil înregistrat la nr. 84/25.01.2019, privind concesionarea suprafeței de 0,52 ha teren arabil extravilan situat în P.C. 205, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani;

Având în vedere referatul comisiei de specialitate din cadrul Primăriei, rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local și procesul verbal de evaluare întocmit de compartimentul agricol;

În conformitate cu prevederile:

- *Regulamentului propriu privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, aprobat prin H.C.L. nr. 28/18.12.2012;*
- *Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificări și completări ulterioare;*
- *art. 4, 14 și 15 și 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, republicată cu modificări și completări ulterioare;*
- *art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare;*

În baza Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare,

H o t ă r ă ș t e:

Art.1 – *Aprobă concesionarea prin licitație publică, a suprafeței de* ***0,52 ha teren arabil extravilan sat Victoria, situat P.C. 205,*** *teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni.*

Art.2. – *Prețul de pornire a licitației este de* ***896 lei/ha/an.*** *Redevența se va actualiza anual în funcție de inflație.*

Art.3. - *Durata concesionării este de 3* ***(trei) ani,*** *fără posibilitate de prelungire.*

Art.4. – *Se aprobă studiul de oportunitate și procesul verbal de evaluare privind concesionarea suprafeței menționate la art. 1.*

Art.5. – *Se aprobă* ***caietul de sarcini*** *privind concesionarea suprafeței menționate la art.1.*

Art.6. – *Dl Balan Andrei – referent responsabil cu achizițiile publice, se va ocupa de buna desfășurare a procedurii de licitație, de aplicarea și supravegherea procedurii de atribuire a contractului de concesiune pentru suprafața menționată mai sus, în conformitate cu Regulamentul propriu privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni.*

Art.7. – *Se constituie comisia de licitație, în următoarea componență:*

- *Hrapciuc Gheorghiță – președinte*
- *Balan Andrei – secretar*
- *Spaiuc Miliodora – membru*
- *Tomniuc Teodora – membru*
- *Tucaliuc Daniela – membru.*

Art.8. - *Se constituie comisia de rezolvare a contestațiilor, în următoarea componență:*

ROMÂNIA JUDEȚUL BOTOȘANI COMUNA HLIPICENI CONSILIUL LOCAL

- *Romaniuc Ion – preşedinte*
- *Lăpuşnianu Gabriela – secretar*
- *Ţapu Dumitru – membru*
- *Hrapciuc Mihai – membru*
- *Tomniuc Ioan – membru.*

Art.9. *– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani – Luchian Gheorghe Marian prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei şi comisiile menţionate la art. 7 şi 8 din prezenta hotărâre.*

Hlipiceni/ 27 .02.2019

Preşedinte de şedinţă,
TOMNIUC IOAN

Contrasemnează
SECRETAR,
CIOBANU DANIELA MARIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI COM. HLIPICENI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la HCL nr. 11 /27.02.2019

APROBAT PRIMAR,
LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

ROMÂNIA Comuna HLIPICENI JUDEȚUL BOTOȘANI

CAIET DE SARCINI
PENTRU DESFĂȘURAREA PROCEDURII
DE LICITAȚIE PUBLICĂ
organizată în vederea concesionării suprafeței de 0,52 teren extravilan (categoria de folosință arabil), teren care aparține domeniului privat al
COMUNEI HLIPICENI, județul Botoșani

INFORMATII GENERALE

1. Date de identificare ale organizatorului procedurii de licitatie
COMUNA HLIPICENI - CONSILIUL LOCAL
Sediul:COMUNA HLIPICENI, JUDETUL BOTOSANI
CIF: 3373365

2. ***Obiectul procedurii de licitatie publica deschisa si legislatia aplicabila:***
Obiectul procedurii il constituie concesionarea suprafetei de 0,52 ha teren extravilan (categoria de folosinta arabil), teren care apartine domeniului privat al COMUNEI HLIPICENI, jud. Botosani si care va fi descris ulterior in Anexa 1, parte integranta a prezentului caiet de sarcini.
Legislatia aplicabila:
-Regulamentul propriu privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru vanzarea, concesionarea si inchirierea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani, aprobat prin H.C.L. nr.28/18.12.2012;
-Codul civil;
-art. 4, 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, republicată cu modificări și completări ulterioare;
-art. 36 alin. (2), lit. c) și alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare.

3. ***Descrierea bunurilor - Dreptul de proprietate - situatia juridica***
Suprafața de teren este descrisă in anexa nr.1 care face parte integranta din prezentul caiet de sarcini si apartine domeniului privat al COMUNEI HLIPICENI, judetul Botosani.
Identificarea terenului pe parcele cadastrale este configurata in anexa nr.1.
Terenul nu este gajat pentru credite bancare si este liber de orice sarcini.
Participantul la procedura de licitatie are posibilitatea de a inspecta/examina bunurile ce fac obiectul concesiunii.
Obligatiile pe care organizatorul licitatiei si participantul la licitatie si le asuma sunt detaliate in prezentul caiet de sarcini.

4. Procedura de atribuire: *licitație publică.*

5. Pretul de pornire al licitatiei si prețul final de concesiune
Pretul de pornire al licitatiei, precum si saltul pretului de licitatie sunt detaliate in Anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini, urmand ca pretul final al redeventei sa fie stabilit in urma parcurgerii procedurilor de atribuire. Toate preturile sunt exprimate in lei si includ TVA.
Castigatorul licitatiei publice deschise va incheia un contract de concesiune cu CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI, conform modelului anexat la prezentul caiet de sarcini.
Contractul de concesiune se va intocmi, semna si stampila conform precizarilor Regulamentului propriu privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru vanzarea, concesionarea si inchirierea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani, aprobat prin H.C.L. nr.28/18.12.2012.
Studiul de oportunitate si procesul verbal privind evaluarea suprafetelor de teren au fost intocmite de compartimentele agricol și contabilitate din cadrul primăriei.
Pretul de pornire al licitatiei publice este prevazut in anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini si a fost stabilit Hotărârii Consiliului local.
Redeventa va fi actualizată anual, în functie de indicele de inflatie (la inceputul fiecarui an).

6. Durata concesionarii
Suprafața de teren menționată în anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini se concesioneaza pentru o perioada de 3 (trei) ani.
Contractul de concesiune nu poate fi prelungit.

Se interzice subconcesionarea in tot sau in parte, unei terte parti, a bunului concesionat.

7. ***Conditii obligatorii privind exploatarea terenurilor concesionate***

Obligariile concesionarului

-Se va respecta destinatia concesiunii, respectiv pentru amenajarea unei grădini de legume. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul concedentului să rezilieze unilateral contractul de concesiune, dupa un preaviz de 15 zile.

-Odată cu semnarea contractului de concesiune, locatarul are obligatia de a respecta toate prevederile legale si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului si protectia muncii ;

-Concesionarul are obligatia sa asigure exploatarea in regim de continuitate si permanenta a terenului, strict pentru destinatia de amenajare a unei grădini de legume;

- Concesionarul trebuie sa intretina drumurile de acces din perimetrul terenului concesionat ;

-Paza terenurilor va fi asigurata de catre concesionar (utilizatorul acesteia).

-Concesionarul este obligat sa permita accesul personalului imputernicit de concedent in vederea controlului respectarii regimului contractual si a normelor tehnice ;

-Concesionarul este obligat sa respecte prevederile contractului de concesiune pentru suprafetele de teren concesionate ;

-Plata impozitului pentru terenul concesionat se va face de catre concesionar (utilizator), in conformitate cu prevederile Codului Fiscal și ale H.C.L. de aprobare a impozitelor și taxelor anuale;

-Plata redeventei se va face anual, in doua transe, respectiv 30 septembrie și 25 decembrie.

-Nerespectarea termenelor de plata, atat pentru impozitul pe teren cat si pentru redeventa, va atrage calcularea de majorari si penalizari de intarziere, conform prevederilor legale.

-Este obligat sa facă exploatarea bunului în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini;

-Nu poate edifica construcții pe acest teren, cu excepția unor sere temporare, pe perioada valabilității contractului de concesiune;

-La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului bunul care a făcut obiectul concesiunii, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, chiar dacă pe perioada valabilității contractului, pe acest teren au fost edificate construcții temporare.

-Este obligat sa respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată a comunei.

Obligațiile concedentului;

- *are obligația de a nu-l tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune,*
- *are obligația să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului,*
- *nu are dreptul sa modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege, de contractul de concesiune și de prezentul caiet de sarcini.*

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- *la expirarea datei stabilite în contractul de concesiune.*
- *In cazul când interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind de competența instanței de judecată.*
- *In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, fără plata de despăgubiri către concesionar.*
- *In cazul nerespectării clauzelor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, fără plata de despăgubiri.*
- *La dispariția, dintr-o cauza de forță majoră a bunului concesionat, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.*

8. ***Conditii de participare si calificare la procedura de licitatie. Desfasurarea licitatiei***

Participarea la procedura de licitatie publica deschisa este permisa persoanelor fizice sau juridice, care desfasoara activitati în domeniul înființării culturilor agricole, respectiv legumicultori.

Sunt considerati ofertanti calificati, care pot participa la licitatie, ofertantii care indeplinesc urmatoarele conditii:

- *nu sunt in stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecator sindic, activitatile comerciale nu sunt suspendate si nu sunt intr-o situatie similara cu cele anterioare;*
- *ofertantul, persoana juridica, nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in una dintre situatiile prevazute la aliniatul precedent;*
- *desfasoara activitati agricole, respectiv legumicultură;*
- *cei care dovedesc cu certificat fiscal ca si-au achitat obligatiile catre bugetul local al Comunei Hlipiceni (pentru persoanele fizice și juridice cu domiciliul fiscal în Comuna Hlipiceni) pana la data depunerii ofertelor;*

Licitatia publica se organizeaza la locul si la ora stabilite de catre organizator si se desfasoara intr-o singura sedinta, la care poate participa un numar nelimitat de participanti (ofertanti) care au intrat in posesia prezentului Caiet de sarcini.
Participantii au obligatia ca, la termenul limita mentionat in anuntul publicitar de concesionare, sa depuna documentele de participare la procedura de licitatie publică.
Nu se accepta participarea la licitatie a ofertantilor care nu au depus documentatia completa pentru participarea la procedura, au furnizat informatii false in documentele prezentate sau au depus documentele de participare dupa data limita comunicata in prezentul caiet de sarcini.
Comisia de Licitatie verifica si analizeaza documentatia participantilor si afiseaza lista ofertantilor acceptati.
Sedinta de licitatie se desfasoara la data, locul si ora comunicate in anuntul publicitar si este deschisa de catre Presedintele comisiei de licitatie. La sedinta de licitatie trebuie sa fie prezenti membrii comisiei de licitatie si cel putin 2 (doi) ofertanti acceptati.
Licitatia publica deschisa se desfasoara pe parcursul unei singure sedinte, daca sunt cel putin două oferte valabile.
Presedintele comisiei de licitatie deschide plicurile exterioare in prezenta comisiei de evaluare si elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor prevazute la punctul 9 al prezentului caiet de sarcini.
Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin două oferte sa intruneasca conditiile de la pct. 8.
Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului verbal care se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare și dacă sunt minim doi participanți.
Presedintele comisiei de licitatie anunta adjudecarea in favoarea participantului care a oferit suma cea mai mare.
Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.
In baza procesului verbal de licitatie, in termen de o zi lucratoare, comisia intocmeste un raport pe care il transmite concedentului.

In termen de trei zile lucratoare de la primirea raportului, concedentul informeaza in scris, cu confirmare de primire, pe castigator si pe ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

In situatia in care la prima sedinta de licitatie nu vor fi cel putin două oferte valabile, comisia de licitatie va amâna licitatia, urmând procedura pentru organizarea unei noi licitatii reluată de la etapa anunțului publicitar. Daca nici la a doua licitatie nu vor fi două oferte valabile, concedentul va decide initierea procedurii de negociere directa, în aceeași ședință, cu ofertantul prezent.

Participantii la licitatie pot formula contestatii motivate, in cazul in care considera ca nu s-au respectat dispozitiile legale referitoare la organizarea si desfasurarea licitatiei. Contestatiile se depun la sediul Primariei comunei Hlipiceni, in termen de 24 ore de la incheierea sedintei de licitatie.
Contestatiile depuse vor fi analizate de catre comisia de licitatie si vor fi solutionate in maximum 3 (trei) zile calendaristice de la data depunerii, urmand ca rezultatul sa fie comunicat in scris la adresa mentionata de participant.
In cazul in care se va admite o contestatie, contractul de concesiune nu va mai produce efecte.

9. Acte necesare pentru participarea la procedura de licitatie

Documentele pentru participarea la licitatie:
A - Cod Unic de Inregistrare (CUI) / Cod de Inregistrare Fiscala (CIF) – copie;
B - BI/CI/Pasaport pentru persoane fizice participante sau imputerniciti persoane juridice - copie;
C - Anexa 2 – Declaratie de participare;
D - Anexa 3 – Fisa participantului;
E - Anexa 6 (in cazul in care participantul este persoana juridica) – Imputernicire – Persoane Juridice;
F – Anexa 8 - Oferta (formular tip)
G– Dovada (chitanta) ca a achitat c/v caietului de sarcini in suma de 50 RON, taxa de participare la licitatie in suma de 50 RON si garantia de participare la licitatie in suma de 50 RON.
H – Anexa 9A si 9B - Cerere tip;
I –Certificat fiscal care sa ateste faptul ca nu are datorii la bugetul local al Comunei Hlipiceni (pentru persoanele fizice sau juridice cu domiciliul fiscal în comuna Hlipiceni);

Declaratia de participare – Anexa 2
Ofertantul trebuie sa prezinte declaratia de participare in conformitate cu modelul prevazut in Anexa 2 de la prezentul caiet de sarcini.
Depunerea declaratiei de participare reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a concesiona bunurile prevazute in Anexa 1, in conditiile prevazute in caietul de sarcini si de a semna contractul de concesiune pentru bunurile respective.
Fisa participantului – Anexa 3
In fisa participantului, acesta va prezenta datele sale de identificare conform modelului prevazut in Anexa 3 a prezentului caiet de sarcini.
Imputernicirea - Persoane Juridice – Anexa 6
In cazul in care ofertantul este persoana juridica, participantul la licitatie trebuie sa aiba asupra sa o imputernicire scrisa, prin care reprezentantul legal il deleaga pe acesta sa participe la prezenta procedura de licitatie, autorizandu-l sa liciteze si sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie.
La sedinta de licitatie, in cazul persoanelor fizice, acestea trebuie sa aiba asupra lor un document (CI/ BI/Pasaport) prin care sa isi poata atesta identitatea.

Documentele de participare la licitatie descrise anterior la Capitolul 8 (A - I) vor fi depuse direct la sediul PRIMARIEI COMUNEI HLIPICENI – comuna Hlipiceni, judetul Botosani, cu o zi inainte de termenul limita pentru desfasurarea licitatiei, respectiv data de_____, ora_____, in doua plicuri inchise si sigilate, unul exterior (care va cuprinde documentele mentionate la cap.9, pct.A,B,C,D,E,G,H si I) si unul interior (care va cuprinde oferta). Pe plicul exterior se va mentiona denumirea persoanei fizice sau juridice si mentiunea "Pentru participare la licitatia publica deschisa din data de _____".
La data licitatiei, documentele in original vor putea fi solicitate pentru conformitate.
In cazul in care participantul este un imputernicit al unei persoane juridice trebuie sa aiba asupra lui la data licitatiei stampila societatii.
Neprezentarea la termen a tuturor documentelor solicitate pentru participarea la procedura de licitatie poate atrage descalificarea participantului respectiv.
Procedura de licitatie publica deschisa se va desfasura in data de _____ incepand cu ora _____, la sediul Primariei comunei Hlipiceni.

10. ***Contractul de concesiune pentru bunurile adjudecate, in cadrul procedurii de licitatie publica deschisa***
In termen de douăzeci de zile calendaristice de la comunicarea catre ofertantul a carui oferta a fost stabilita castigatoare, intre acesta si Primaria comunei Hlipiceni, se incheie un contract de concesiune al carui pret este cel stabilit in cadrul sedintei de licitatie. Modelul acestui contract de concesiune incheiat in urma licitatiei se gaseste in Anexa 4 din prezentul caiet de sarcini.

Concedentul are dreptul sa rezilieze unilateral contractul in cazul in care concesionarul nu respecta clauzele contractuale din motive imputabile exclusiv acestuia, cu suportarea de catre concesionar a consecintelor prevazute in caietul de sarcini si contractul de concesiune.
Concesionarul are obligatia sa achite contravaloarea redeventei in termenele si conditiile stabilite in prezentul caiet de sarcini si in contractul de concesiune.
Concesionarul are obligatia sa semneze contractul de concesiune, pentru bunurile ale caror castigator a fost desemnat.
Concedentul are obligatia sa puna la dispozitia concesionarului bunurile libere de orice sarcini.

11. ***Solutionarea litigiilor***
Eventualele solicitari de modificare a clauzelor contractului de concesiune se vor solutiona pe cale amiabila si se vor notifica prin acte aditionale la contract.
Litigiile de orice fel, care decurg din executarea contractului de concesiune, se vor solutiona pe cale amiabila in termen de 15 zile de la producerea incidentului care determina aparitia litigiului, de catre reprezentantii desemnati ai concedentului si ai concesionarului. In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

12. ***Dispoziții finale***
Organizatorul procedurii de licitatie va permite ofertantilor examinarea/inspectarea suprafetelor de teren situate pe teritoriul U.A.T. – Comuna Hlipiceni, supuse procedurii de licitatie, cu o zi inainte de licitatie.
La momentul semnarii contractului de concesiune se va semna si o declaratie privind exercitarea/renuntarea la exercitarea dreptului de a examina bunurile, declaratie al carui model se afla in Anexa 7A/B a prezentului caiet de sarcini.
Participantii la procedura de licitatie au obligatia sa studieze toata documentatia referitoare la aceasta, iar in cazul in care au nelamuriri la diferite aspecte au dreptul de a solicita clarificari suplimentare.
In cazul in care de la emiterea caietului de sarcini si pana la momentul licitatiei se descopera vicii de forma sau alte erori ale unor documente ale licitatiei, modificarile vor fi aduse la cunostinta participantilor la inceperea sedintei de licitatie pe baza unui document oficial.
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI este exonerat de orice raspundere cu privire la eventualitatea producerii unui eveniment care ar putea cauza pierderi de orice fel concesionarului.
Informatii suplimentare cu privire la licitatia publica organizata de Primaria comunei Hlipiceni, in data de _____, se pot obtine la nr. de tel.0231/574150 sau la adresa de e-mail primaria.hlipiceni@yahoo.com

ȘEF BIROU CONTABILITATE,

HANCIUC ELENA-ANCUTA

INTOCMIT,

BALAN ANDREI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOMNIUC ION

ROMÂNIA * JUDEȚUL BOTOȘANI COM. HLIPICENI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
CIOBANU DANIELA-MARIA

Anexa nr.1 la caietul de sarcini

Nr. crt	*Tarla (sola)/BF*	*Parcela cadastrala PC*	*Categoria de folosinta*	*Suprafata (HA)*	*Pretul de pornire a licitatiei -lei/HA/an-*
1		*205*	*ARABIL*	*0,52*	196
	total			*0,52*	

In cazul negocierii directe saltul pretului de licitatie va fi de ***10,00 lei/intreaga suprafață.***

Primar,
LUCHIAN GHE-MARIAN

ROMANIA Comuna HLIPICENI JUDETUL BOTOSANI

Intocmit consilieri R.A.,
TOMNIUC TEODORA

Anexa 2
La caietul de sarcini

DECLARATIE DE PARTICIPARE
PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISA, ORGANIZATA IN
VEDEREA CONCESIONARII SUPRAFETEI DE 0,52 HA TEREN EXTRAVILAN situat în PC 205,
TEREN CARE APARTINE DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI HLIPICENI

Catre: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI
Prin prezenta,
Participant _____
Sediul Social/Adresa din cartea de identitate _____
_____
CUI/CNP _____ *Nr. Registrul Comertului* ____/_____/_____
Telefon/Fax _____/_____
E-mail _____
*ne manifestam intentia ferma de participare la licitatia publica deschisa pentru concesionarea suprafetei de 0,52 HA teren situat în PC 205 extravilan sat VICTORIA, teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani, bunuri supuse procedurii de licitatie publica deschisa, organizata de Primaria comunei Hlipiceni la data de*_____*:*
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Am luat cunostinta de conditiile de participare la licitatie si in consecinta la locul, data si ora indicate de dumneavoastra pentru sedinta de licitatie, din partea noastra va participa o persoana autorizata care sa ne reprezinte si sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie.
Semnatura/Stampila _____
*Data*_____

Anexa 3
La caietul de sarcini

FISA PARTICIPANTULUI PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISA ORGANIZATA IN VEDEREA CONCESIONARII SUPRAFETEI DE 0,52 HA teren situat în PC 205 extravilan sat Victoria, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni

PARTICIPANT _____
SEDIUL SOCIETATII SAU ADRESA DIN CARTEA DE IDENTITATE _____
_____
COD UNIC DE INREGISTRARE _____
NR. REGISTRUL COMERTULUI _____
CAPITAL SOCIAL _____
CIFRA DE AFACERI _____
BANCA SI SUCURSALA _____
IBAN-UL _____
TELEFON FIX / MOBIL _____
REPREZENTANT LEGAL _____
FUNCTIA _____
DATE DE IDENTIFICARE IMPUTERNICIT _____

Semnatura/Stampila _____
Data _____

Anexa 4
La caietul de sarcini

COMUNA HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
Nr. . . . . /data . . . . . .

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părţile contractante

Între CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI, cu sediul în COM.HLIPICENI, JUDETUL BOTOSANI, reprezentat prin LUCHIAN GHEORGHE MARIAN, având funcţia de PRIMAR, în calitate de concedent, pe de o parte,

şi . . . . . ., persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) . . . . . ., cu sediul principal în . . . . . ., reprezentat prin . . . . . ., având funcţia de . . . . . ., în calitate de concesionar, pe de altă parte,
la data de . . . . . .,
la sediul concedentului din localitatea Hlipiceni, COM. HLIPICENI, JUD. BOTOSANI, în temeiul prevederilor Codului civil, Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică, Legii nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor care aparţin domeniului privat al Comunei Hlipiceni, aprobat prin H.C.L. nr. 28/2012 şi a Hotărârii Consiliului local de aprobare a concesionării nr. _____ din ____.02.2019, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun – suprafaţa de 0,52 ha teren situat în PC 205 extravilan sat Victoria, teren care apartine domeniului privat al Comunei Hlipiceni, judetul Botosani, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt: PC 205 – categoria de folosinţă ARABIL.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a)bunurile de retur: suprafata de 0,52 ha teren situat în PC 205 extravilan sat Victoria;

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 3 (trei) ani, începând de la data de . . . . . .

(2) Contractul de concesiune nu poate fi prelungit.

IV.Redevenţa

Art. 3. - Redevenţa este de _____lei/ha/an, plătită anual, in doua transe, respectiv la data de 30 septembrie si 25 decembrie, în conformitate cu caietul de sarcini.

V. Plata redevenţei

Art. 4. - Plata redevenţei se face în numerar la casieria unităţii sau cu ordin de plată prin conturile:

- contul concedentului nr. . . . . ., deschis la Banca TREZORERIA MUNICIPALA BOTOSANI;
- contul concesionarului nr. . . . . ., deschis la Banca . . . . . .

Neplata redevenţei sau executarea cu întârziere a acestei obligaţii conduce la calculul de majorari si penalizari de intarziere, conform prevederilor legale.

VI. Drepturile părţilor
Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.
(2) Concesionarul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului şi obiectivelor stabilite de părţi prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de concesionar.
(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului şi în următoarele condiţii: . . . . . .
(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local.

VII. Obligaţiile părţilor - clauze stabilite în condiţiile caietului de sarcini
Obligaţiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.
(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.
(4) Concesionarul este obligat să plătească redevenţa.
(5) Concesionarul este obligat să respecte condiţiile impuse de natura bunurilor proprietate privată a unităţilor administrativ teritoriale (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiţii de siguranţă în exploatare, protecţia mediului, protecţia muncii, condiţii privind folosirea şi conservarea patrimoniului etc).
(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini.
(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanţie, o sumă de . . . . lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevenţă pentru primul an de activitate.
(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiţii stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.
(9) Concesionarul se obligă să plătească . . . .% din prima de asigurare.
(10) Alte clauze:

-Se va respecta destinatia concesiunii, respectiv pentru amenajarea/înfiinţarea unei grădini de legume. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul concedentului sa rezilieze unilateral contractul de concesiune, dupa un preaviz de 15 zile.

-Odata cu semnarea contractului de concesiune, locatarul are obligatia de a respecta toate prevederile legale si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului si protectia muncii ;
-Concesionarul are obligatia sa asigure exploatarea in regim de continuitate si permanenta a terenului, strict pentru destinatia de amenajare/înființare a unei grădini de legume;
- Concesionarul trebuie sa intretina drumurile de acces din perimetrul terenului concesionat ;
-Paza terenurilor va fi asigurata de catre concesionar (utilizatorul acesteia).
-Concesionarul este obligat sa permita accesul personalului imputernicit de concedent in vederea controlului respectarii regimului contractual si a normelor tehnice ;
-Concesionarul este obligat sa respecte prevederile contractului de concesiune pentru suprafetele de teren concesionate ;
-Plata impozitului pentru terenul concesionat se va face de catre concesionar (utilizator), in conformitate cu prevederile Codului Fiscal și cu H.C.L. de aprobare a impozitelor și taxelor anuale;
- Plata redeventei se va face anual, in doua transe, respectiv 30 septembrie și 25 decembrie.
-Nerespectarea termenelor de plata, atat pentru impozitul pe teren cat si pentru redeventa, va atrage calcularea de majorari si penalizari de intarziere, conform prevederilor legale.
-Este obligat sa facă exploatarea bunului în conformitate cu prevederile prezentului contract și ale caietului de sarcini;
-Poate edifica doar sere temporare, pe perioada valabilității contractului de concesiune;
-La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului bunul care a făcut obiectul concesiunii, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, chiar dacă pe perioada valabilității contractului, pe acest teren au fost edificate construcții temporare (sere).
-Este obligat sa respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată a comunei.

Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoare situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur : suprafața de 0,52 ha teren arabil situat în PC 205 extravilan sat Victoria;

b) bunuri proprii . . . . . .

IX. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între concedent şi concesionar

Art. 10. – Concesionarul va răspunde n mod direct pentru nerespectarea condiţiilor de mediu impuse de legislaţia în vigoare.

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluţionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.
(2) Pentru soluţionarea eventualelor litigii, părţile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convenţională, clauze penale)

Art. 13. - . . . . . .

XIII. Definiţii

Art. 14. - (1) Prin forţă majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înţelege o împrejurare externă cu caracter excepţional, fără relaţie cu lucrul care a provocat dauna sau cu însuşirile sale naturale, absolut invincibilă şi absolut imprevizibilă.
(2) Prin caz fortuit se înţelege acele împrejurări care au intervenit şi au condus la producerea prejudiciului şi care nu implică vinovăţia paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forţei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în . . . . . exemplare.

CONCEDENT,

CONSILIUL LOCAL HLIPICENI

PRIMAR,

LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

CONCESIONAR,

_____

Anexa nr.5
La caietul de sarcini

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE
A SUPRAFETELOR DE TEREN CONCESIONATE

Concesionar _____
Sediul Social _____
CUI/CNP _____ *Nr. Registrul Comertului* _____/_____/_____
Telefon/Fax _____/_____
E-mail _____
Concedent: COMUNA HLIPICENI
Sediul Social: COM.HLIPICENI, JUD.BOTOSANI
CUI 3373365
Telefon: 0231/574150 Fax: 0231/574150
E-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com
Descrierea *bunurilor* *concesionate*

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Certificam prin prezentul proces verbal ca incepand de azi _____ *bunurile descrise mai sus au fost predate de catre concedent concesionarului, fiind acceptate de acesta.*
Confirmam primirea de la concesionar a suprafetelor de teren concesionate.
Prezentul proces verbal se va completa in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

*Concedent*_____ *Concesionar*_____
*Data*_____

Anexa nr.6
La caietul de sarcini

IMPUTERNICIRE – PERSOANE JURIDICE

Prin prezenta, societatea comerciala avand datele de identificare de mai jos:
Denumire _____
Sediul Social _____
CUI/CNP _____ *Nr. Registrul Comertului* ____/_____/_____
Telefon/Fax _____/_____
E-mail _____
Imputerniceste pe D-nul/D-na _____
identificat(a) cu CI/BI/Pasaport, seria _____ *numarul* _____, *avand domiciliul* _____
_____
in calitate de (functia in cadrul societatii) _____ *sa reprezinte societatea* _____
la licitatia organizata de PRIMARIA COMUNEI HLIPICENI in data de _____
D-nul/D-na este imputernicit(a) sa liciteze in numele si pentru societatea noastra, pentru urmatoarele suprafete de teren care apartin domeniului public al Comunei Hlipiceni, judetul Botosani, prezentate in caietul de sarcini si sa semneze contractul de concesiune aferent bunurilor adjudecate in urma licitatiei publice din data de _____:
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Nume Prenume _____
Functia _____
Semnatura/Stampila _____
Data

Anexa nr.7A
La caietul de sarcini

DECLARATIE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE A EXAMINA
suprafetele de teren supuse procedurii de licitatie publica
*din data de*_____

Subsemnatul _____
posesor al CI/BI/Pasaport seria _____ *numarul* _____*domiciliat in* _____
_____
in calitate de persoana fizica/imputernicit(a) al/a S.C. _____
CUI _____ *Nr. Registrul Comertului* _____/_____/_____ *cu*
sediul in _____
cu imputernicirea nr. _____ *din data* _____
participant la licitatia publica din data de _____ *organizata de PRIMARIA COMUNEI HLIPICENI declar pe propria raspundere ca mi-am exercitat dreptul de a examina suprafetele de teren care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani,*

_____
_____
_____
_____
_____
_____

si sunt de acord ca in situatia in care voi adjudeca bunurile respective, sa le preiau in starea in care se afla la momentul predarii-primirii acestora si in termenul stabilit.

Semnatura _____
*Data*_____

Anexa nr. 7B
La caietul de sarcini

DECLARATIE PRIVIND RENUNTAREA LA EXERCITAREA DREPTULUI DE A EXAMINA SUPRAFETELE DE TEREN SUPUSE PROCEDURII DE LICITATIE PUBLICA DIN DATA DE_____

Subsemnatul _____
posesor al CI/BI/Pasaport seria _____ *numarul* _____ *domiciliat in*_____
_____
_____
in calitate de persoana fizica/imputernicit(a) al/a S.C. _____
CUI _____, *Nr. Registrul Comertului* _____/_____/_____, *cu sediul in*
_____
cu imputernicirea nr. _____ *din data* _____
participant la licitatia publica deschisa din data de _____*organizata de PRIMARIA COMUNEI HLIPICENI., declar pe propria raspundere ca nu mi-am exercitat dreptul de a examina suprafetele de teren care apartin domeniului public al comunei Hlipiceni, judetul Botosani,*
_____
_____
_____
_____
_____
_____
dar sunt de acord ca in situatia in care voi adjudeca bunurile respective, sa le preiau in starea in care se afla la momentul predarii-primirii acestora si in termenul stabilit.

Semnatura _____

*Data*_____

Anexa nr. 8

la caietul de sarcini

OFERTA

Pentru participarea la licitatia publica din data de _____, ora _____, organizata de Primaria com.Hlipiceni, in vederea concesionarii suprafetei de 0,52 ha teren situat în PC 205 extravilan sat Victoria, teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani

*NUME*_____
*PRENUME*_____
*CNP*_____
BI/CI seria____nr._____eliberat de_____la data_____
*DOMICILIUL:*_____
_____

*DENUMIRE SOCIETATE*_____, *reprezentata de*_____, *in calitate de*_____,
*CUI*_____

Licitez pentru concesionarea suprafetei de 0,52 ha teren situat în PC 205 extravilan sat Victoria, teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani.

Ofer suma de_____ lei/ha/an.

*Data*_____
*Numele si prenumele*_____
*Semnatura*_____
*Telefon*_____

Anexa nr.9A
la caietul de sarcini

CERERE DE INSCRIERE PERSOANA FIZICA

la licitatia publica din data de _____, ora _____, organizata de Primaria comunei Hlipiceni, la sediul sau situat in loc.Hlipiceni, in vederea concesionarii suprafetei de 0,52 ha teren situat în PC 205 extravilan sat Victoria, teren care apartine domeniului privat al Comunei Hlipiceni

Subsemnatul _____ CNP _____ domiciliat in loc._____ comuna _____ jud._____, posesor al BI/CI seria_____ nr._____, eliberat de _____, la data de _____, va adresez rugamintea de a permite inscrierea la licitatia publică organizată de Primaria comunei Hlipiceni, la sediul sau situat in localitatea Hlipiceni, la data de _____, ora _____.

Doresc sa particip la licitatia publica pentru concesionarea suprafetei de 0,52 ha teren situat în PC 2058 extravilan sat Victoria, teren care apartine domeniului privat al Comunei Hlipiceni, judetul Botosani.

Data_____
Semnatura_____
Telefon_____

Anexa nr.9B
la caietul de sarcini

CERERE DE INSCRIERE PERSOANA JURIDICA

la licitatia publica din data de _____, ora _____, organizata de Primaria comunei Hlipiceni, la sediul sau situat in loc.Hlipiceni, in vederea concesionarii suprafetei de 0,52 ha teren situat în PC 205 extravilan sat Victoria, teren care apartine domeniului privat al Comunei Hlipiceni

Subsemnatul_____CNP_____ domiciliat in loc._____comuna_____jud._____, posesor al BI/CI seria_____nr._____, eliberat de _____, la data de_____, in calitate de reprezentant al_____, CUI_____, cu sediul in _____, va adresez rugamintea de a permite inscrierea la licitatia publica organizata de Primaria comunei Hlipiceni, la sediul sau situat in localitatea Hlipiceni, la data de _____, ora _____.

Doresc sa particip la licitatia publica pentru concesionarea suprafetei de 0,52 ha teren situat în PC 205 extravilan sat Victoria, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni.

Data_____
Semnatura_____
Telefon_____

Anexa nr. 10
la caietul de sarcini

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI
licitatie publica deschisa din data de _____2019
in vederea concesionarii suprafetei de 0,52 ha teren situat in PC 205 extravilan sat Victoria, categoria de folosință arabil,
teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni

1. Lista documentelor necesare pentru participarea la licitaţie, modul şi locul de înregistrare al acestora:

A. - Cod Unic de Inregistrare (CUI) / Cod de Inregistrare Fiscala (CIF) pentru persoane juridice - copie;
B - BI/CI/Pasaport pentru persoane fizice participante sau imputerniciti persoane juridice - copie;
C - Anexa 2 – Declaratie de participare;
D - Anexa 3 – Fisa participantului;
E - Anexa 6 (in cazul in care participantul este persoana juridica) – Imputernicire – Persoane Juridice;
F – Anexa 8 - Oferta (formular tip)
G– Dovada (chitanta) ca a achitat c/v caietului de sarcini in suma de _____ lei, taxa de participare la licitatie in suma de _____ lei si garantia de participare la licitatie in suma de _____ lei.
H – Anexa 9A si 9B - Cerere tip;
I –Certificat fiscal care sa ateste faptul ca nu are datorii la bugetul local al Comunei Hlipiceni (pentru persoanele fizice sau juridice cu domiciliul fiscal în comuna Hlipiceni);

2. ***Cuantumul garanţiei şi taxei de participare la licitaţie, precum şi forma de depunere şi condiţiile de restituire a acestora***

Cuantumul garantiei in cuantum de _____ lei, taxa de participare la licitatie in cuantum de _____ lei si c/v caietului de sarcini in suma de _____ lei, vor fi achitate la casieria unitatii, pana la data de _____2019, orele _____.

Chitantele vor fi depuse la dosar, pana la data de _____2019, orele _____.

3. ***Termenul limită de înscriere la licitaţie:***

_____2019, orele _____ – la Sediul Primariei comunei Hlipiceni

4. Data,locul şi ora desfăşurării licitaţiei:

_____2019, orele _____ – la Sediul Primariei comunei Hlipiceni

5. ALTE DATE:

Pentru desfasurarea procedurii licitatiei, este obligatorie participarea a cel putin doi ofertanti.
Daca la primul termen nu este indeplinita aceasta conditie, licitatia va fi repetata.
Daca nici la al doilea termen nu avem cel putin doi ofertanti, concedentul va decide initierea procedurii de negociere directa, cu ofertantul prezent.

Primar,
LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

COMUNA HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
anexa nr. 1 la HCL nr. 11/27.02.2019

Se aprobă
PRIMAR,

ROMÂNIA Comuna HLIPICENI JUDETUL BOTOSANI

STUDIU DE OPORTUNITATE

Luând în considerare obiectivul financiar-contabil de valorificare și exploatare a bunurilor proprietate publică și privată a Comunei Hlipiceni, considerăm oportună ***concesionarea suprafeței de 0,52 ha teren arabil extravilan sat Victoria, situat în PC 205****, teren care apartine* ***domeniului privat*** *al comunei Hlipiceni, judetul Botosani, prin* ***licitatie publica****, in conformitate cu Regulamentul propriu privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, aprobat prin H.C.L. nr. 28/18.12.2012*

Descrierea si identificarea bunului*:*

- *suprafata de 0,52 ha teren arabil extravilan situat în PC 205, apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni;*
- *terenul este situat la intrarea in satul Victoria;*
- *suprafata poate fi irigată din iazul situat în apropiere, în PC 204;*

*2.****Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu*** *care justifica realizarea concesiunii:*

- Se urmareste atragerea de resurse financiare la bugetul local;

- Aceste suprafete trebuiesc exploatate, in special pentru producerea de legume, datorita faptului ca se poate iriga.

- Primaria ar obtine venituri la bugetul local de pe urma exploatarii lor;

3. ***Nivelul minim al redeventei*** *propuse în proiectul de hotărâre este de 896 lei/ha/an (pretul de pornire a licitatiei);*

Nivelul minim al redeventei *stabilite de Consiliul local este de 896 lei/ha/an (pretul de pornire a licitatiei);*

*4.****Procedura utilizata*** *pentru atribuirea contractului de concesiune este licitatie publica in conditiile regulamentului.*

*5.****Durata*** *estimata a inchirierii este de trei ani, fără posibilitate de prelungire.*

Birou contabilitate,
Hanciuc Elena-Ancuța Balan Andrei

ROMÂNIA JUDETUL BOTOSANI COM. HLIPICENI CONSILIUL LOCAL

Președinte ședință,
Tomaniuc IOAN

Contrasemnează
Secretar
CIOBANU DANIELA-MARIA

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA ECONOMICA, BUGET-FINANTE,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI
PRIVAT AL COMUNEI
Nr. 155 /26.02.2019

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare privind aprobarea concesionarii suprafetei de 0,52 ha teren arabil situat in P.C. 205 extravilan sat Victoria, teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Comisia economica, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 26.02.2019, in conformitate cu art.44, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;

A luat in dezbatere si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru aprobarea concesionării suprafeței de 0,52 ha teren arabil situat in P.C. 205 din extravilanul satului Victoria, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, prin licitație publică, conform legii.

S-au mai analizat: caietul de sarcini, studiul de oportunitate si procesul verbal de evaluare a terenului menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile:

- *Regulamentului propriu privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, aprobat prin H.C.L. nr. 28/18.12.2012;*
- *Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificări și completări ulterioare;*
- *art. 4, 14 și 15 și 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, republicată cu modificări și completări ulterioare;*
- *art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare;*

Comisia stabilește ca prețul de pornire a licitației să fie de 896 lei/ha/an, prețul caietului de sarcini să fie de 50 lei, garanția de participare la licitație să fie de 50 lei și taxa de participare la licitație să fie de 50 lei.

Avizam favorabil proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din luna februarie 2019.

Președinte,
Romaniuc Ion

Secretar,
Cozar Ioan

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA CULTURA, CULTE, INVATAMANT,
SANATATE SI OCROTIREA FAMILIEI
Nr. 166 21.02.2019

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare privind aprobarea concesionarii suprafetei de 0,52 ha teren arabil situat in P.C. 205 extravilan sat Victoria, teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Comisia *cultura, culte, invatamant, sanatate si ocrotirea familiei din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 21.02.2019, in conformitate cu art. 44, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;*

A luat in dezbatere si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru aprobarea concesionării suprafeței de 0,52 ha teren arabil situat in P.C. 205 din extravilanul satului Victoria, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, prin licitație publică, conform legii.

S-au mai analizat: caietul de sarcini, studiul de oportunitate si procesul verbal de evaluare a terenului menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile:

- *Regulamentului propriu privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, aprobat prin H.C.L. nr. 28/18.12.2012;*
- *Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificări și completări ulterioare;*
- *art. 4, 14 și 15 și 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, republicată cu modificări și completări ulterioare;*
- *art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare;*

Comisia stabilește ca prețul de pornire a licitației să fie de 896 lei/ha/an, prețul caietului de sarcini să fie de 50 lei, garanția de participare la licitație să fie de 50 lei și taxa de participare la licitație să fie de 50 lei.

Avizam favorabil proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din luna februarie 2019.

Presedinte,
IVASCIUC IONUT

Secretar,
ANDRIOAEI DUMITRU-CRISTIAN

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, PROBLEME JURIDICE, MUNCA SI PROTECTIE SOCIALA
Nr.106 /26.02.2019

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare privind aprobarea concesionarii suprafetei de 0,52 ha teren arabil situat in P.C. 205 extravilan sat Victoria, teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Comisia pentru administratie publica locala, probleme juridice*, munca si protectie sociala, apararea ordinii publice, respecratea drepturilor si libertatilor cetatenilor, culte si minoritati din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 26.02.2019, in conformitate cu art. 44, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;*

A luat in dezbatere si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru aprobarea concesionării suprafeței de 0,52 ha teren arabil situat in P.C. 205 din extravilanul satului Victoria, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, prin licitație publică, conform legii.

S-au mai analizat: caietul de sarcini, studiul de oportunitate si procesul verbal de evaluare a terenului menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile:

- *Regulamentului propriu privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, aprobat prin H.C.L. nr. 28/18.12.2012;*
- *Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificări și completări ulterioare;*
- *art. 4, 14 și 15 și 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, republicată cu modificări și completări ulterioare;*
- *art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări şi completări ulterioare;*

Comisia stabilește ca prețul de pornire a licitației să fie de 896 lei/ha/an, prețul caietului de sarcini să fie de 50 lei, garanția de participare la licitație să fie de 50 lei și taxa de participare la licitație să fie de 50 lei.

Avizam favorabil proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din luna februarie 2019.

Presedinte,
LAPUSNIANU LIVIU

Secretar,
TOMA VIORICA

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
NR. 82 /25.02.2019

REFERAT DE AVIZARE

al proiectului de hotarare privind aprobarea concesionarii suprafetei de 0,52 ha teren arabil situat in P.C. 205 extravilan sat Victoria, teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Hanciuc Elena-Ancuța – sef birou financiar-contabil din cadrul Primariei Hlipiceni, judetul Botosani, Balan Andrei – referent și Tomniuc Teodora - consilier registru agricol, in conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

A luat in dezbatere si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru aprobarea concesionării suprafeței de 0,52 ha teren arabil situat in P.C. 205 din extravilanul satului Victoria, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, prin licitație publică, conform legii.

S-au mai analizat: caietul de sarcini, studiul de oportunitate si procesul verbal de evaluare a terenului menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile:

- *Regulamentului propriu privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, aprobat prin H.C.L. nr. 28/18.12.2012;*
- *Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificări și completări ulterioare;*
- *art. 4, 14 și 15 și 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, republicată cu modificări și completări ulterioare;*
- *art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare;*

Avizam favorabil proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din luna februarie 2019.

Consilier-sef birou,
Hanciuc Elena-Ancuța

Comuna HLIPICENI JUDEȚUL BOTOȘANI

Consilier,
Balan Andrei

Consilier,
Tomniuc Teodora

CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
nr. 157/21.02.2019

Subsemnata Ciobanu Daniela-Maria - secretarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani, verificând proiectul de hotărâre inițiat de dl primar al comunei Hlipiceni - Luchian Gheorghe Marian, privind aprobarea concesionarii prin licitație publică a suprafeței de 0,52 ha teren arabil extravilan sat Victoria, situat in P.C. 205, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni;

Motivația de fapt reflecta necesitatea adoptării , iar motivația de drept fiind cea prevăzută in actele normative in vigoare;

Partea dispozitivă nominalizează corect obiectivele, termenele si răspunderile personale;

Avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionarii prin licitație publică a suprafeței de 0,52 ha teren arabil extravilan sat Victoria, situat in P.C. 205, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni.

Secretar,
Ciobanu Daniela-Maria

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA HLIPICENI
-CONSILIUL LOCAL-
NR. 86/25.01.2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind concesionarea suprafeţei de 0,52 ha teren arabil extravilan, situat în P.C. 205, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Primarul Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani,

Ţinând cont de expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani - Luchian Ghe-Marian înregistrată la nr. 85/25.01.2019 şi de referatul şefului compartimentului financiar-contabil înregistrat la nr. 84/25.01.2019, privind concesionarea suprafeţei de 0,52 ha teren arabil extravilan situat în P.C. 205, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani;

Având în vedere procesul verbal de evaluare întocmit de compartimentul agricol;

În conformitate cu prevederile:

- *Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al comunei Hlipiceni, aprobat prin H.C.L. nr. 28/18.12.2012;*
- *Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificări şi completări ulterioare;*
- *art. 4, 14 şi 15 şi 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, republicată cu modificări şi completări ulterioare;*
- *art. 36, alin. (2), lit. c) şi alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificări şi completări ulterioare;*

În baza Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificări şi completări ulterioare,

H o t ă r ă ş t e:

Art.1 *– Aprobă concesionarea prin licitaţie publică, a suprafeţei de* ***0,52 ha teren arabil extravilan sat Victoria, situat P.C. 205,*** *teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni.*

Art.2. *– Preţul de pornire a licitaţiei este de* ***896 lei/ha/an****. Redevenţa se va actualiza anual în funcţie de inflaţie.*

Art.3. *- Durata concesionării este de* ***3 (trei) ani,*** *fără posibilitate de prelungire.*

Art.4. *– Se aprobă procesul verbal de evaluare privind concesionarea suprafeţei menţionate la art. 1.*

Art.5. *– Se aprobă* ***caietul de sarcini*** *privind concesionarea suprafeţei menţionate la art.1.*

Art.6. *– Dl Balan Andrei – referent responsabil cu achiziţiile publice, se va ocupa de buna desfăşurare a procedurii de licitaţie, de aplicarea şi supravegherea procedurii de atribuire a contractului de concesiune pentru suprafaţa menţionată mai sus, în conformitate cu Regulamentul propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor care aparţin domeniului privat al comunei Hlipiceni.*

Art.7. *– Se constituie comisia de licitaţie, în următoarea componenţă:*

- *Hrapciuc Gheorghiţă – preşedinte*
- *Balan Andrei – secretar*
- *Şpaiuc Miliodora – membru*
- *Tomniuc Teodora – membru*
- *Tucaliuc Daniela – membru.*

Art.8. *- Se constituie comisia de rezolvare a contestaţiilor, în următoarea componenţă:*

- *Romaniuc Ion – preşedinte*
- *Lăpuşnianu Gabriela – secretar*

ROMANIA Comuna HLIPICENI JUDEŢUL BOTOŞANI

- *Ţapu Dumitru – membru*
- *Hrapciuc Mihai – membru*
- *Tomniuc Ioan – membru.*

Art.9. *– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani – Luchian Gheorghe Marian prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei şi comisiile menţionate la art. 7 şi 8 din prezenta hotărâre.*

Hlipiceni/25.01.2019

INIŢIATOR,
PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

ROMANIA Comuna HLIPICENI JUDETUL BOTOSANI

ROMANIA Comuna HLIPICENI JUDETUL BOTOSANI

ROMÂNIA
PRIMĂRIA HLIPICENI
JUDEŢUL BOTOŞANI
Nr. 85/25.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE
privind concesionarea suprafeţei de 0,52 ha teren arabil extravilan, situat în P.C. 205, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Ing. Marian Luchian *– primar al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani,*

Prin acest *proiect de hotărâre supus dezbaterii Consiliului local se propune aprobarea concesionarii suprafeţei de 0,52 ha teren arabil extravilan situat in P.C.205, din extravilanul satului Victoria;*

Terenul apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani si se concesioneaza in vederea atragerii de resurse financiare la bugetul local.

Propun concesionarea suprafeţei menţionate, pe o perioadă de trei ani, fără posibilitate de prelungire, adică până la expirarea celorlalte contracte de concesiune din aceeaşi parcelă cadastrală, urmând ca, la ajungerea acestora la termen, să se facă o evaluare de către un evaluator autorizat şi să fie scoasă la licitaţie întreaga suprafaţă de 5,04 ha.

Totodată se propune aprobarea caietului de sarcini şi a procesului verbal de evaluare.

La iniţierea *acestui proiect de hotărâre am avut in vedere:*

- *Cererea de renunţare din partea dlui Marcu Beniamin care nu a mai dorit prelungirea contractului de concesiune cu încă trei ani, aşa cum au solicitat vecinii din aceeaşi parcelă cadastrală;*
- *caietul de sarcini;*
- *evaluarea terenului care a fost întocmită de compartimentul agricol din cadrul Primăriei Hlipiceni, avizat de compartimentul financiar-contabil; nu dispunem de fonduri suficiente pentru a plăti un evaluator autorizat şi consider că ar fi corect, ca contractul să se deruleze cu aceeaşi sumă pe care o plătea dl Marcu Beniamin (redevenţa stabilită în anul 2013 actualizată anual cu indicii de inflaţie);*
- *referatul sefului biroului financiar-contabil înregistrat la nr. 84/25.01.2019 prin care se arata necesitatea concesionarii suprafeţei de 0,52 ha teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, in vederea atragerii de fonduri la bugetul local.*

Ţinând *cont de cele menţionate cat si de prevederile:*

- *Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al comunei Hlipiceni, aprobat prin H.C.L. nr. 28/18.12.2012;*
- *Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificări şi completări ulterioare;*
- *art. 4, 14 şi 15 şi 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, republicată cu modificări şi completări ulterioare;*
- *art. 36, alin. (2), lit. c) şi alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificări şi completări ulterioare;*

Consider *oportună adoptarea unei hotărâri a Consiliului local Hlipiceni pentru concesionarea suprafeţei de 0,52 ha teren arabil extravilan situat in P.C. 205, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, prin licitaţie publică, conform regulamentului.*

Primar,
Ing. LUCHIAN GHE_MARIAN

ROMANIA Comuna HLIPICENI JUDETUL BOTOSANI

nr. 84/25.01.2019

REFERAT,

Subsemnata Hanciuc Elena-Ancuța – seful compartimentului financiar-contabil din cadrul Primariei comunei Hlipiceni, judetul Botosani, aduc la cunostinta faptul ca in evidentele noastre, in inventarul domeniului privat al Primariei, avem inregistrata suprafata de 5.04 ha teren arabil extravilan situat in PC 205 situat in extravilanul satului Victoria (la intrarea in sat).

Această suprafață de teren a fost concesionată pe loturi, pe o perioadă de șase ani, cu posibilitate de prelungire. La expirarea celor șase ani, patru din cei cinci concesionari au solicitat prelungirea termenului cu încă trei ani. Dl Marcu Beniamin a renunțat la prelungire și, prin urmare, suprafața de 0,52 ha teren din PC 205 a rămas liberă.

Pentru ca acest teren să nu rămână nelucrat, propun scoaterea la licitație pentru concesionare a suprafeței de 0,52 ha din această parcelă, la prețul stabilit pentru dl Marcu Beniamin, pentru o perioadă de trei ani, fără posibilitate de prelungire, respectiv până la expirarea celorlalte contracte, urmând ca la expirarea celor trei ani să se facă o evaluare de către un expert autorizat, pentru întreaga suprafață de 5,04 ha.

Primaria are nevoie de resurse financiare la bugetul local si tinand cont de faptul ca exista o cerere pentru această suprafață, propun sa fie initiat un proiect de hotarare pentru concesionare.

Propun ca, concesionarea sa fie facuta prin licitatie publica, conform legii, si propun ca pretul de pornire a licitatiei sa fie cel stabilit in procesul verbal de evaluare intocmit de compartimentul agricol din cadrul Primăriei, respectiv de 896 lei/ha/an.

Mentionez faptul ca Primaria nu dispune de fonduri suficiente pentru a plati un evaluator autorizat.

Pretul care va fi stabilit definitiv cu aprobarea membrilor Consiliului local, va fi actualizat anual in functie de indicele de inflatie.

25.01.2019 *Semnatura,*

APROBAT
PRIMAR

PRIMARIA COMUNEI HLIPICENI

NR. 248 DIN 21.01.2019

PROCES VERBAL,

Incheiat astazi 21.01.2019 de catre Compartimentul agricol din cadrul Primăriei Hlipiceni format din Tomniuc Teodora –consilier agricol și Șpaiuc Miliodora –consilier agricol care au evaluat suprafața de 0,52 ha teren arabil situată în parcela cadastrală 205 din domeniul privat al comunei Hlipiceni la suma de 466 lei anual ceia ce reprezintă 896 lei /ha /anual.

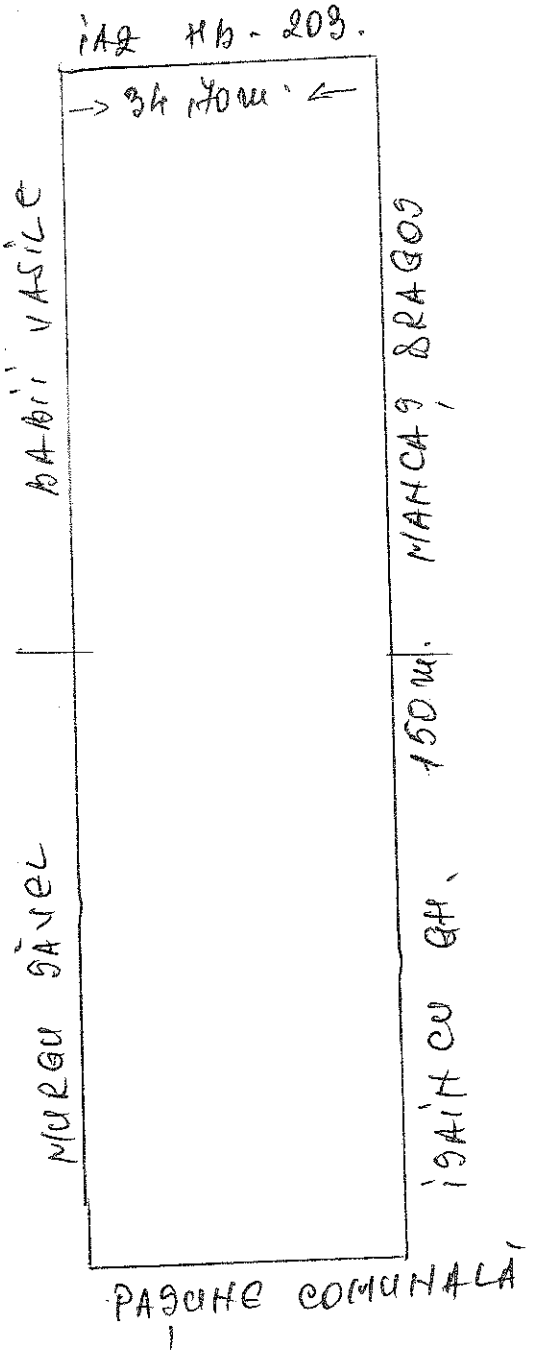
Suma evaluată este valabilă pe o perioadă de 3 ani ,respectiv 2019;2020; 2021 când expiră cotractele pentru diferența de suprafață din parcela 205.

Prezentul proces verbal a fost întocmit pentru a servi ca sumă de plecare la licitația de concesionare a suprafeței de 0,52 ha teren arabil parcela 205
Prezentul proces verbal a fost întocmit în două exemplare la care se adaugă schița aproximativă a terenului marcată cu culoare roșie .

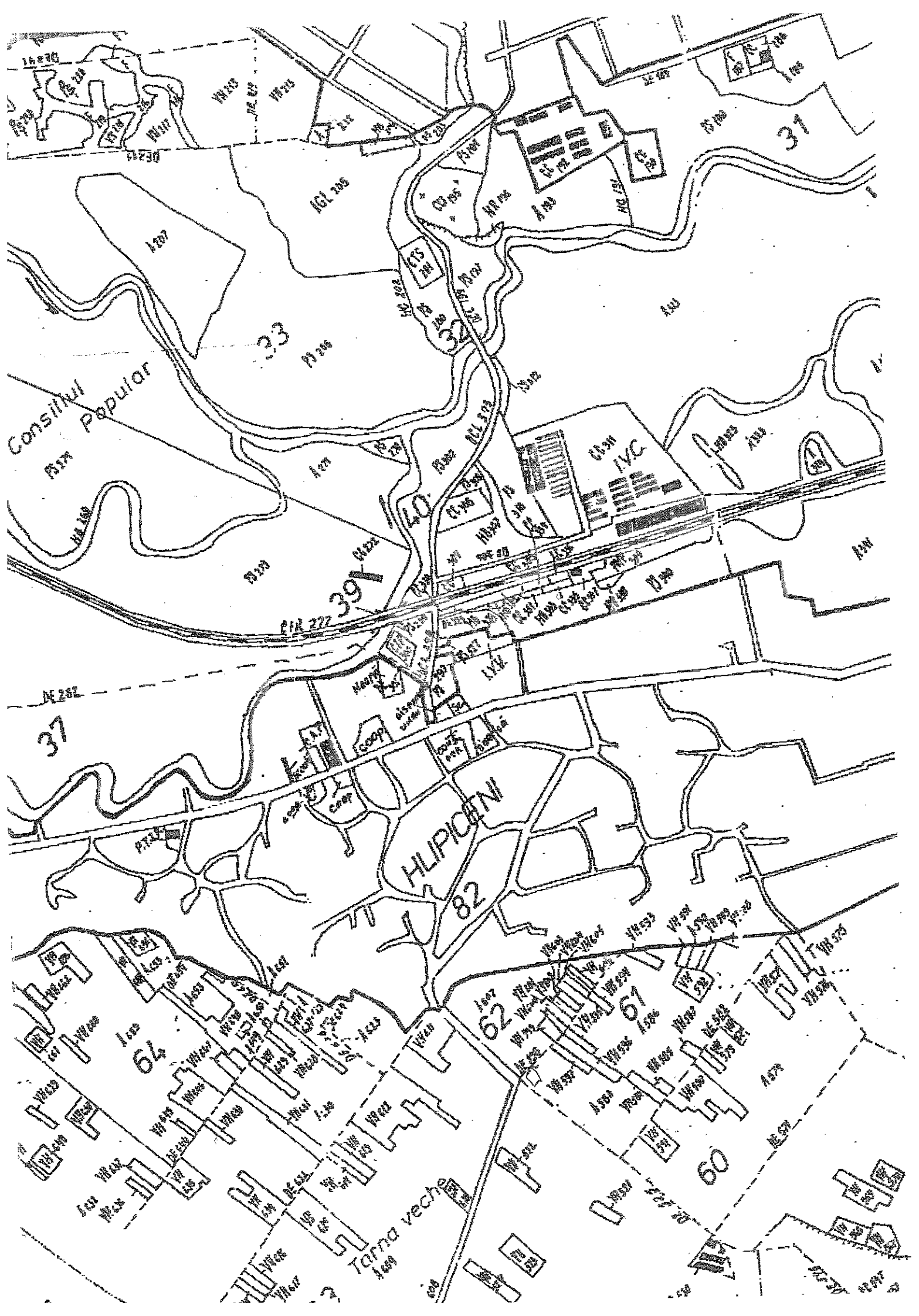
Comisia: -Tomniuc Teodora

-Șpaiuc Miliodora

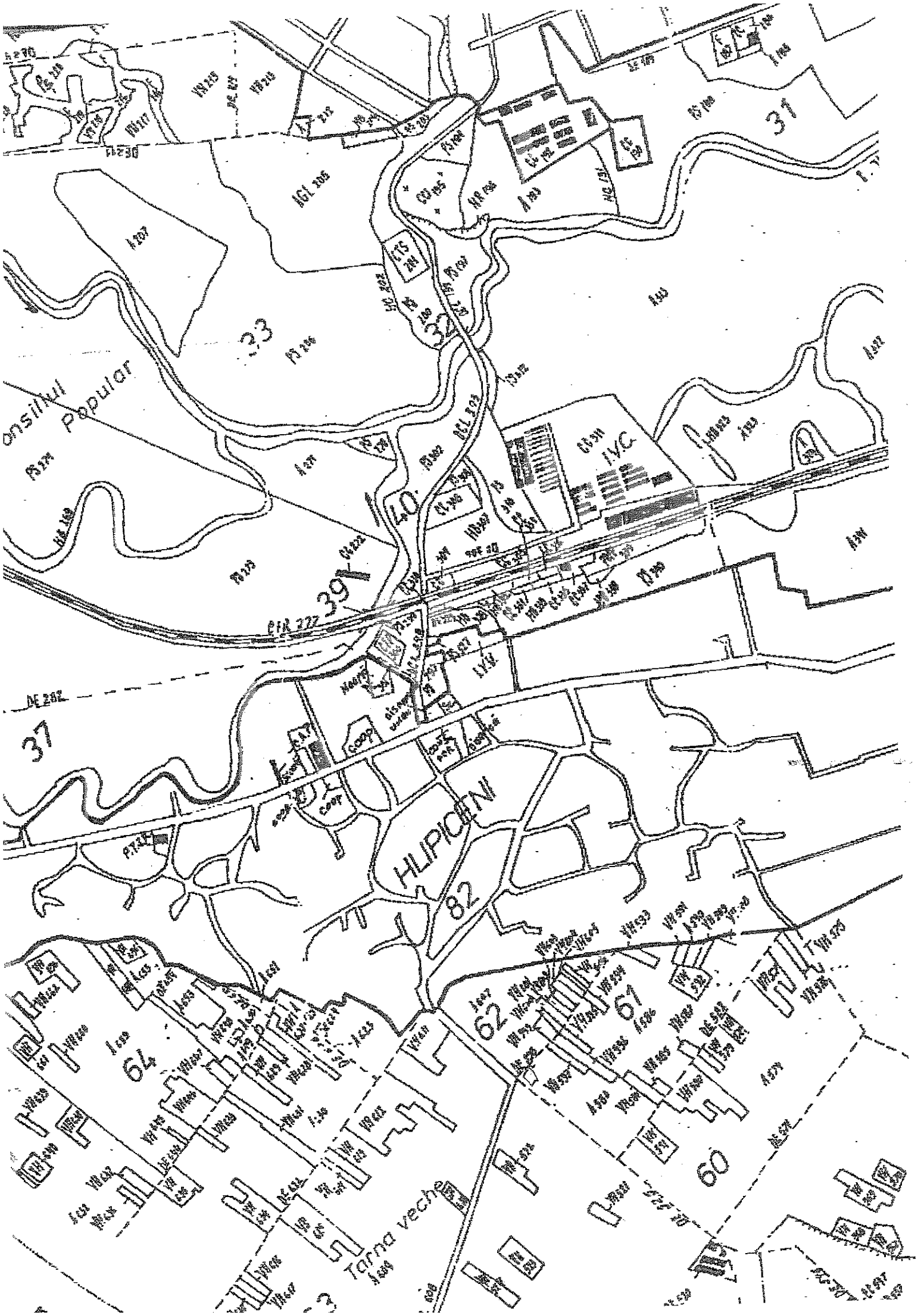
Avizat compartiment contabilitate,



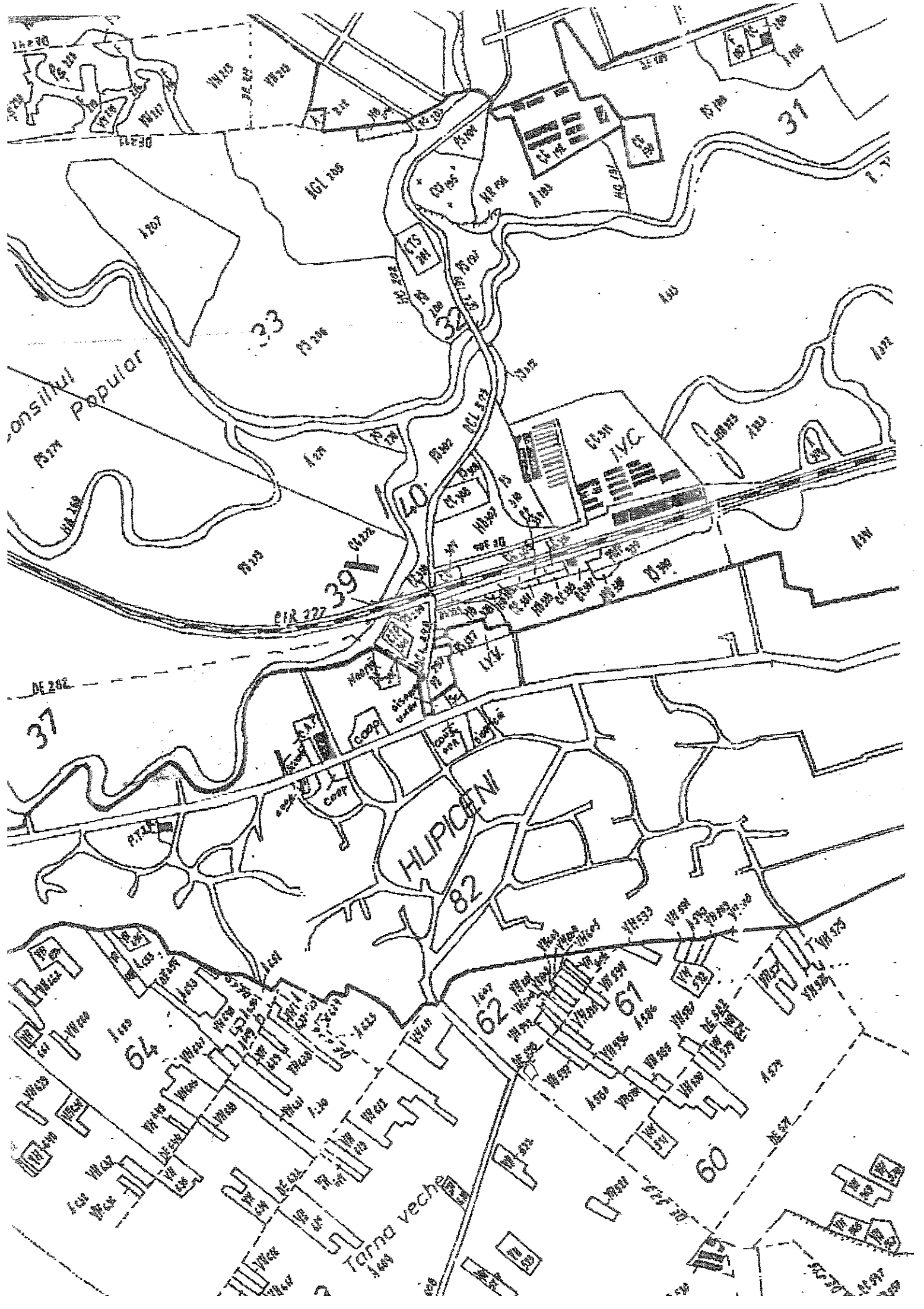
ROMNIUC TEODORA



Consiliul Popular
33
32
31
40
39
37
I.V.C.
HLIPICENI
82
64
62
61
60
Tarna veche



31
33
32
Popular
I.V.C.
40
39
37
HLIPICENI
82
62
61
64
60
Tarna veche



Consiliul Popular
33
32
31
40
39
37
I.V.C.
HLIPICENI
82
64
62
61
60
Tarna veche

Domnule primar 1 28 11 6931 18

subsemnatul, Trăciun Liviu-Andrei, domiciliat în comuna Hlipiceni, județul Botoșani, posesor al c.i. cu seria XT nr. 673621, CNP 1870413070034, vă rog să îmi aprobați concesionarea terenului cu suprafața de 0,52 ha arabil în PC 205, până la data scadentă a contractului valabil pentru persoana care a renunțat.

DATA:
28.11.2018

SEMNĂTURA:

Vă mulțumesc!

[illegible]

Subsemnatul Marcu Benamin cu domi-
-ciliul în loc. Hlipiceni Jud. Botoșani.
Vă rog ami rezilia contractul de
concesiune nr. 590 din 28-12-2012 întrucât
s-a terminat termenul contractual și
nu mai doresc prelungirea contractului

Vă mulțumesc

Semnătura

Data

07-11-2018