ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂREA NR. 38
privind concesionarea suprafeței de 2,25 ha teren intravilan, situat în PC 307 – sat.Hlipiceni, care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni

Consiliul local Hlipiceni, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară, din 08.09.2015;

Ținând cont de expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni, județul Botoșani, ing.Luchian Ghe-Marian înregistrată la nr. 5063/02.09.2015, privind concesionarea suprafeței de 2,25 ha teren intravilan situat în PC 307 – sat Hlipiceni, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani;

Analizând raportul compartimentelor agricol și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat la nr. 5065/02.09.2015;

Văzând raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni;

În conformitate cu prevederile Regulamentului propriu privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru vanzarea, concesionarea si inchirierea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni aprobat prin H.C.L. nr.22/2012, OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, H.G. nr. 168/2007 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a acesteia, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În baza Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art.45, alin 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare,

H o t ă r ă ș t e:

Art.1 *– Aprobă concesionarea suprafeței totale de* ***2,25 ha teren intravilan, categoria de folosinta "ape si stuf", situat PC 307 – sat Hlipiceni****, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, prin licitație publică deschisă cu strigare.*

Art.2. *– Prețul de pornire al licitației este de* ***4867 lei/an/intreaga suprafata de 2,25 ha****. Redevența se va actualiza anual în funcție de inflație.*

Art.3. *- Durata concesionării este de* ***49 ani,*** *fara posibilitate de prelungire.*

Art.4. *– Se aprobă* ***studiul de oportunitate*** *privind concesionarea suprafeței menționate la art.1, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.5. *– Se aprobă* ***caietul de sarcini*** *privind concesionarea suprafeței menționate la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.6. *– Doamna Hanciuc Elena Ancuta – șeful biroului financiar contabil, se va ocupa de buna desfășurare a procedurii de licitație, de aplicarea și supravegherea procedurii de atribuire a contractului de concesiune pentru suprafata menționata mai sus, în conformitate cu Regulamentul-cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni.*

Art.7. *– Se constituie comisia de evaluare a ofertelor, în următoarea componență:*

- *Hrapciuc Gheorghiță – președinte*
- *Hanciuc Elena Ancuta – secretar*
- *Spaiuc Miliodora – membru*
- *Tapu Dumitru – membru*
- *Lăpușnianu Gabriela – membru.*

Art.8. *- Se constituie comisia de rezolvare a contestațiilor, în următoarea componență:*

- *Romaniuc Ion – președinte*

- *Tomniuc Teodora – secretar*
- *Tucaliuc Daniela – membru*
- *Ciobanu Marineta – membru*
- *Hrapciuc Mihai – membru.*

Art.9. *– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Hlipiceni, județul Botoşani – ing. Luchian Gheorghe Marian, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei.*

Hlipiceni/08.09.2015

PRESEDINTE DE SEDINTA,
SCARLII MIHAI

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
CIOBANU DANIELA-MARIA

Anexa nr.2 la HCL nr.38/08.09.2015

APROBAT PRIMAR,
LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

CAIET DE SARCINI
PENTRU DESFASURAREA PROCEDURII
DE LICITATIE PUBLICA DESCHISA CU STRIGARE
organizata in vederea concesionarii suprafetei de 2,25 ha teren intravilan (categoria de folosinta HB – ape si stuf), teren care apartine domeniului privat al COMUNEI HLIPICENI, jud. Botosani

INFORMATII GENERALE

1. Date de identificare ale organizatorului procedurii de licitatie
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI
Sediul:COMUNA HLIPICENI, JUDETUL BOTOSANI
CIF: 3373365

2. ***Obiectul procedurii de licitatie publica deschisa si legislatia aplicabila:***
Obiectul procedurii il constituie concesionarea suprafetei de 2,25 ha teren intravilan (categoria de folosinta HB – ape si stuf), teren care apartine domeniului privat al COMUNEI HLIPICENI, jud. Botosani si care va fi descris ulterior in Anexa 1, parte integranta a prezentului caiet de sarcini.
Legislatia aplicabila:
-Regulamentul propriu privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru vanzarea, concesionarea si inchirierea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani, aprobat prin H.C.L. nr.28/2012.
-O.U.G. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, republicata cu modificari si completari ulterioare;
-H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

3. ***Descrierea bunurilor - Dreptul de proprietate - situatia juridica***
Suprafetele de teren sunt descrise in anexa nr.1 care face parte integranta din prezentul caiet de sarcini si apartin domeniului privat al COMUNEI HLIPICENI, judetul Botosani.
Identificarea terenului pe tarlale, parcele cadastrale si blocuri fizice este configurata in anexa nr.1.
Terenul nu este gajat pentru credite bancare si este liber de orice sarcini.
Participantul la procedura de licitatie are posibilitatea de a inspecta/examina bunurile ce fac obiectul concesiunii.
Obligatiile pe care organizatorul licitatiei si participantul la licitatie si le asuma sunt detaliate in prezentul caiet de sarcini.

4. ***Pretul de pornire al licitatiei si pretul final de concesiune***
Pretul de pornire al licitatiei, precum si saltul pretului de licitatie sunt detaliate in Anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini, urmand ca pretul final al redeventei sa fie stabilit in urma parcurgerii procedurilor de atribuire. Toate preturile sunt exprimate in lei si includ TVA.
Castigatorul licitatiei publice deschise va incheia un contract de concesiune cu CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI, conform modelului anexat la prezentul caiet de sarcini.
Contractul de concesiune se va intocmi, semna si stampila conform precizarilor Regulamentului propriu privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru vanzarea, concesionarea si inchirierea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani, aprobat prin H.C.L. nr.28/2012.
Studiul de oportunitate si raportul de expertiza privind evaluarea suprafetelor de teren au fost intocmite de expertul autorizat funciar-imobiliar Romeo Dughila.
Pretul de pornire al licitatiei publice deschise cu strigare este prevazut in anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini si a fost stabilit in baza raportului de expertiza privind evaluarea.
Redeventa va fi actualizata anual, in functie de indicele de inflatie (la inceputul fiecarui an).

5. ***Durata concesionarii***
Suprafetele de teren mentionate in anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini se concesioneaza pentru o perioada de 49 de ani.
Contractul de concesiune nu poate fi prelungit.
Se interzice subconcesionarea in tot sau in parte, unei terte parti, a bunului concesionat.

6. ***Conditii obligatorii privind exploatarea terenurilor concesionate. Obligariile concesionarului***

-Se va respecta destinatia concesiunii, respectiv pentru infiintarea unor silozuri de depozitare a cerealelor de capacitate mare (aprox.20000 to), a unei mori de porumb cu o capacitate de macinare de cel putin 50000 to/an si sa infiinteze cel putin 15 locuri de munca. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul concedentului sa rezilieze unilateral contractul de concesiune, dupa un preaviz de 15 zile.
-Odata cu semnarea contractului de concesiune, concesionarul are obligatia de a respecta toate prevederile legale si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului si protectia muncii ;
-Concesionarul are obligatia ca in termen de sase luni de la semnarea contractului de concesiune, sa-si infiinteze societatea/compania cu sediul in comuna Hlipiceni sau sa-si schimbe ulterior (in acelasi termen) sediul social pe comuna Hlipiceni, judetul Botosani ;
-Concesionarul are obligatia sa asigure exploatarea in regim de continuitate si permanenta a terenului, strict pentru destinatia mentionata mai sus ;
- Concesionarul trebuie sa intretina drumurile de acces din perimetrul terenului concesionat ;
-Paza terenurilor va fi asigurata de catre concesionar (utilizatorul acesteia).
-Concesionarul este obligat sa permita accesul personalului imputernicit de concedent in vederea controlului respectarii regimului contractual si a normelor tehnice ;
-Concesionarul este obligat sa respecte prevederile contractului de concesiune pentru suprafetele de teren concesionate ;
-Plata impozitului pentru terenul concesionat se va face de catre concesionar (utilizator), in conformitate cu prevederile Codului Fiscal;
-Plata redeventei se va face anual, in doua transe, respectiv 31 martie si 30 septembrie a fiecarui an.
-Nerespectarea termenelor de plata, atat pentru impozitul pe teren cat si pentru redeventa, va atrage calcularea de majorari si penalizari de intarziere, conform prevederilor legale.

7. ***Conditii de participare si calificare la procedura de licitatie. Desfasurarea licitatiei***
Participarea la procedura de licitatie publica deschisa este permisa tuturor persoanelor fizice sau juridice, care vor respecta destinatia concesiunii specificata la punctul 6.
Sunt considerati ofertanti calificati, care pot participa la licitatie, ofertantii care indeplinesc urmatoarele conditii:

- *nu sunt in stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecator sindic, activitatile comerciale nu sunt suspendate si nu sunt intr-o situatie similara cu cele anterioare;*
- *ofertantul, persoana juridica, nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in una dintre situatiile prevazute la aliniatul precedent;*
- *persoane fizice sau juridice care dovedesc cu certificat fiscal ca si-au achitat obligatiile catre bugetul local pana la data depunerii ofertelor;*
- *persoane fizice care au depus documentatie la Oficiul Registrului Comertului in vederea infiintarii societatii (companiei).*

Licitatia publica deschisa se organizeaza la locul si la ora stabilite de catre organizator si se desfasoara intr-o singura sedinta, la care poate participa un numar nelimitat de participanti (ofertanti) care au intrat in posesia prezentului Caiet de sarcini.
Participantii au obligatia ca, la termenul limita mentionat in anuntul publicitar de concesionare, sa depuna documentele de participare la procedura de licitatie publica deschisa cu strigare.
Nu se accepta participarea la licitatie a ofertantilor care nu au depus documentatia completa pentru participarea la procedura, au furnizat informatii false in documentele prezentate sau au depus documentele de participare dupa data limita comunicata in prezentul caiet de sarcini .
Comisia de Licitatie verifica si analizeaza documentatia participantilor si afiseaza lista ofertantilor acceptati.
Sedinta de licitatie se desfasoara la data, locul si ora comunicate in anuntul publicitar si este deschisa de catre Presedintele comisiei de licitatie. La sedinta de licitatie trebuie sa fie prezenti membrii comisiei de licitatie si cel putin (doi) ofertanti acceptati.
Licitatia publica deschisa se desfasoara pe parcursul unei singure sedinte, daca sunt cel putin doua oferte valabile.

Presedintele comisiei de licitatie deschide plicurile exterioare in prezenta comisiei de evaluare si elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor prevazute la punctul 8 al prezentului caiet de sarcini.
Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin doua oferte sa intruneasca conditiile de la pct.8.
Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului verbal care se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.
Presedintele comisiei de licitatie anunta adjudecarea in favoarea participantului care a oferit suma cea mai mare.
Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.
In baza procesului verbal de licitatie, in termen de o zi lucratoare, comisia intocmeste un raport pe care il transmite concedentului.

In termen de trei zile lucratoare de la primirea raportului, concedentul informeaza in scris, cu confirmare de primire, pe castigator si pe ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

In situatia in care la prima sedinta de licitatie nu vor fi cel putin doua oferte valabile, comisia de licitatie va amâna licitatia, urmând procedura pentru organizarea unei noi licitatii reluată de la etapa depunerii ofertelor. Daca nici la a doua licitatie nu vor fi doua oferte valabile, concedentul va decide initierea procedurii de negociere directa.

Participantii la licitatie pot formula contestatii motivate, in cazul in care considera ca nu s-au respectat dispozitiile legale referitoare la organizarea si desfasurarea licitatiei. Contestatiile se depun la sediul Primariei comunei Hlipiceni, in termen de 24 ore de la incheierea sedintei de licitatie.
Contestatiile depuse vor fi analizate de catre comisia de solutionare a contestatiilor si vor fi solutionate in maximum 3 (trei) zile calendaristice de la data depunerii, urmand ca rezultatul sa fie comunicat in scris la adresa mentionata de participant.
In cazul in care se va admite o contestatie, contractul de concesiune nu va mai produce efecte.

8. ***Acte necesare pentru participarea la procedura de licitatie***
Documentele pentru participarea la licitatie*:*
A - Cod Unic de Inregistrare (CUI) / Cod de Inregistrare Fiscala (CIF) – copie;
B - BI/CI/Pasaport pentru persoane fizice participante sau imputerniciti persoane juridice - copie;
C - Anexa 2 – Declaratie de participare;
D - Anexa 3 – Fisa participantului;
E - Anexa 6 (in cazul in care participantul este persoana juridica) – Imputernicire – Persoane Juridice;
F – Anexa 8 - Oferta (formular tip)
G– Dovada (chitanta) ca a achitat c/v caietului de sarcini in suma de 50 RON si taxa de participare la licitatie in suma de 100 RON.
H – Anexa 9A si 9B - Cerere tip;
I –Certificat fiscal care sa ateste faptul ca nu are datorii la bugetul local;
J- Dovada ca s-a depus documentatie la Oficiul Registrului Comertului in vederea infiintarii societatii (companiei).

Declaratia de participare – Anexa 2
Ofertantul trebuie sa prezinte declaratia de participare in conformitate cu modelul prevazut in Anexa 2 de la prezentul caiet de sarcini.
Depunerea declaratiei de participare reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a concesiona bunurile prevazute in Anexa 1, in conditiile prevazute in caietul de sarcini si de a semna contractul de concesiune pentru bunurile respective.
Fisa participantului – Anexa 3

In fisa participantului, acesta va prezenta datele sale de identificare conform modelului prevazut in Anexa 3 a prezentului caiet de sarcini.
Imputernicirea - Persoane Juridice – Anexa 6
In cazul in care ofertantul este persoana juridica, participantul la licitatie trebuie sa aiba asupra sa o imputernicire scrisa, prin care reprezentantul legal il deleaga pe acesta sa participe la prezenta procedura de licitatie, autorizandu-l sa liciteze si sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie.
La sedinta de licitatie, in cazul persoanelor fizice, acestea trebuie sa aiba asupra lor un document (CI/ BI/Pasaport) prin care sa isi poata atesta identitatea.

Documentele de participare la licitatie descrise anterior la Capitolul 8 (A - I) vor fi depuse direct la sediul PRIMARIEI COMUNEI HLIPICENI – comuna Hlipiceni, judetul Botosani, pana la data de 02.09.2015, ora 13,00, in doua plicuri inchise si sigilate, unul exterior (care va cuprinde documentele mentionate la cap.8, pct.A,B,C,D,E,G,H,I si J) si unul interior (care va cuprinde oferta). Pe plicul exterior se va mentiona denumirea persoanei fizice sau juridice si mentiunea "Pentru participare la licitatia publica deschisa din data de 05.10.2015", prin fax la numarul 0231/574150.
La data licitatiei, documentele in original vor putea fi solicitate pentru conformitate.
In cazul in care participantul este un imputernicit al unei persoane juridice trebuie sa aiba asupra lui la data licitatiei stampila societatii.
Neprezentarea la termen a tuturor documentelor solicitate pentru participarea la procedura de licitatie poate atrage descalificarea participantului respectiv.
Procedura de licitatie publica deschisa se va desfasura in data de 05.10.2015 incepand cu ora 11,00, la sediul Primariei comunei Hlipiceni.

9. ***Contractul de concesiune pentru bunurile adjudecate, in cadrul procedurii de licitatie publica deschisa***
In termen de treizeci de zile calendaristice de la comunicarea catre ofertantul a carui oferta a fost stabilita castigatoare, intre acesta si Primaria comunei Hlipiceni, se incheie un contract de concesiune al carui pret este cel stabilit in cadrul sedintei de licitatie. Modelul acestui contract de concesiune incheiat in urma licitatiei se gaseste in Anexa 4 din prezentul caiet de sarcini.
Concedentul are dreptul sa rezilieze unilateral contractul in cazul in care concesionarul nu respecta clauzele contractuale din motive imputabile exclusiv acestuia, cu suportarea de catre concesionar a consecintelor prevazute in caietul de sarcini si contractul de concesiune.
Concesionarul are obligatia sa achite contravaloarea redeventei in termenele si conditiile stabilite in prezentul caiet de sarcini si in contractul de concesiune.
Concesionarul are obligatia sa semneze contractul de concesiune, pentru bunurile ale caror castigator a fost desemnat.
Concedentul are obligatia sa puna la dispozitia concesionarului bunurile libere de orice sarcini.

10. ***Solutionarea litigiilor***
Eventualele solicitari de modificare a clauzelor contractului de inchiriere se vor solutiona pe cale amiabila si se vor notifica prin acte aditionale la contract.
Litigiile de orice fel, care decurg din executarea contractului de inchiriere, se vor solutiona pe cale amiabila in termen de 15 zile de la producerea incidentului care determina aparitia litigiului, de catre reprezentantii desemnati ai concedentului si concesionarului. In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

11. ***Dispozitii finale***
Organizatorul procedurii de licitatie va permite ofertantilor examinarea/inspectarea suprafetelor de teren situate pe teritoriul U.A.T. – Comuna Hlipiceni, supuse procedurii de licitatie, cu o zi inainte de licitatie.
La momentul semnarii contractului de concesiune se va semna si o declaratie privind exercitarea/renuntarea la exercitarea dreptului de a examina bunurile, declaratie al carui model se afla in Anexa 7A/B a prezentului caiet de sarcini.

Participantii la procedura de licitatie au obligatia sa studieze toata documentatia referitoare la aceasta, iar in cazul in care au nelamuriri la diferite aspecte au dreptul de a solicita clarificari suplimentare.
In cazul in care de la emiterea caietului de sarcini si pana la momentul licitatiei se descopera vicii de forma sau alte erori ale unor documente ale licitatiei, modificarile vor fi aduse la cunostinta participantilor la inceperea sedintei de licitatie pe baza unui document oficial.
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI este exonerat de orice raspundere cu privire la eventualitatea producerii unui eveniment care ar putea cauza pierderi de orice fel concesionarului.
Informatii suplimentare cu privire la licitatia publica organizata de Primaria comunei Hlipiceni, in data de 05.10.2015, se pot obtine la nr. de tel.0231/574150 sau la adresa de e-mail primaria.hlipiceni@yahoo.com

INTOCMIT,

HANCIUC ELENA-ANCUTA

BUTERCHI SERGIU-SEBASTIAN

Anexa nr.1 la caietul de sarcini

Nr. crt	*BF*	*Parcela cadastrala PC*	*Categoria de folosinta*	*Suprafata (ha)*	*Pretul de pornire a licitatiei -lei/an/intreaga suprafata-*
1	*226*	*307*	*HB- ape si stuf*	*2,25*	*4867*

In cazul negocierii directe saltul pretului de licitatie va fi de 100 lei aplicat la pretul intreg pentru intreaga suprafata.

ROMANIA Comuna HLIPICENI JUDETUL BOTOSANI

Primar,
LUCHIAN GHE-MARIAN

Intocmit consilieri R.A.,
TOMNIUC TEODORA *SPAIUC MILIODORA*

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA ECONOMICA, BUGET-FINANTE,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI
PRIVAT AL COMUNEI

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare
privind concesionarea suprafeței de 2,25 ha teren intravilan situat în P.C. 307 – sat Hlipiceni, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni

Comisia economica, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 07.09.2015, in conformitate cu art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;

A luat in dezbatere si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru aprobarea concesionarii suprafetei de 2,25 ha teren intravilan situat in PC 307 sat Hlipiceni, categoria de folosinta " ape si stuf", teren situat intre DC 38 si Baza de receptie Comcereal, prin licitatie publica deschisa cu strigare.

Terenul apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani si se concesioneaza prin licitatie publica deschisa cu strigare, in conformitate cu ROF-ul cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru domeniul privat, in vederea amenajarii unei mori de porumb si a unor silozuri de cereale.

S-au analizat de asemenea: caietul de sarcini, studiul de oportunitate si raportul de evaluare intocmit de catre un evaluator autorizat care a stabilit ca pretul de pornire al licitatiei sa fie de 4867 *lei/~~ha~~/an.* Intreaga suprafet.

Propunem ca pretul de pornire al licitatiei sa fie de 4867 *lei/~~ha~~/an.* Intreaga suprafet

Avand in vedere prevederile:

- ROF-ul cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru domeniul privat.
-Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;
-Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
-OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
-HG 168/2007 privind aprobarea normelor de aplicare a OUG 54/2006;
-raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei Hlipiceni;

Avizam favorabil proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din data de 08.09.2015.

Presedinte,
Romaniuc Ion

Secretar,
Verestiuc Savel

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA
LOCALA, PROBLEME JURIDICE, MUNCA SI
PROTECTIE SOCIALA

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare
privind concesionarea suprafetei de 2,25 ha teren intravilan situat în P.C. 307 – sat Hlipiceni, teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Comisia pentru administratie publica locala, probleme juridice, munca si protectie sociala, apararea ordinii publice, respecratea drepturilor si libertatilor cetatenilor, culte si minoritati din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 07.09.2015, in conformitate cu art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;

A luat in dezbatere si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru aprobarea concesionarii suprafetei de 2,25 ha teren intravilan situat in PC 307 sat Hlipiceni, categoria de folosinta " ape si stuf", teren situat intre DC 38 si Baza de receptie Comcereal, prin licitatie publica deschisa cu strigare.

Terenul apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani si se concesioneaza prin licitatie publica deschisa cu strigare, in conformitate cu ROF-ul cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru domeniul privat, in vederea amenajarii unei mori de porumb si a unor silozuri de cereale.

S-au analizat de asemenea: caietul de sarcini, studiul de oportunitate si raportul de evaluare intocmit de catre un evaluator autorizat care a stabilit ca pretul de pornire al licitatiei sa fie de 4867 lei/~~ha~~/an. 4867 lei/ha/an

Propunem ca pretul de pornire al licitatiei sa fie de 4867 lei/~~ha~~/an. 4867 lei/ha/an

Avand in vedere prevederile:

- *ROF-ul cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru domeniul privat.*
- *Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;*
- *Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;*
- *OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;*
- *HG 168/2007 privind aprobarea normelor de aplicare a OUG 54/2006;*
- *raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei Hlipiceni;*

Avizam favorabil proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din data de 08.09.2015.

Presedinte,
Lapusnianu Liviu

Secretar,
Irimia Gheorghe Viorel

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
NR.5065/02.09.2015

REFERAT DE AVIZARE

al proiectului de hotarare
privind concesionarea suprafeţei de 2,25 ha teren intravilan situat în P.C. 307 – sat Hlipiceni, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Hanciuc Elena-Ancuta – sef birou financiar-contabil din cadrul Primariei Hlipiceni, judetul Botosani, Spaiuc Miliodora si Tomniuc Teodora - consilieri registru agricol, in conformitate cu prevederile art.45, alin.1 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

A luat in dezbatere si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru aprobarea concesionarii suprafetei de 2,25 ha teren intravilan situat in PC 307 sat Hlipiceni, categoria de folosinta " ape si stuf", teren situat intre DC 38 si Baza de receptie Comcereal, prin licitatie publica deschisa cu strigare.

Terenul apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani si se concesioneaza prin licitatie publica deschisa cu strigare, in conformitate cu ROF-ul cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru domeniul privat, in vederea amenajarii unei mori de porumb si a unor silozuri de cereale.

S-au analizat de asemenea: caietul de sarcini, studiul de oportunitate si raportul de evaluare intocmit de catre un evaluator autorizat care a stabilit ca pretul de pornire al licitatiei sa fie de 4867 *lei/~~ha~~/an* / Mitreaga suprafeţ

Propunem ca pretul de pornire al licitatiei sa fie de 4867 *lei/~~ha~~/an* / Mitreaga suprafeţ

Avand in vedere prevederile:

- ROF-ul cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru domeniul privat.
-Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;
-Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
-OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
-HG 168/2007 privind aprobarea normelor de aplicare a OUG 54/2006;
-raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei Hlipiceni;

Avizam favorabil proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din data de 08.09.2015.

Consilier-sef birou,
Hanciuc Elena-Ancuta

ROMANIA Comuna HLIPICENI JUDETUL BOTOSANI

Consilier,
Spaiuc Miliodora

Consilier,
Tomniuc Teodora

CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
nr. 5064/02.09.2015

Subsemnata Ciobanu Daniela-Maria - secretarul comunei Hlipiceni, județul Botoşani, verificând proiectul de hotărâre inițiat de d-l primar al comunei Hlipiceni - ing. Marian Luchian, privind concesionarea suprafetei de 2,25 ha teren intravilan situat in PC 307 – sat Hlipiceni, prin licitatie publica deschisa cu strigare.

Motivația de fapt reflecta necesitatea adoptării , iar motivația de drept fiind cea prevăzută in actele normative in vigoare;

Partea dispozitivă nominalizează corect obiectivele, termenele si răspunderile personale;

Avizez favorabil proiectul de hotărâre privind concesionarea suprafetei de 2,25 ha teren intravilan situat in PC 307 – sat Hlipiceni, prin licitatie publica deschisa cu strigare.

Secretar,
Ciobanu Daniela-Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind concesionarea suprafeței de 2,25 ha teren intravilan, situat în PC 307 – sat.Hlipiceni, care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni

Consiliul local Hlipiceni, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară, din 08.09.2015;

Ținând cont de expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni, județul Botoșani, ing.Luchian Ghe-Marian înregistrată la nr. 5063/02.09.2015, privind concesionarea suprafeței de 2,25 ha teren intravilan situat în PC 307 – sat Hlipiceni, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani;

Analizând raportul compartimentelor agricol și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat la nr. 5065/02.09.2015;

Văzând raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni;

În conformitate cu prevederile Regulamentului propriu privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru vanzarea, concesionarea si inchirierea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni aprobat prin H.C.L. nr.22/2012, OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, H.G. nr. 168/2007 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a acesteia, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În baza Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art.45, alin 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare,

H o t ă r ă ș t e:

Art.1 *– Aprobă concesionarea suprafeței totale de* ***2,25 mp teren intravilan, categoria de folosinta "ape si stuf", situat PC 307 – sat Hlipiceni****, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, prin licitație publică deschisă cu strigare.*

Art.2. *– Prețul de pornire al licitației este de 4867 lei/ha/an. Redevența se va actualiza anual în funcție de inflație.*

Art.3. *- Durata concesionării este de* ***49 ani,*** *cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.*

Art.4. *– Se aprobă* ***studiul de oportunitate*** *privind concesionarea suprafeței menționate la art.1, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.5. *– Se aprobă* ***caietul de sarcini*** *privind concesionarea suprafeței menționate la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.6. *– Doamna Hanciuc Elena Ancuta – șeful biroului financiar contabil, se va ocupa de buna desfășurare a procedurii de licitație, de aplicarea și supravegherea procedurii de atribuire a contractului de concesiune pentru suprafata menționata mai sus, în conformitate cu Regulamentul-cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni.*

Art.7. *– Se constituie comisia de evaluare a ofertelor, în următoarea componență:*

- *Hrapciuc Gheorghiță – președinte*
- *Hanciuc Elena Ancuta – secretar*
- *Spaiuc Miliodora – membru*
- *Tapu Dumitru – membru*
- *Lăpușnianu Gabriela – membru.*

Art.8. *- Se constituie comisia de rezolvare a contestațiilor, în următoarea componență:*

- *Romaniuc Ion – președinte*

- *Tomniuc Teodora – secretar*
- *Tucaliuc Daniela – membru*
- *Ciobanu Marineta – membru*
- *Hrapciuc Mihai – membru.*

Art.9. *– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Hlipiceni, județul Botoşani – ing. Luchian Gheorghe Marian, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei.*

Hlipiceni/02.09.2015

INITIATOR,
PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

ROMANIA Comuna HLIPICENI JUDEȚUL BOTOSANI

ROMÂNIA
PRIMĂRIA HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
Nr.5063/02.09.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

privind concesionarea suprafeței de 2,25 ha teren intravilan situat în P.C. 307 – sat Hlipiceni, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni

Ing. Marian Luchian *– primar al comunei Hlipiceni, județul Botoșani.*

Prin acest *proiect de hotărâre supus dezbaterii Consiliului local se propune aprobarea concesionarii suprafetei de 2,25 ha teren intravilan situat in PC 307 sat Hlipiceni, categoria de folosinta "ape si stuf", prin licitatie publica deschisa cu strigare.*

Terenul apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani, este situat intre DC 38 si Baza de receptie "Comcereal" si se concesioneaza pentru amenajarea unei mori de porumb si a unor silozuri de cereale.

Se are in vedere: atragerea investitorilor in zona noastra, atragerea de resurse financiare la bugetul local, dezvoltarea economico-sociala a comunei si crearea de locuri de munca pentru cetateni.

La inițierea *acestui proiect de hotărâre am avut in vedere:*

- *scrisoarea de intentie a unui mare investitor din zona noastra,*
- *studiul de oportunitate,*
- *caietul de sarcini,*
- *raportul de evaluare realizat de un evaluator autorizat.*
- *referatul sefului biroului financiar-contabil inregistrat la nr. 5062/02.09.2015.*

Ținând *cont de cele menționate cat si de prevederile:*

- *Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica;*
- *OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri propritete publica;*
- *H.H. 168/2007 privind normele de aplicare a OUG 54/2006;*
- *Legii nr. 215/2001 – legea administrației publice locale republicata cu modificările si completările ulterioare;*
- *Regulamentului propriu privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru vanzarea, concesionarea si inchirierea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni aprobat prin H.C.L. nr.22/2012;*

Consider *oportună adoptarea unei hotărâri a Consiliului local Hlipiceni pentru concesionarea suprafetei de 2,25 ha teren intravilan situat in PC 307 sat Hlipiceni, categoria de folosinta „ape si stuf", teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, prin licitatie publica deschisa cu strigare, in conformitate cu ROF-ul cadru de organizare a licitatiilor pentru domeniul privat.*

Propun ca pretul de pornire al licitatiei sa fie de 4867 lei/ha/an, conform raportului de evaluare intocmit de expertul autorizat. Redeventa sa fie actualizata anual, in functie de inflatie.

Propun ca, concesiunea sa se faca pe o perioada de 49 de ani, cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

Mentionez faptul ca terenul este situat langa pasunea comunala, are categoria de folosinta „ape si stuf" si impreuna cu parcelele cadastrale vecine a fost inchiriat in primavara anului 2014, pentru pasunatul animalelor. Datorita faptului ca acea zona este inundabila si pentru ca in zilele de marti acolo se desfasoara targul, cetateanul care a inchiriat acest teren a renuntat prin cerere scrisa, la suprafata de 2,25 ha.. In prezent acest teren este liber din punct de vedere juridic.

Primar,
Ing. LUCHIAN GHE_MARIAN

ROMANIA Comuna HLIPICENI JUDETUL BOTOSANI

nr. 5062/02.09.2015

REFERAT,

Subsemnata Hanciuc Elena-Ancuta – seful biroului financiar-contabil din cadrul Primariei comunei Hlipiceni, judetul Botosani, aduc la cunostinta faptul ca in evidentele noastre, in inventarul domeniului privat al Primariei, avem inregistrata suprafata de 2,25 ha teren intravilan situat in PC 307 sat Hlipiceni, categoria de folosinta "ape si stuf" situat intre DC 38 si Baza de receptie Comcereal.

Avand in vedere scrisoarea de intentie a unui mare investitor din zona, care doreste sa infiinteze o moara de porumb si niste silozuri de cereale;

Tinand cont de faptul ca acest teren a fost concesionat impreuna cu pasunea comunala in primavara anului 2014 si ca in prezent s-a renuntat la aceasta concesiune, propun initierea unui proiect de hotarare in vederea concesionarii prin licitatie publica deschisa cu strigare.

Primaria are nevoie de resurse financiare la bugetul local si se doreste ca fiecare bucata de teren din domeniul public sau privat care nu are tilitate, sa fie exploatata in vederea atragerii de resurse financiare la bugetul local.

02.09.2015 *Semnatura,*