CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI
JUDEŢUL BOTOŞANI
717205 - com. Hlipiceni, jud. Botoşani • tel/fax: (0231) 574150
Web: www.hlipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 4

privind aprobarea documentaţiei "PLAN URBANISTIC GENERAL şi REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA HLIPICENI, JUDEŢUL BOTOŞANI"

Consiliul local al Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, întrunit în şedinţă ordinară la data de 30 ianuarie 2020;

Având în vedere:

- referatul de specialitate cu nr. 777/02.12.2019 întocmit de dna Tucaliuc Daniela – responsabil urbanism şi amenajarea teritoriului la Primăria Hlipiceni, judeţul Botoşani;
- expunerea de motive a primarului Comunei Hlipiceni, înregistrată la nr. 778/02.12.2019 şi proiectul de hotărâre înregistrat la nr. 779/02.12.2019;
- documentaţia de urbanism „PLAN URBANISTIC GENERAL şi REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA HLIPICENI, JUDEŢUL BOTOŞANI" – proiect 27.1/11.2014, întocmită de către S.C. DORICAL DESIGN SRL, reprezentată prin arh. Alexandru Mustiaţă, în baza contractului de prestări servicii nr. 27/07.05.2014;
- avizul nr. 14/23.05.2019 din partea Consiliului Judeţean Botoşani, înregistrat la noi cu nr. 6666/02.12.2019;
- anunţul privind informarea şi consultarea publicului, înregistrat la nr. 776/02.12.2019;
- raportul informării şi consultării publicului înregistrat la nr. 14/06.01.2020;

Ţinând cont de faptul că există referatul de avizare din partea Comisiei de specialitate din cadrul Primăriei şi rapoartele de avizare din partea Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

În baza prevederilor:

- art. 45 lit. a), art. 46, art. 56 alin. (6) şi (7), art. 57 - 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată cu modificări şi completări ulterioare;
- art. 21 alin. (1) lit. h), art. 28, art. 30 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificări şi completări ulterioare;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, cu modificările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, republicată cu modificări şi completări ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală şi art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. – (1) Se aprobă documentaţia de urbanism „PLAN URBANISTIC GENERAL şi REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA HLIPICENI, JUDEŢUL BOTOŞANI",

întocmite de S.C. DORICAL DESIGN SRL, proiect nr. 27.1/11.2014, conform anexelor nr. 1 şi 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perioada de valabilitate a documentaţiei de urbanism „PLAN URBANISTIC GENERAL şi REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA HLIPICENI, JUDEŢUL BOTOŞANI" este de 10 (zece) ani, cu posibilitate de prelungire în condiţiile legii.

Art.2. – La data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului local cu nr. 15/31.07.2003 privind aprobarea Planului Urbanistic General, precum şi hotărârile de prelungire a valabilităţii acestuia, îşi încetează aplicabilitatea.

Art.3. – Prin grija secretarului U.A.T., prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului Judeţului Botoşani în vederea obţinerii avizului de legalitate, Primarului Comunei Hlipiceni şi responsabilului din cadrul Compartimentului "Urbanism şi amenajarea teritoriului" din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei Hlipiceni şi pe site-ul oficial al acesteia www.hlipiceni.botosani.ro.

HLIPICENI/30.01.2020

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
BALTAG IOAN

Contrasemnează
Secretar General U.A.T. Comuna Hlipiceni,
CIOBANU DANIELA-MARIA

S.C. DORICAL DESIGN S.R.L.
Tel: +4 0744 510 014;
E-mail: office@dorical.ro, dorical_design@yahoo.com;
Botoșani, Str. Calea Națională Nr. 125.

DORICAL DESIGN arhitectura urbanism inginerie civilă

Proiect nr. 27.1/11.2014

PLANUL URBANISTIC GENERAL
COMUNA HLIPICENI, JUDEŢUL BOTOȘANI

-Volum I: MEMORIU GENERAL -

BENEFICIAR: COMUNA HLIPICENI

PROIECTANT: SC. DORICAL DESIGN S.R.L.

Proiect nr. 27.1/11.2014

P.U.G. comuna HLIPICENI

Județul BOTOȘANI

S.C. DORICAL DESIGN S.R.L.
Tel.: +4 0744 310 014
E-mail: office@doricaldesign.ro; dorical_design@yahoo.com
Botoșani, Str. Calea Națională Nr. 172
DORICAL DESIGN arhitectura urbanism inginerie civila

PROIECT

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA HLIPICENI, JUDEŢUL BOTOȘANI

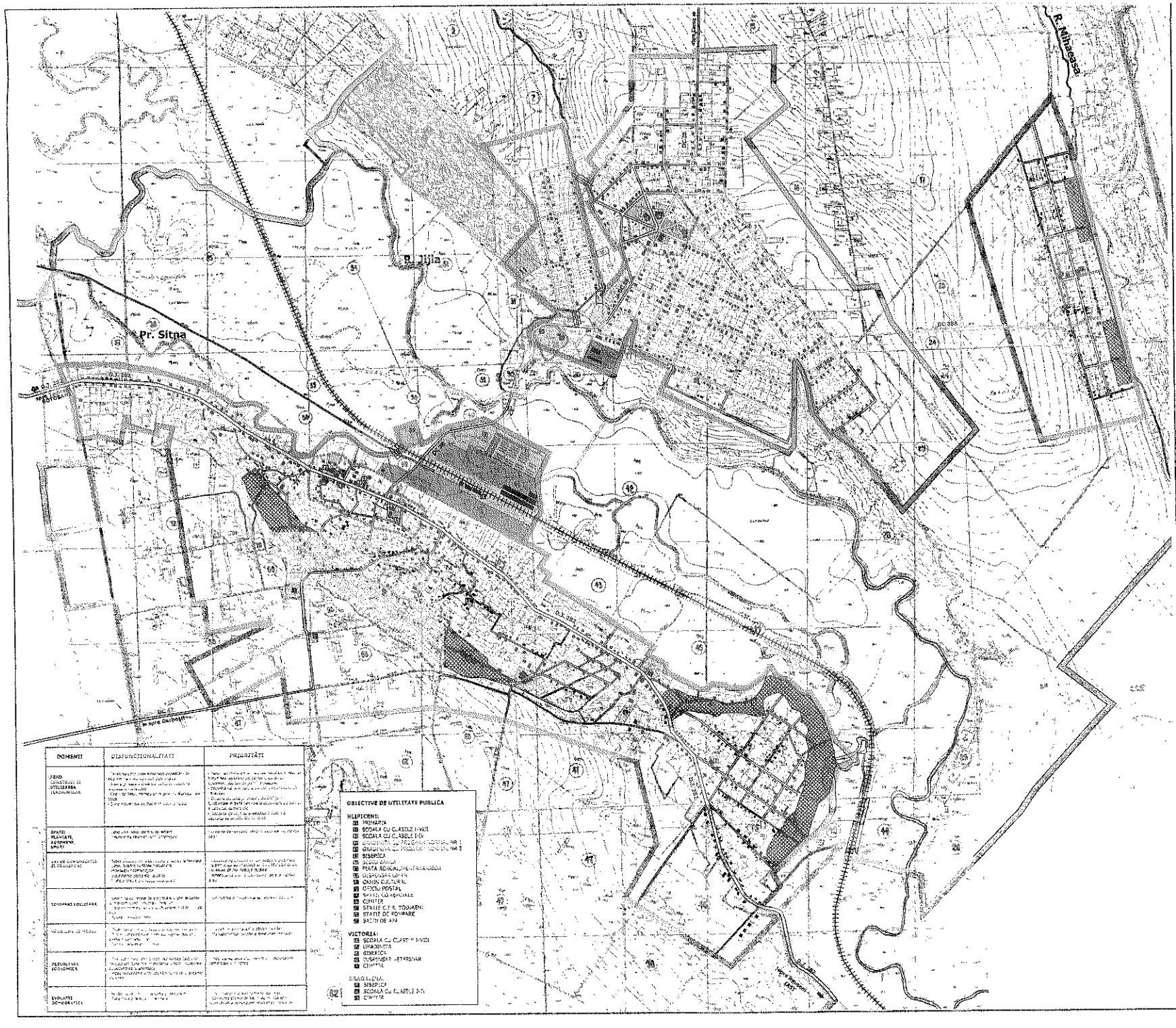
- Volum II: REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM -

Contract nr.

Faza de proiectare: **P.U.G.**

Beneficiar: **COMUNA HLIPICENI**

- NOIEMBRIE 2014 -



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITĂȚI
FOND CONSTRUIT DE UTILIZARE/ REFUNCTIONALIZARE	[illegible]	[illegible]
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	[illegible]	[illegible]
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	[illegible]	[illegible]
ECHIPARE EDILITARA	[illegible]	[illegible]
MEDIOLANE DE MEDIU	[illegible]	[illegible]
PREVIZIUNI ECONOMICE	[illegible]	[illegible]
EVOLUTII DEMOGRAFICE	[illegible]	[illegible]

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA HLIPICENI

2. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

LEGENDA

LIMITE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

DRUMURI

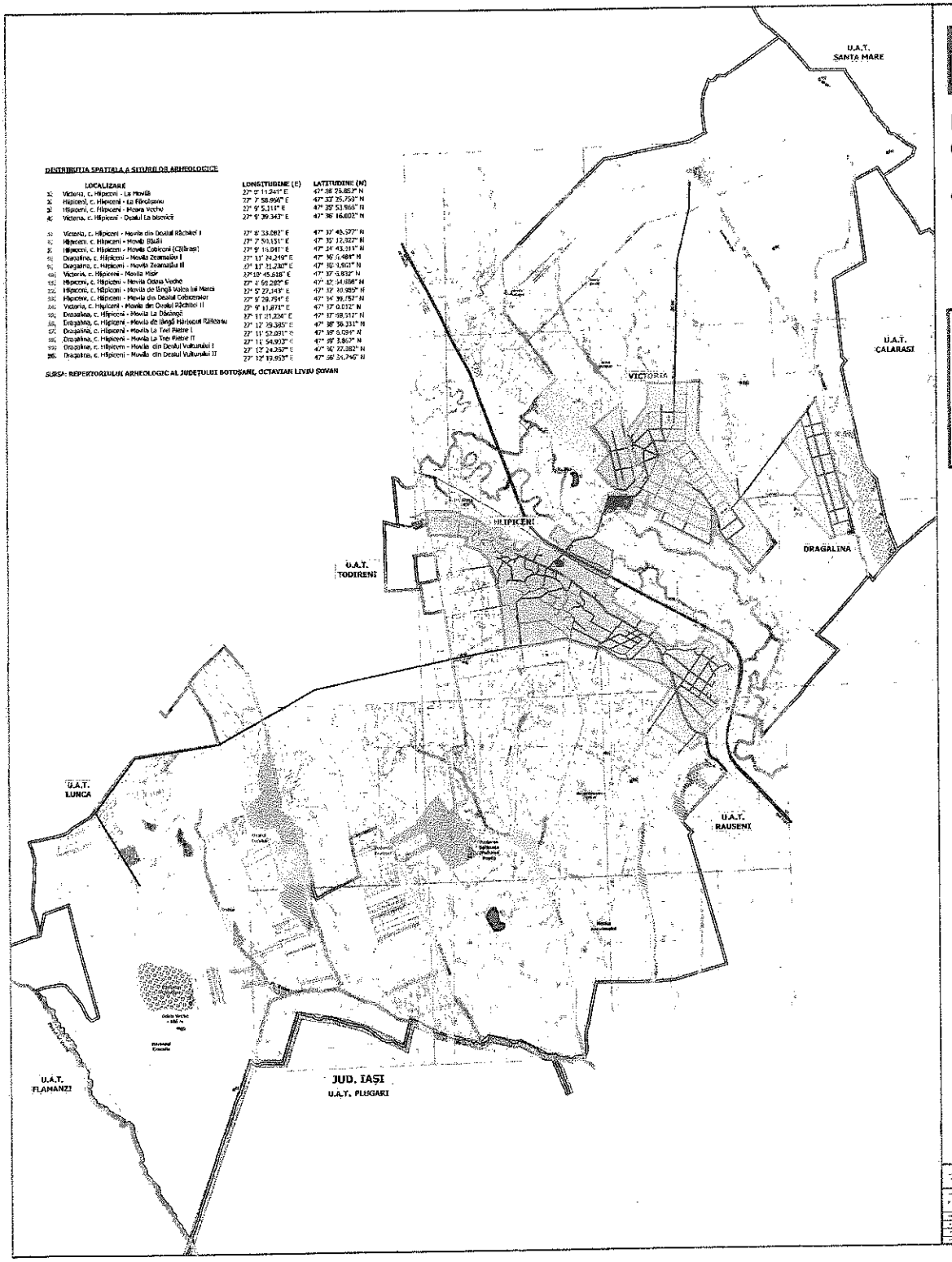
STRĂZI ÎN INTRAVILAN

CALE FERATĂ

DISTRIBUTIA SPATIALA A SITURILOR ARHEOLOGICE

	LOCALIZARE	LONGITUDINE (E)	LATITUDINE (N)
1.	Victoria, c. Hlipiceni - La Movilă	27° 9' 11.241" E	47° 38' 25.852" N
2.	Hlipiceni, c. Hlipiceni - La Fărcăşanu	27° 7' 58.966" E	47° 33' 25.759" N
3.	Hlipiceni, c. Hlipiceni - Moara Veche	27° 9' 5.111" E	47° 35' 53.966" N
4.	Victoria, c. Hlipiceni - Dealul La biserică	27° 9' 39.343" E	47° 36' 16.002" N
5.	Victoria, c. Hlipiceni - Movila din Dealul Răchitei I	27° 8' 33.082" E	47° 37' 40.577" N
6.	Hlipiceni, c. Hlipiceni - Movila Bădii	27° 7' 50.151" E	47° 35' 12.327" N
7.	Hlipiceni, c. Hlipiceni - Movila Cobiceni (Călărași)	27° 9' 16.041" E	47° 34' 43.311" N
8.	Dragalina, c. Hlipiceni - Movila Zeamalău I	27° 11' 24.249" E	47° 36' 6.484" N
9.	Dragalina, c. Hlipiceni - Movila Zeamalău II	27° 11' 21.230" E	47° 36' 3.901" N
10.	Victoria, c. Hlipiceni - Movila Mișir	27° 10' 45.618" E	47° 37' 5.832" N
11.	Hlipiceni, c. Hlipiceni - Movila Odaia Veche	27° 4' 56.282" E	47° 42' 34.888" N
12.	Hlipiceni, c. Hlipiceni - Movila de lângă Valea lui Mateu	27° 5' 27.143" E	47° 32' 20.989" N
13.	Hlipiceni, c. Hlipiceni - Movila din Dealul Cobiceniilor	27° 9' 29.754" E	47° 34' 39.757" N
14.	Victoria, c. Hlipiceni - Movila din Dealul Răchitei II	27° 9' 11.871" E	47° 37' 0.012" N
15.	Dragalina, c. Hlipiceni - Movila La Dărângă	27° 11' 21.224" E	47° 37' 58.517" N
16.	Dragalina, c. Hlipiceni - Movila de lângă Hârtiocul Răileanu	27° 12' 29.395" E	47° 38' 36.331" N
17.	Dragalina, c. Hlipiceni - Movila La Trei Pietre I	27° 11' 52.091" E	47° 38' 5.034" N
18.	Dragalina, c. Hlipiceni - Movila La Trei Pietre II	27° 11' 54.903" E	47° 38' 3.867" N
19.	Dragalina, c. Hlipiceni - Movila din Dealul Vulturului I	27° 12' 24.267" E	47° 36' 27.382" N
20.	Dragalina, c. Hlipiceni - Movila din Dealul Vulturului II	27° 12' 19.953" E	47° 36' 34.746" N

SURSA: REPERTORIULUI ARHEOLOGIC AL JUDEȚULUI BOTOȘANI, OCTAVIAN LIVIU ȘOVAN

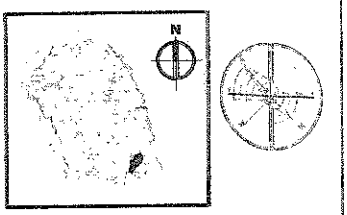


PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA HLIPICENI

1. INCADRAREA IN TERITORIU



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN

ZONIFICARE

- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII SI AMENAJARI
- ARABIL
- PASUNI
- VII
- FANETE
- LIVEZI
- PADURI
- APE / APE CURGATOARE
- ZONE CU RISCURI NATURALE (ALUNECARI, INUNDATII)

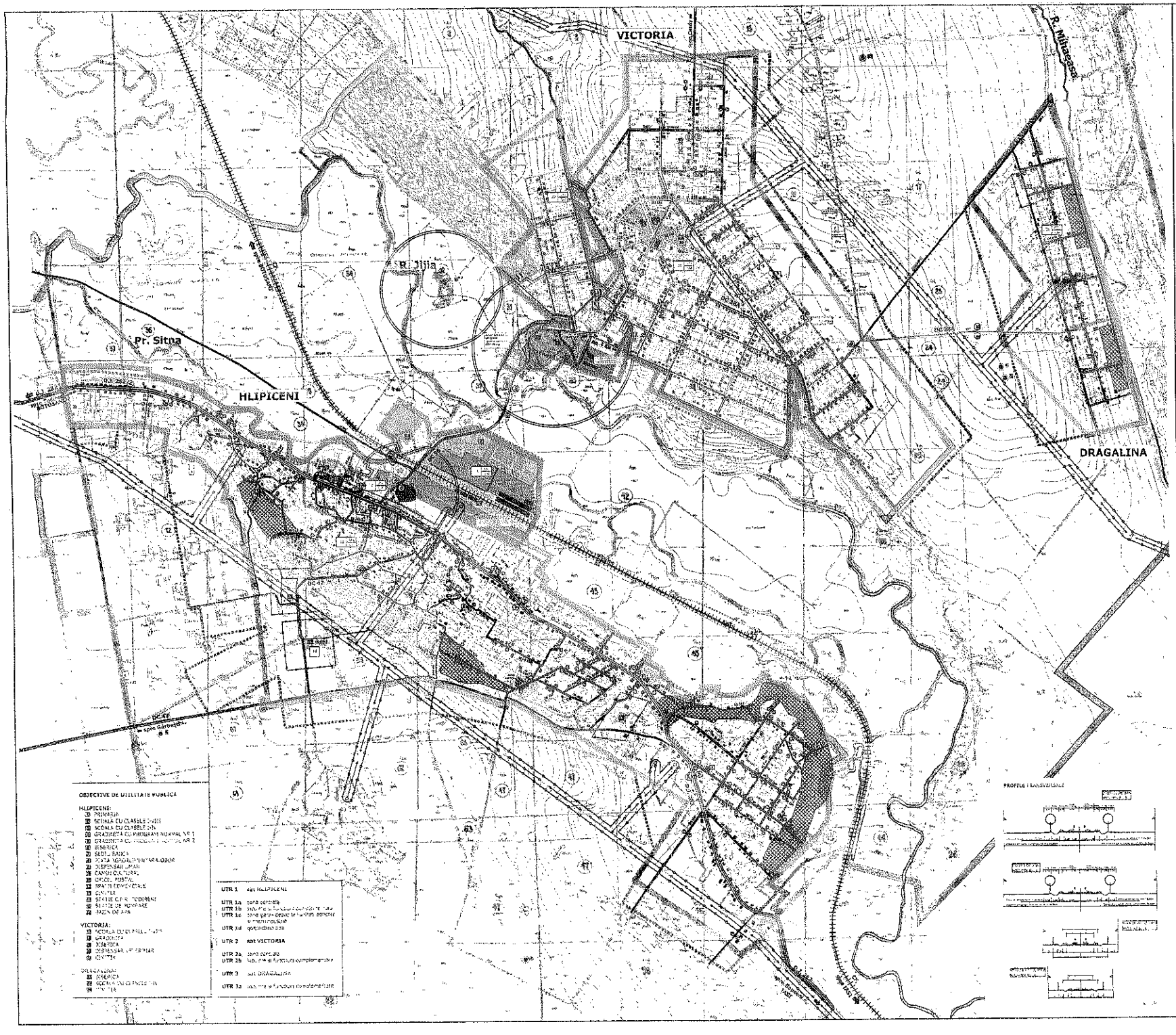
CAI DE COMUNICATIE

- RUTIERA - DT / DC
- FEROVIARA

MONUMENTE / SITURI ARHEOLOGICE

- MOVILE / TUMULI
- SITURI ARHEOLOGICE

S.C. BORICAL DESIGN S.R.L.		
S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L.		PUG
	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA HLIPICENI	
	INCADRAREA IN TERITORIU	



PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA HLIPICENI

3. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

ZONIFICARE FUNCTIONALĂ

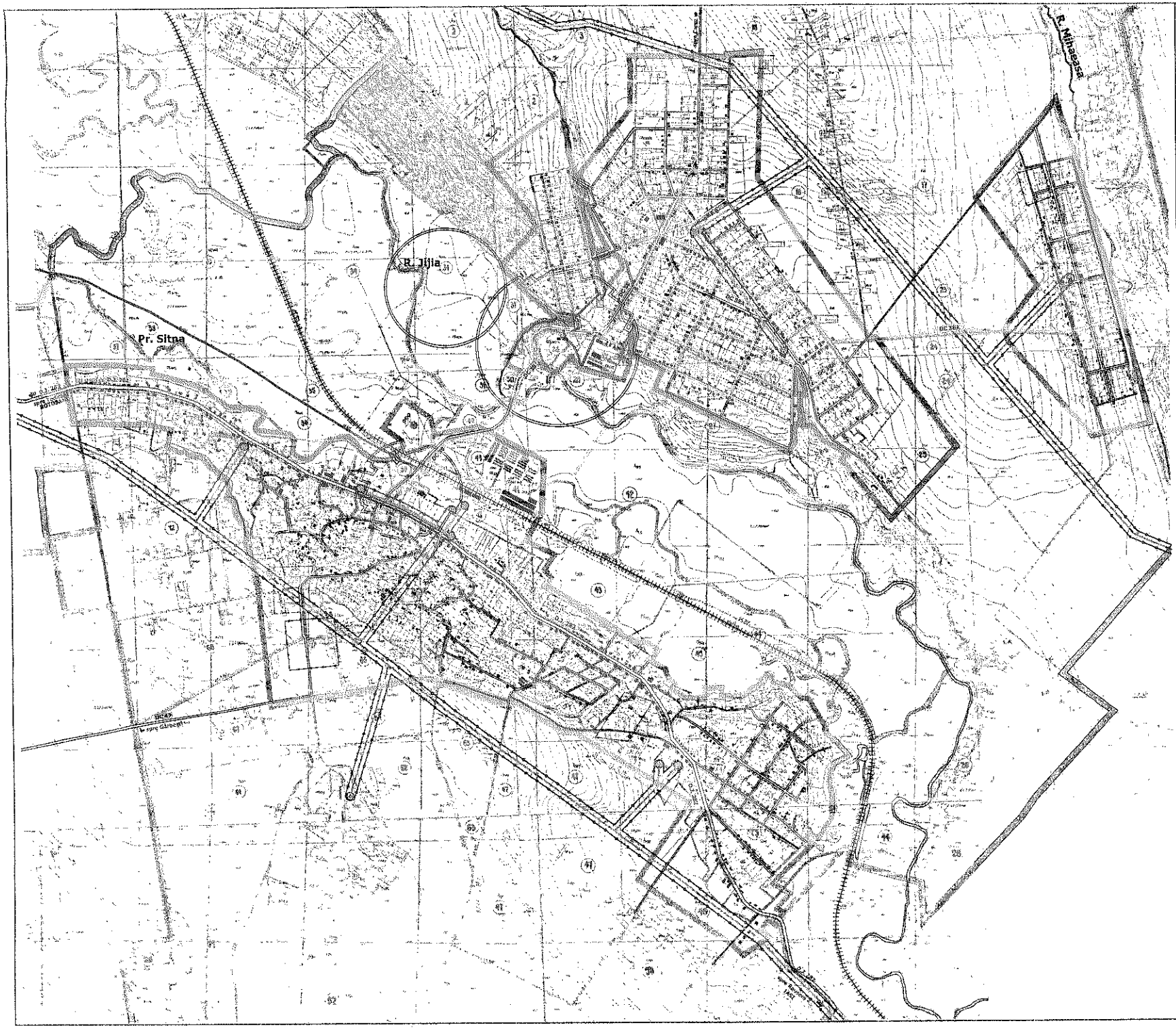
REGLEMENTARI

1b	20% / 0.60	UTR	P.O.T. / C.U.T.

DRUMURI

STRĂZI ÎN INTRAVILAN

CALE FERATĂ



PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA HLIPICENI



4. REGLEMENTARI EDILITARE

LEGENDA

LIMITE

ZONIFICARE

ZONE DE PROTECTIE

LUCRARI TEHNICO - EDILITARE:

a. ALIMENTARE CU APA

existent propus

b. CANALIZARE

c. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

RETELE DE DISTRIBUTIE

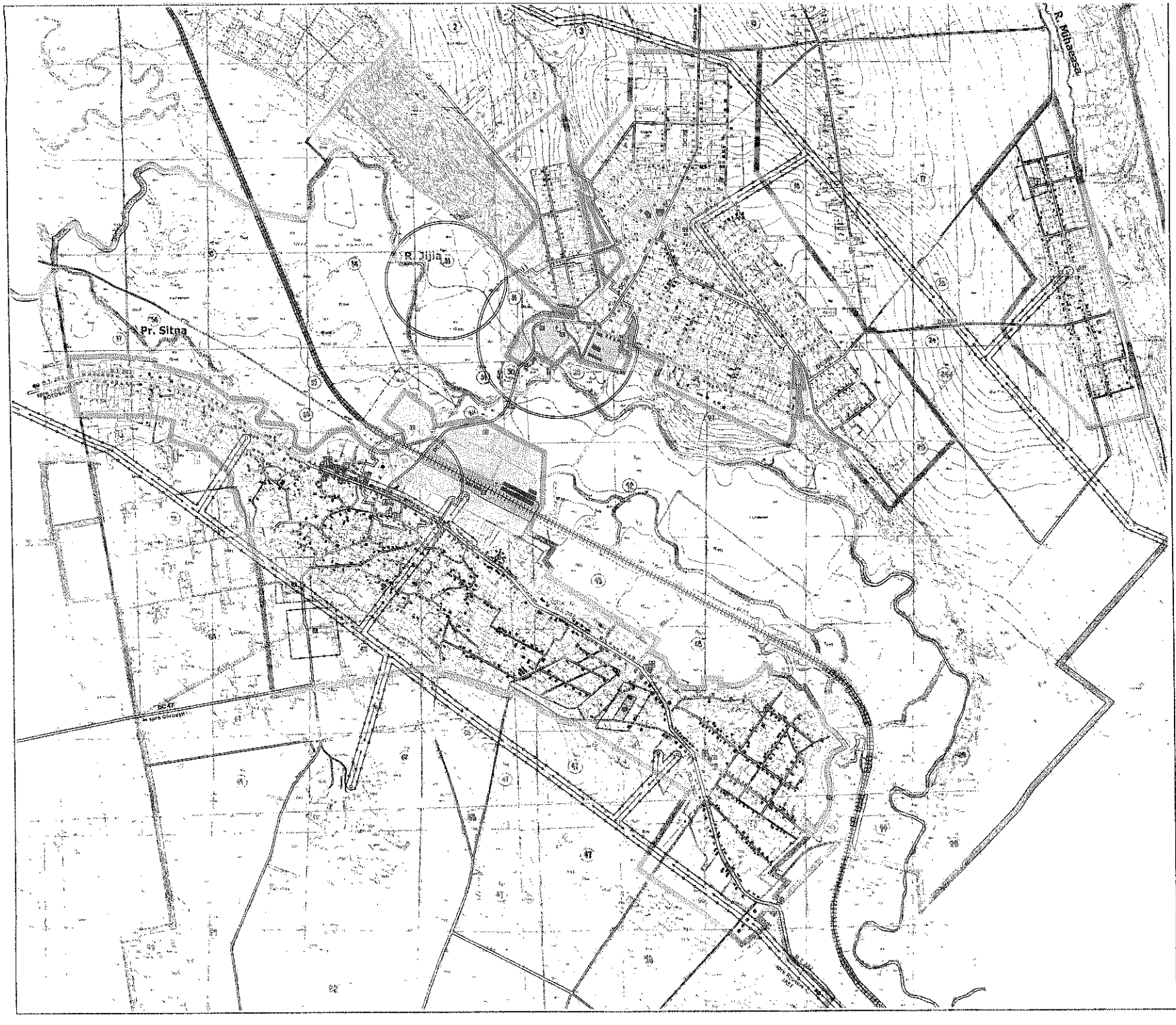
POSTURI DE TRANSFORMARE

d. TELECOMUNICATII

e. RETELE DE TELECOMUNICATII

CAI DE COMUNICATIE

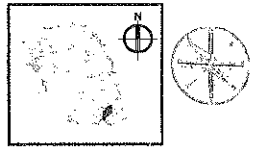
STRAZI IN INTRAVILAN



PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA HLIPICENI



5. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

LEGENDA

LIMITE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

PROPRIETATE PUBLICA

PROPRIETATE PRIVATA

CIRCULATIA TERENURILOR

ZONE DE PROTECTIE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	EXISTENT	PROPUS
- INVATAMANT		
- CULTE		
- SANATATE		
- CULTURA		
- ADMINISTRATIE PUBLICA		
- SPORT		
- ASISTENTA SOCIALA		
- FINANCIAR BANCARE		
- TURISM		
- MONUMENTE CU VALOARE DE PATRIMONIU		
- POLITIE, POMPIERI		
- GARA - TRANSPORT FEROVIAR		

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA ECONOMICA, BUGET-FINANTE,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI
PRIVAT AL COMUNEI
Nr. 68 /21 .01.2020

RAPORT DE AVIZARE
AL PROIECTULUI DE HOTARARE
pentru aprobarea documentației de urbanism
„PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA HLIPICENI, JUDEȚUL BOTOȘANI

Comisia economica, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 21 .01.2020, in conformitate cu art. 125 și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

A luat in dezbatere si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru aprobarea documentației de urbanism „PLAN URBANISTIC GENERAL și REGFULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA HLIPICENI, JUDEȚUL BOTOȘANI".

Analizând documentația de urbanism "PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA HLIPICENI, JUDEȚUL BOTOȘANI", întocmită de către S.C. DORICAL DESIGN SRL – prin arh. Mustiață Alexandru, lucrare compusă din:

- **Piese scrise:** - vol. 1 memoriu de sinteză; - vol. 2 memoriu general; -vol. 3 Regulament aferent Planului urbanistic general;
- **Piese desenate:** - planșa 1 – încadrarea în teritoriu; planșa 2 – situația existentă; planșa 3 – reglementări, zonificarea teritoriului; planșa 4 – reglementări edilitare; planșa 5 – obiective de utilitate publică;

care a obținut toate avizele și acordurile prevăzute de lege,

Având în vedere faptul că prin anunțul înregistrat la nr. 776/02.12.2019, s-a făcut informarea și consultarea publicului înainte de aprobarea finală a P.U.G. – ului, prin afișare, atât pe pagina oficială a instituției cât și la avizierul de la sediul Primăriei; s-a întocmit raportul informării și consultării publicului; nu au fost observații, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre și documentația anexă;

Tinand cont de prevederile:

- art. 45 lit. a), art. 46, art. 56 alin. (6) și (7), art. 57 - 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 21 alin. (1) lit. h), art. 28, art. 30 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Avizam favorabil proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din luna ianuarie 2020.

Președinte,
Romaniuc Ion

Secretar,
Cozar Ioan

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA
LOCALA, PROBLEME JURIDICE, MUNCA SI PROTECTIE SOCIALA
Nr. 89 /21 .01.2020

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare
pentru aprobarea documentației de urbanism
„PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA HLIPICENI, JUDEȚUL BOTOȘANI

Comisia pentru administratie publica locala, probleme juridice, munca si protectie sociala, apararea ordinii publice, respecratea drepturilor si libertatilor cetatenilor, culte si minoritati din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 21.01.2020, in conformitate cu art. 125 și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

A luat in dezbatere si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru aprobarea documentației de urbanism „PLAN URBANISTIC GENERAL și REGFULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA HLIPICENI, JUDEȚUL BOTOȘANI".

Analizând documentația de urbanism "PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA HLIPICENI, JUDEȚUL BOTOȘANI", întocmită de către S.C. DORICAL DESIGN SRL – prin arh. Mustiață Alexandru, lucrare compusă din:

- **Piese scrise:** - vol. 1 memoriu de sinteză; - vol. 2 memoriu general; -vol. 3 Regulament aferent Planului urbanistic general;
- **Piese desenate:** - planșa 1 – încadrarea în teritoriu; planșa 2 – situația existentă; planșa 3 – reglementări, zonificarea teritoriului; planșa 4 – reglementări edilitare; planșa 5 – obiective de utilitate publică;

care a obținut toate avizele și acordurile prevăzute de lege,

Având în vedere faptul că prin anunțul înregistrat la nr. 776/02.12.2019, s-a făcut informarea și consultarea publicului înainte de aprobarea finală a P.U.G. – ului, prin afișare, atât pe pagina oficială a instituției cât și la avizierul de la sediul Primăriei; s-a întocmit raportul informării și consultării publicului; nu au fost observații, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre și documentația anexă;

Tinand cont de prevederile:

- art. 45 lit. a), art. 46, art. 56 alin. (6) și (7), art. 57 - 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 21 alin. (1) lit. h), art. 28, art. 30 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Avizam favorabil proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din luna ianuarie 2020.

Presedinte,
LĂPUȘNIANU LIVIU

Secretar,
TOMA VIORICA

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA CULTURA, CULTE, INVATAMANT,
SANATATE SI OCROTIREA FAMILIEI
Nr. 10 / __.01.2020

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare
pentru aprobarea documentației de urbanism
„PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA HLIPICENI, JUDEȚUL BOTOȘANI

Comisia cultura, culte, invatamant, sanatate si ocrotirea familiei din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 21.01.2020, in conformitate cu art. 125 și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

A luat in dezbatere si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru aprobarea documentației de urbanism „PLAN URBANISTIC GENERAL și REGFULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA HLIPICENI, JUDEȚUL BOTOȘANI".

Analizând documentația de urbanism "PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA HLIPICENI, JUDEȚUL BOTOȘANI", întocmită de către S.C. DORICAL DESIGN SRL – prin arh. Mustiață Alexandru, lucrare compusă din:

- **Piese scrise:** - vol. 1 memoriu de sinteză; - vol. 2 memoriu general; -vol. 3 Regulament aferent Planului urbanistic general;
- **Piese desenate:** - planșa 1 – încadrarea în teritoriu; planșa 2 – situația existentă; planșa 3 – reglementări, zonificarea teritoriului; planșa 4 – reglementări edilitare; planșa 5 – obiective de utilitate publică;

care a obținut toate avizele și acordurile prevăzute de lege,

Având în vedere faptul că prin anunțul înregistrat la nr. 776/02.12.2019, s-a făcut informarea și consultarea publicului înainte de aprobarea finală a P.U.G. – ului, prin afișare, atât pe pagina oficială a instituției cât și la avizierul de la sediul Primăriei; s-a întocmit raportul informării și consultării publicului; nu au fost observații, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre și documentația anexă;

Tinand cont de prevederile:

- art. 45 lit. a), art. 46, art. 56 alin. (6) și (7), art. 57 - 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 21 alin. (1) lit. h), art. 28, art. 30 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Avizam favorabil proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din luna ianuarie 2020.

Presedinte,
IVASCIUC IONUT

Secretar,
ANDRIOAEI DUMITRU-CRISTIAN

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOSANI
NR. 67 /21.01.2020

REFERAT DE AVIZARE
AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației de urbanism
„PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA HLIPICENI, JUDEȚUL BOTOȘANI

Tucaliuc Daniela – referent responsabil urbanism și amenajarea teritoriului, Tomniuc Teodora și Șpaiuc Miliodora – consilieri registru agricol, in conformitate cu prevederile art. 125 și art. 136 alin. (6), alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

A luat in dezbatere si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru aprobarea documentației de urbanism „PLAN URBANISTIC GENERAL și REGFULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA HLIPICENI, JUDEȚUL BOTOȘANI".

Analizând documentația de urbanism "PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA HLIPICENI, JUDEȚUL BOTOȘANI", întocmită de către S.C. DORICAL DESIGN SRL – prin arh. Mustiață Alexandru, lucrare compusă din:

- **Piese scrise:** - vol. 1 memoriu de sinteză; - vol. 2 memoriu general; -vol. 3 Regulament aferent Planului urbanistic general;
- **Piese desenate:** - planșa 1 – încadrarea în teritoriu; planșa 2 – situația existentă; planșa 3 – reglementări, zonificarea teritoriului; planșa 4 – reglementări edilitare; planșa 5 – obiective de utilitate publică;

care a obținut toate avizele și acordurile prevăzute de lege,

Având în vedere faptul că prin anunțul înregistrat la nr. 776/02.12.2019, s-a făcut informarea și consultarea publicului înainte de aprobarea finală a P.U.G. – ului, prin afișare, atât pe pagina oficială a instituției cât și la avizierul de la sediul Primăriei; s-a întocmit raportul informării și consultării publicului; nu au fost observații, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre și documentația anexă;

Tinand cont de prevederile:

- art. 45 lit. a), art. 46, art. 56 alin. (6) și (7), art. 57 - 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 21 alin. (1) lit. h), art. 28, art. 30 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificări și completări ulterioare.

Avizam favorabil proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din luna ianuarie 2020.

Referent,
Tucaliuc Daniela

Consilier,
Tomniuc Teodora

Consilier,
Șpaiuc Miliodora

CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
nr. 66 /21 .01.2020

Subsemnata Ciobanu Daniela-Maria - secretarul comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, verificând proiectul de hotărâre iniţiat de d-l primar al comunei Hlipiceni - ing. Marian Luchian, privind aprobarea documentaţiei de urbanism "PLAN URBANISTIC GENERAL şi REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA HLIPICENI, JUDEŢUL BOTOŞANI";

Motivaţia de fapt reflecta necesitatea adoptării , iar motivaţia de drept fiind cea prevăzută in actele normative in vigoare;

Partea dispozitivă nominalizează corect obiectivele, termenele si răspunderile personale;

Avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei de urbanism "PLAN URBANISTIC GENERAL şi REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA HLIPICENI, JUDEŢUL BOTOŞANI".

Secretar,
Ciobanu Daniela-Maria

România
Primaria Hlipiceni
Județul Botoșani
Nr. 781/02.12.2019

Proces verbal
Încheiat astăzi 02.12.2019

Astăzi data de mai sus, subsemnații Luchian Gheorghe-Marian și Ciobanu Daniela-Maria, în calitate de primar și respectiv secretar al comunei Hlipiceni, am procedat la afișarea anunțului pentru consultarea publicului și a proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, după cum urmează:

1. ***Anunț pentru consultarea publicului cu privire la aprobarea P.U.G. –ului;***
2. ***Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA HLIPICENI, JUDEȚUL BOTOȘANI" - inițiator primarul comunei Hlipiceni.***

Primar,
LUCHIAN GHE-MARIAN

Secretar,
CIOBANU DANIELA-MARIA

ROMANIA JUDETUL BOTOSANI Comuna HLIPICENI

U.A.T. - COMUNA HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
717205 - com. Hlipiceni, jud. Botoşani • tel/fax: (0231) 574150
Web: www.hlipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com

NR. 776/02.12.2019

ANUNȚ PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificări și completări ulterioare, art. 57 – 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificări și completări ulterioare și Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare, Primarul Comunei Hlipiceni, județul Botoșani, aduce la cunoștință publică, următorul proiect de act normativ, care a fost inițiat și urmează a fi supus dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al Comunei Hlipiceni:

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – Comuna Hlipiceni, județul Botoșani** – inițiator primarul Comunei Hlipiceni Luchian Gheorghe Marian

Proiectul de act normativ împreună cu documentația de bază, pot fi consultate:

- Pe site-ul primăriei Hlipiceni www.hlipiceni.botosani.ro
- La sediul Primăriei Comunei Hlipiceni situat în sat Hlipiceni, strada Principală, nr. 132, Comuna Hlipiceni, județul Botoșani: la compartiment URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI – dna Tucaliuc Daniela;
- La avizierul Primăriei.

Persoanele fizice și juridice interesate pot depune în scris observații, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre susmenționat, însoțit de documentația aferentă, până la data de 30.12.2019, la sediul Primăriei Hlipiceni – Compartiment Urbanism și amenajarea teritoriului – dna Tucaliuc Daniela.

PRIMAR,
LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

ROMÂNIA Comuna HLIPICENI JUDEȚUL BOTOȘANI

REFERENT
resp. urbanism și amenaj.teritoriului,
TUCALIUC DANIELA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI
JUDEŢUL BOTOŞANI
717205 - com. Hlipiceni, jud. Botoşani • tel/fax: (0231) 574150
Web: www.hlipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com

NR. 779/02.12.2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentaţiei "PLAN URBANISTIC GENERAL şi REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA HLIPICENI, JUDEŢUL BOTOŞANI"

Primarul Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani,

Având în vedere:

- referatul de specialitate cu nr. 777/02.12.2019 întocmit de dna Tucaliuc Daniela – responsabil urbanism şi amenajarea teritoriului la Primăria Hlipiceni, judeţul Botoşani;
- expunerea de motive a primarului Comunei Hlipiceni, înregistrată la nr. 778/02.12.2019;
- documentaţia de urbanism „PLAN URBANISTIC GENERAL şi REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA HLIPICENI, JUDEŢUL BOTOŞANI" – proiect 27.1/11.2014, întocmită de către S.C. DORICAL DESIGN SRL, reprezentată prin arh. Alexandru Mustiaţă, în baza contractului de prestări servicii nr. 27/07.05.2014;
- avizul nr. 14/23.05.2019 din partea Consiliului Judeţean Botoşani, înregistrat la noi cu nr. 6666/02.12.2019;
- anunţul privind informarea şi consultarea publicului, înregistrat la nr. 776/02.12.2019;

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală şi art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza prevederilor:

- art. 45 lit. a), art. 46, art. 56 alin. (6) şi (7), art. 57 - 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată cu modificări şi completări ulterioare;
- art. 21 alin. (1) lit. h), art. 28, art. 30 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificări şi completări ulterioare;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, cu modificările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, republicată cu modificări şi completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. – **(1)** Se aprobă documentaţia de urbanism „PLAN URBANISTIC GENERAL şi REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA HLIPICENI, JUDEŢUL BOTOŞANI", întocmite de S.C. DORICAL DESIGN SRL, proiect nr. 27.1/11.2014, conform anexelor nr. 1 şi 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perioada de valabilitate a documentaţiei de urbanism „PLAN URBANISTIC GENERAL şi REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA HLIPICENI, JUDEŢUL BOTOŞANI" este de 10 (zece) ani, cu posibilitate de prelungire în condiţiile legii.

Art.2. – La data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului local cu nr. 15/31.07.2003 privind aprobarea Planului Urbanistic General, precum și hotărârile de prelungire a valabilității acestuia, își încetează aplicabilitatea.

Art.3. – Prin grija secretarului U.A.T., prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Botoșani în vederea obținerii avizului de legalitate, Primarului Comunei Hlipiceni și responsabilului din cadrul Compartimentului "Urbanism și amenajarea teritoriului" din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Hlipiceni și pe site-ul oficial al acesteia www.hlipiceni.botosani.ro.

HLIPICENI/02.12.2019

INIȚIATOR,
PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

ROMANIA
Comuna HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI

U.A.T. - COMUNA HLIPICENI
JUDEŢUL BOTOŞANI
717205 - com. Hlipiceni, jud. Botoşani • tel/fax: (0231) 574150
Web: www.hlipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com

NR. 778/02.12.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism
„PLAN URBANISTIC GENERAL şi REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA HLIPICENI, JUDEŢUL BOTOŞANI

În conformitate cu prevederile art. 57 – 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată cu modificări şi completări ulterioare, participarea publicului la activitatea de urbanism şi amenajarea teritoriului constă în implicarea acestuia în toate etapele procesului decizional referitor la activităţile de amenajare a teritoriului şi urbanism.

Participarea publicului asigură dreptul acestuia la informare, potrivit prev. Lg. nr. 52/2003 privind transparenţa decizională, pe tot parcursul elaborării şi aprobării proiectelor de acte normative.

Prin Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 s-a aprobat Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

Informarea publicului privind aprobarea Planului urbanistic general şi a Regulamentului local de Urbanism al Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, a fost făcută prin intermediul site-ului Primăriei, la adresa www.hlipiceni.botosani.ro şi la avizierul din holul instituţiei.

Prin anunţul de informare şi consultare publică s-a avut în vedere aducerea la cunoştinţa cetăţenilor, a următoarelor obiective prevăzute în propunerea de aprobare a Planului Urbanistic General şi a Regulamentului local aferent acestuia, şi anume:

- Implementarea la nivel spaţial a obiectivelor strategice de dezvoltare a comunei;
- Dezvoltarea durabilă a comunei prin protecţia şi conservarea mediului, a patrimoniului natural, istoric şi cultural;
- Dezvoltarea economică generală cu accentul pe agro-zootehnică;
- Ridicarea standardului de viaţă a locuitorilor prin îmbunătăţirea serviciilor sociale, modernbizarea şi dezvoltarea echipării tehnico-edilitare;
- Optimizarea relaţiilor localităţilor cu teritoriile adiacente şi cu tendinţele de dezvoltare ale regiunii;
- Zonificarea teritoriului administrativ în funcţie de componenţa spaţială dominantă şi activitatea umană desfăşurată în legătură cu aceasta;
- Stabilirea şi delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea condiţiilor de construibilitate şi delimitarea zonelor cu restricţii sau riscuri;
- Stabilirea zonelor protejate;
- Organizarea şi dezvoltarea căilor de comunicaţii;
- Modernizarea şi dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- Precizarea obiectivelor de utilitate publică şi evidenţierea regimului proprietăţii imobiliare şi a circulaţiei juridice a terenurilor.

Având în vedere că P.U.G. – ul existent datează din anul 2003, fiind aprobat prin H.C.L. nr. 15/31.07.2003 şi apoi prelungit prin H.C.L. nr. 27/30.05.2013, H.C.L. nr. 28/27.05.2016 şi H.C.L. nr. 46/14.12.2018, ţinând cont de noile cerinţe urbanistice, a fost întocmită o nouă documentaţie de urbanism "PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA HLIPICENI, JUDEŢUL BOTOŞANI", de către S.C.DORICAL DESIGN SRL prin reprezentantul său – arh. Mustiaţă Alexandru, conform contractului de prestări servicii nr. 27/07.05.2014, pe care le supun aprobării Consiliului local Hlipiceni.

PRIMAR,
LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

U.A.T. - COMUNA HLIPICENI
JUDEŢUL BOTOŞANI
717205 - com. Hlipiceni, jud. Botoşani • tel/fax: (0231) 574150
Web: www.hlipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com

NR. 777/02.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire aprobarea documentaţiei de urbanism
„PLAN URBANISTIC GENERAL şi REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA HLIPICENI, JUDEŢUL BOTOŞANI

Având în vedere faptul că P.U.G. – ul existent datează din anul 2003, fiind aprobat prin H.C.L. nr. 15/31.07.2003 şi apoi prelungit prin H.C.L. nr. 27/30.05.2013, H.C.L. nr. 28/27.05.2016 şi H.C.L. nr. 46/14.12.2018, şi că în prezent a fost finalizată o nouă documentaţie de urbanism "PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – COMUNA HLIPICENI, JUDEŢUL BOTOŞANI", întocmită de către S.C. DORICAL DESIGN SRL – prin arh. Mustiaţă Alexandru, în baza contractului de prestări servicii nr. 27/07.05.2014, lucrare compusă din:

- **Piese scrise:** - vol. 1 memoriu de sinteză; - vol. 2 memoriu general; -vol. 3 Regulament aferent Planului urbanistic general;
- **Piese desenate:** - planşa 1 – încadrarea în teritoriu; planşa 2 – situaţia existentă; planşa 3 – reglementări, zonificarea teritoriului; planşa 4 – reglementări edilitare; planşa 5 – obiective de utilitate publică.

care a obţinut toate avizele şi acordurile prevăzute de lege, după cum urmează:

- Avizul Direcţiei pentru Agricultură şi Dezvoltare Rurală Botoşani (DADR);
- Avizul Agenţiei Regionale pentru Protecţia Mediului Bacău - A.P.M. Botoşani;
- Avizul Direcţiei Judeţene pentru Cultură, Culte şi Patrimoniu Cultural Naţional Botoşani;
- Negaţie din partea Direcţiei de Sănătate Publică Botoşani;
- Avizul Inspectoratului de Poliţie Judeţean – Serviciul Poliţiei Rutiere (IPJ);
- Avizul Direcţiei Judeţene de Drumuri şi Poduri (DJDP);
- Avizul Agenţiei Naţionale de Îmbunătăţiri Funciare (ANIF);
- Avizul C.F.R. – Sucursala Regională Căi Ferate Iaşi;
- Avizul DEL-GAZ GRID;
- Avizul Administraţiei naţionale Apele Române – Direcţia Apelor Prut-Bârlad;
- Avizul NOVA APASERV (SC APA GRUP SA);
- Avizul ROMTELEKOM Botoşani;
- Avizul Serviciului Român de Informaţii Botoşani;
- Avizul Ministerului Apărării naţionale – Statul Major General Bucureşti;
- Avizul Ministerului Administraţiei şi Internelor;
- Avizul Regiei naţionale a Pădurilor – Romsilva;
- Avizul de principiu din partea Consiliului Judeţean Botoşani.

În baza prevederilor:

- art. 45 lit. a), art. 46, art. 56 alin. (6) şi (7), art. 57 - 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată cu modificări şi completări ulterioare;

- art. 21 alin. (1) lit. h), art. 28, art. 30 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificări şi completări ulterioare;

- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, cu modificările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, republicată cu modificări şi completări ulterioare;

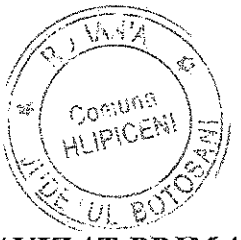
vă aduc la cunoştinţă necesitatea iniţierii demersurilor de aprobare a noului P.U.G. prin Hotărâre a Consiliului local.

În conformitate cu prevederile art. 57 – 61 din Legea nr. 350/2001 şi Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 este absolut necesară informarea şi consultarea publicului înainte de aprobarea finală a Planurilor Urbanistice Generale.

În acest sens, pentru respectarea prevederilor legale, proiectul de hotărâre iniţiat, însoţit de documentaţia de bază a noului P.U.G., vor fi afişate pe site-ul instituţiei, la adresa www.hlipiceni.botosani.ro şi la avizierul din holul Primăriei, în vederea informării şi consultării publicului. Persoanele fizice şi juridice interesate vor putea depune în scris observaţii, propuneri, sugestii sau opinii, până la data de 30.12.2019, la sediul Primăriei Hlipiceni – Compartiment Urbanism şi amenajarea teritoriului – dna Tucaliuc Daniela.

Raportul informării şi consultării publicului privind propunerile, observaţiile şi sugestiile de completare/modificare a noului PUG, va fi întocmit după expirarea termenului de depunere menţionat la alineatul precedent, înainte de supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre în cadrul şedinţei Consiliului local.

REFERENT
Responsabil urbanism şi amenajarea teritoriului,
TUCALIUC DANIELA



AVIZAT PRIMAR

PROCES VERBAL NR 7047/30.12.2019,

încheiat la expirarea termenului acordat publicului din comuna Hlipiceni pentru a transmite opinii, sugestii conform anunțului public nr. 776 / 02.12.2019,privind aprobarea noulu PUG AL COMUNE Hlipiceni, județul Botoșani .
Comisia a constatat căîn perioada 01.12.2019-31.12.2019 nu s-au primit sugestii, opinii din partea publicului drept pentru care se încheie prezentul proces verbal.

Semnătură
Șpaiuc Miliodora-registrul agricol
Tomniuc Teodora –registrul agricol
Tucaliuc Daniela- responsabil urbanism

ROMÂNIA
Judeţul Botoşani
Consiliul Judeţean Botoşani
Direcţia Arhitect Şef

PRIMĂRIA COMUNEI HLIPICENI
INTRARE Nr. 6666
IEŞIRE
Ziua 02 Luna 12 2019

Ca urmare a cererii adresate de[1]) **Primăria Comunei Hlipiceni prin primar Luchian Gheorghe Marian**, cu ~~domiciliul~~/sediul[2]) în judeţul Botoşani, comuna Hlipiceni, satul Hlipiceni, sectorul ---, cod poştal 717205, str. ---, nr. ---, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, telefon/fax 0231574150, e-mail ---, înregistrată la nr. 2369 din 15.02.2019,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 14 din 23.05.2019

pentru documentaţia :

PLAN URBANISTIC GENERAL şi
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA HLIPICENI

Iniţiator: PRIMĂRIA COMUNEI HLIPICENI prin primar Luchian Gheorghe Marian.
Proiectant: S.C. DORICAL PROIECT S.R.L. str. Calea Naţională, nr.173, mun. Botoşani.
Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Mihai G. Tulbure - D.E.
În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din 17.04.2019 se **avizează favorabil/~~cu condiţii/nefavorabil~~ Planul urbanistic general şi Regulamentul local de urbanism** aferent acestuia, cu următoarele condiţii: ---.
Prezentul aviz poate fi folosit numai în scopul aprobării documentaţiei P.U.G. şi R.L.U. de către Consiliul Local al comunei Hlipiceni.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 cu modificările şi completările ulterioare, autoritatea **administraţiei publice locale stabileşte perioada de valabilitate** a documentaţiei de urbanism în conformitate cu gradul de complexitate şi prevederile acesteia.
După aprobare, se va trimite o copie după hotărârea Consiliului Local al comunei Hlipiceni la Direcţia Arhitect Şef din cadrul Consiliului Judeţean Botoşani.

ARHITECT ŞEF
arh. Paul-Cristian HRUŞCĂ

ARHITECT ŞEF

PRIMĂRIA COMUNEI HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

717205 - HLIPICENI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.hlipiceni.botosani.ro

TEL. 0231 574 150
FAX. 0231 574 150
E-mail - primaria.hlipiceni@yahoo.com

NR. 14/16.01.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA ELABORĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM COMUNA HLIPICENI , JUDEȚUL BOTOȘANI

Temeiul legal în baza căruia s-a întocmit raportul privind informarea și consultarea publicului pentru acest proiect de urbanism este art.30 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, nr 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare.

Inițiator:

Comuna Hlipiceni- cu sediul în comuna Hlipiceni , str Principală, nr.132, județul Botoșani, tel/fax 0231 574 150 , e-mail:primaria.hlipiceni@yahoo.com

Proiectant :

S.C.DORICAL DESIGN SRL

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului , din partea UAT Hlipiceni, este d-na Tucaliuc Daniela, responsabil urbanism.

***Etapa 1**- Implicarea publicului în etapa pregătitoare*

- *Anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Hlipiceni, județul Botoșani*
- *Afișarea de către inițiator a panourilor avand informațiile și caracteristicile conform prevederilor Ordinului nr 2701/2011*
- *Elaborarea procesulu verbal nr 6540/05.12.2014 privind rezultatul informării și consultării publicului în etapa de inițiere Plan*

PRIMĂRIA COMUNEI HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

717205 - HLIPICENI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.hlipiceni.botosani.ro

TEL. 0231 574 150
FAX. 0231 574 150
E-mail - primaria.hlipiceni@yahoo.com

NR. 14/16.01.2020

Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Hlipiceni, județul Botoșani

- *Afișarea la avizierul Primăriei Hlipiceni*
- *Nu au fost înregistrate observații , propuneri , sugestii la intenția de elaborare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Hlipiceni, județul Botoșani.*

***Etapa 2**- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare în ceea ce privește Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Hlipiceni, județul Botoșani.*

- *Elaborare anunț de intenție privind consultarea asupra propunerilor preliminare nr. 8112/18.12.2015*
- *Afișarea de către inițiator a panourilor avand informațiile și caracteristicile conform prevederilor Ordinului 2701/2010*
- *Întocmirea procesul verbal al sedintei de dezbatere publică nr 583/29.01.2016. Consultarea propunerilor , comentariilor, părerilor cât și a opțiunilor privind extinderile de intravilan a avut loc în perioada 05.12.2015-29.01.2016 ,zilnic între orele 8,00-16,00 la sediul primăriei Hlipiceni*
- *Întocmirea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate nr .583/29.01.2016*
- *Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii la intenția de reactualizare PUG în perioada 05.12.2015-29.01.2016*

***Etapa 3**-Implicarea publicului în etapa aprobării "Actualizare PUG și Regulament Local de Urbanism al comunei Hlipiceni, județul Botoșani*

În acest sens s-a elaborat anunțul nr . 3107/14.06.2018 privind informarea și consultarea publicului asupra propunerilor cu privire la "Reactualizare Plan Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism , Comuna Hlipiceni, județul Botoșani". Publicul a fost anunțat să participela dezbaterea publică în scopul consultării acestuia pentru

PRIMĂRIA COMUNEI HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

717205 - HLIPICENI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.hlipiceni.botosani.ro

TEL. 0231 574 150
FAX. 0231 574 150
E-mail - primaria.hlipiceni@yahoo.com

NR. 14/16.01.2020

identificarea intereselor mutuale din zonă din data de 11.07.2018 începând cu ora 11,00 în sala de ședințe din cadrul primăriei Hlipiceni. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării reactualizării PUG se face conform prevederilor legii nr 53/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și conform legii nr 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public , cu modificările și completările ulterioare.

***Etapa 4** –Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUG*

Aceasta etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a "Reactualizării PUG ȘI Regulamentului Local de Urbanism al comunei Hlipiceni" și se supune legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public cu modificarile și completările ulterioare.În acest sens se vor pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și regulamentul de urbanism aferent PUG care reprezeintă informații de interes public.
Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCL nr. , care fundamentează decizia Consiliului Local Hlipiceni, responsabil cu aprobarea sau respingerea PLANULUI URBANISTIC GENERAL , propus în vedera respectării principiilor de dezvoltare urbane durabilă și asigurarea interesului general.

Raportul va fi afișat la sediul Primăriei Comunei Hlipiceni și pe pagina de internet wwwprimariahlipiceni.ro.

Întocmit,

Responsabil urbanism, Tucaliuc Daniela

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA HLIPICENI
Nr. Inregistrare 4059 / 11.07.2018

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile ordinului 2701 din 30.12. 2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind documentația :

Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent al comunei Hlipiceni, județul Botoșani

Beneficiar – Consiliul Local al Comunei Hlipiceni

Proiectant – S.C. Dorical Design S.R.L.

S-a desemnat ca din partea comunei Hlipiceni, persoana care se ocupă cu informarea și consultarea publicului, să fie dna.ing. TUCALIUC DANIELA

S-au parcurs urmatoarele etape :

a) etapa premergătoare- anunțarea intenției de elaborare ;
b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare ;
c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare ;
d) elaborarea propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor.

Acțiuni în vederea informării și consultării publicului

a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare

Detaliile privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

1. În data de 10.11.2014 s-a publicat anunțul de intenție privind reactualizarea PUG-ului.
2. Transmiterea anunțului de intenție privind reactualizarea PUG s-a realizat prin modurile :
   - publicarea pe pagina de internet a autorității publice ;
   - afișarea la sediul primăriei ;
   - afișarea pe panouri.
3. Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de reactualizare PUG și să le depună la sediul Primăriei Hlipiceni până la data de 5.12.2014.
4. Nu au fost depuse observații și propuneri privind intenția de reactualizare PUG.

b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

1. S-a întocmit anunț de informare și convocare la dezbatere publică. În anunt populația era invitată la dezbatere publică în vederea documentației de reactualizare PUG și RLU aferent al comunei Hlipiceni, județul Botoșani.
2. Transmiterea anunțului privind elaborarea și consultarea asupra propunerilor preliminare s-a realizat prin modurile :

- publicarea pe pagina de internet a autorității publice ;
- afișarea la sediul primăriei ;

- afișarea pe panouri.

3. Dezbaterea publică s-a realizat la sediul primăriei Hlipiceni.

Datorită faptului că la dezbaterea programată nu s-au prezentat persoane interesate, documentarea în vederea elaborării s-a facut ținându-se cont de documentațiile de urbanism aprobate în zonă și de Planul Urbanistic General existent al Comunei Hlipiceni

c) etapa alaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

1. În data de 18.12.2015 s-a publicat anunțul de elaborare a propunerilor preliminare de reactualizare a PUG-ului. Anunțul de elaborare a propunerilor includea :

- data afișării documentației PUG existente ;
- locul și orarul în care se putea consulta documentația afișată ;
- perioada de afișare pentru consultare ;
- locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației ;
- data limită în care s-au putut transmite sugestii și observații referitoare la propunerile variantei de referință a documentației ;
- locul și modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului.

2. Transmiterea anunțului privind elaborarea și consultarea asupra propunerilor preliminare s-a realizat prin modurile :

- publicarea pe pagina de internet a autorității publice ;
- afișarea la sediul primăriei ;
- afișarea pe panouri.

3. Dezbaterea publică s-a realizat la sediul primăriei Hlipiceni.
4. În data de 29.01.2016 la sediul Primăriei comunei Hlipiceni s-a afișat un anunț prin care populația era informată asupra rezultatelor consultării și informării publicului.

La acest anunț nu s-au primit observații și s-a considerat că rezultatul informării și consultării publicului a fost mulțumitor.

d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

În data de 21.06.2018 la sediul Primăriei comunei Hlipiceni, s-a afișat un anunț prin care populația era informată cu privire la elaborarea propunerii finale, care include toate propunerile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională pentru reactualizarea documentației de PUG și RLU aferent al comunei Hlipiceni, județul Botoșani.

Concluzii

În urma exprimării libere a opiniei celor prezenți la ședințele de informare, cât și celor care au luat la cunoștință despre propunerile reactualizării PUG și RLU si prin consultarea documentației, se constată ca toți cei interesați sunt de acord cu aprobarea reactualizării PUG și RLU aferent al comunei Hlipiceni, județul Botoșani.

Având în vedere cele prezentate, s-au respectat prevederile ord.2701 din 30 decembrie 2010, Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare, opțiunea publicului cu privire la aprobarea reactualizării PUG și RLU aferent al comunei Hlipiceni județul Botoșani, este favorabilă aprobării.

Întocmit la data de 11.07.2018

INTOCMIT,
Arh Ioana Constantiniu

Suprafața administrativă a comunei 6935 ha (69 km²)

Intravilan – 699,50 ha

Extravilan – 6235,50 ha

S-a introdus în intravilan în loc. Victoria

terenul de fotbal și o mică suprafață – garaj Doina Prodan

Suprafața agricolă a comunei – 6184 ha, Arabil 4795 ha

Zona pentru locuințe 1. Hlipiceni din 369 ha intravilan

Zona locuințe – 165 ha = 44%

2. Victoria – 249,5 ha intravilan

Zona locuințe 119 ha – 47%

3. Dragalina – 81 ha intravilan

Zona locuințe – 25 ha – 30%

Zona pt. locuințe reprezintă 20,99% din total intravilan

Se poate construi pe o parcelă dacă

- are suprafața minimă de 300 m.p. și un front la stadă de minim 12 m
- este accesibilă dintr-un drum public sau de la pietonal
- parcela trebuie să aibe forme regulate