ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂREA NR. 44

privind concesionarea suprafeței de 0,10 ha teren PC 138 intravilan sat Victoria, teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, prin licitatie publica deschisa cu strigare

Consiliul local Hlipiceni, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară, din 29.10.2015;

Ținând cont de expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni, județul Botoșani, ing.Luchian Ghe-Marian înregistrată la nr. 6721/21.10.2015, privind concesionarea suprafeței de 0,10 ha teren intravilan (categoria de folosinta arabil) situat in P.C. 138 – sat Victoria, care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani, prin licitatie publica deschisa cu strigare;

Analizând raportul compartimentelor agricol și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat la nr. 6722/21.10.2015;

Văzând raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni;

În conformitate cu prevederile Regulamentului- cadru privind organizarea si desfasurarea licitațiilor publice pentru vanzarea, concesionarea si inchirierea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni aprobat prin H.C.L. nr.22/2012, OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, H.G. nr. 168/2007 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a acesteia, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În baza Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art.45, alin 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare,

H o t ă r ă ș t e:

Art.1 *– Aprobă concesionarea suprafeței totale de* ***0,10 ha teren*** *intravilan sat Victoria (categoria de folosinta arabil), care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani, situat P.C. 138, prin licitatie publica deschisa cu strigare.*

Art.2. *– Prețul de pornire al licitației este de* ***2000 RON/ha/an****. Redevența se va actualiza anual în funcție de inflație.*

Art.3. *- Durata concesionării este de* ***10 (zece) ani,*** *cu posibilitatea de prelungire, în conformitate cu prevederile legale.*

Art.4. *– Se aprobă* ***studiul de oportunitate*** *privind concesionarea suprafeței menționate la art.1, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.5. *– Se aprobă* ***caietul de sarcini*** *privind concesionarea suprafeței menționate la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.6. *– Doamna Hanciuc Elena Ancuta – șeful biroului financiar contabil impreuna cu dl Buterchi Sergiu Sebastian, se vor ocupa de buna desfășurare a procedurii de licitație, de aplicarea și supravegherea procedurii de atribuire a contractelor de concesiune pentru suprafețele menționate mai sus, în conformitate cu Regulamentul propriu privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni.*

Art.7. *– Se constituie comisia de evaluare a ofertelor, în următoarea componență:*

- *Hrapciuc Gheorghiță – președinte*
- *Buterchi Sergiu Sebastian – secretar*
- *Tomniuc Teodora – membru*
- *Spaiuc Miliodora – membru*
- *Lăpușnianu Gabriela – membru.*

Art.8. *- Se constituie comisia de rezolvare a contestațiilor, în următoarea componență:*

- *Romaniuc Ion – președinte*
- *Tapu Dumitru – secretar*
- *Tucaliuc Daniela – membru*
- *Ciobanu Marineta – membru*
- *Hrapciuc Mihai – membru.*

Art.9. *– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani – ing. Luchian Gheorghe Marian, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei.*

Hlipiceni/29.10.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SCARLII MIHAI

Contrasemnează
Secretar
CIOBANU DANIELA-MARIA

COMUNA HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
NR.6718/21.10.2015

Se aproba
PRIMAR,
LUCHIAN GHEORGHE MARIANA

ROMANIA Comuna HLIPICENI JUDETUL BOTOSANI

STUDIU DE OPORTUNITATE

Luand in considerare obiectivul financiar-contabil de valorificare si exploatare a bunurilor proprietate publica si privata a Comunei Hlipiceni, consideram oportuna ***concesionarea suprafetei de 0,10 ha teren (categoria de folosinta arabil) situata in PC 138 din intravilanul satului Victoria,*** *teren care apartine* ***domeniului privat*** *al comunei Hlipiceni, judetul Botosani, prin* ***licitatie publica deschisa cu strigare,*** *in conformitate cu Regulamentul-cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor publice in vederea vanzarii, concesionarii sau inchirierii bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni si OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, si HG 168/2007 privind aprobarea normelor de aplicare a OUG 54/2006.*

1. ***Descrierea si identificarea bunului:***

- *suprafata de 0,10 ha teren (categoria de folosinta arabil) situat in PC 138 se afla in intravilanul satului Victoria, apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni;*
- *suprafata este destinata infiintarii unei gradini de legume;*

*2.**Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu** care justifica realizarea concesiunii:*

- Se urmareste atragerea de resurse financiare la bugetul local;
- Aceste suprafete trebuiesc exploatate.
- Primaria ar obtine venituri la bugetul local de pe urma concesionarii lor;

*3.**Nivelul minim al redeventei** este de 1500 RON/ha/an (pretul de pornire a licitatiei).*

*4.**Procedura utilizata** pentru atribuirea contractului de concesiune este licitatie publica in conditiile Regulamentului de organizare si desfasurare a licitatiilor publice in vederea vanzarii, concesionarii sau inchirierii bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni si OUG 54/2006.*

*5.**Durata** estimata a inchirierii este de 10 ani cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.*

CONTABIL SEF,

HANCIUC ELENA-ANCUTA

BUTERCHI SERGIU-SEBASTIAN

PRIMARIA COMUNEI HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
NR.6719/21.10.2015

Aprobat
primar,
Luchian Gheorghe Marian

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitatie publica deschisa cu strigare, a suprafetei de 0,10 ha teren arabil intravilan sat Victoria, situat in P.C. 138, care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Suprafața *ce constituie obiectul concesionarii este de* ***0,10 ha teren*** *(categoria de folosinta arabil), situat in PC 138 sat Victoria, aparținând domeniului privat al comunei Hlipiceni.*

Destinația bunului: *infiintare gradina de legume.*

Categoria de folosinta: *arabil situat in* ***PC 138*** *din intravilanul satului Victoria.*

Condiții de exploatare*: terenul se va exploata prin infiintarea unei gradini de legume.*

Condiții generale ale concesiunii*:*

- *Subconcesionarea este interzisa;*
- *Durata concesiunii este de* ***10 (zece) ani;***
- *Prețul concesionarii este stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Hlipiceni. Pretul de pornire a licitatiei este de* ***2000 RON/ha/an;***
- *Procedura de atribuire a contractului de concesiune: licitatie publica deschisa cu strigare, in conformitate cu prevederile Regulamentului-cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor in vederea vanzarii, inchirierii si concesionarii bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani. Se ia in considerare oferta cea mai avantajoasa – PRETUL CEL MAI MARE OFERIT.*
- *Termen limita de depunere a ofertelor_____*
- *Data si ora inceperii licitatiei_____*
- *Taxa de participare la licitatie 10 (zece)lei*
- *Garantia de participare la licitatie _____lei*
- *C/v caietului de sarcini 10 (zece) lei.*

Obligațiile concesionarului;

- *obligația de a exploata eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului ce face obiectul concesiunii potrivit destinației si condițiilor de exploatare, si de a întreține in condiții optime suprafața concesionata.*
- *are obligația de a exploata in mod direct suprafața de teren care face obiectul concesiunii,*
- *nu poate subconcesiona suprafața de teren concesionata,*
- *are obligația de a plăti redevența actualizata anual cu indicii de inflație,*
- *este obligat sa respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publica si privata a comunei,*
- *este obligat sa facă exploatarea bunului respectând legislația privind protecția mediului,*
- *la încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa restituie concedentului bunul care a făcut obiectul concesiunii, in deplina proprietate liber de orice sarcini.*

Obligațiile concedentului;

- *are obligația de a nu-l tulbura pe concesionar in exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune,*
- *are obligația sa notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natura sa aducă atingere drepturilor concesionarului,*
- *nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune in afara de cazurile prevăzute expres de lege.*

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc in următoarele situații:

- *la expirarea datei stabilite in contractul de concesiune.*
- *In cazul când interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterala de către concedent cu plata unei despăgubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind de competenta instanței de judecata.*
- *In cazul in care se propune constructia sau amenajarea unui obiectiv in interesul comunitatii locale, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, fara despagubirea concesionarului.*
- *In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri in sarcina concesionarului.*

- *In cazul nerespectării clauzelor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unor despăgubiri in sarcina concedentului.*
- *La dispariția, dintr-o cauza de forța majora a bunului concesionat, sau in cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fara plata unei despăgubiri.*

Intocmit

Seful biroului financiar – contabil,

HANCIUC ELENA-ANCUTA

Consilier,

BUTERCHI SERGIU-SEBASTIAN

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, PROBLEME JURIDICE, MUNCA SI PROTECTIE SOCIALA

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare
privind concesionarea suprafetei de 0,10 ha teren intravilan situat în P.C. 138 – sat Victoria, teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Comisia pentru administratie publica locala, probleme juridice, munca si protectie sociala, apararea ordinii publice, respecratea drepturilor si libertatilor cetatenilor, culte si minoritati din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 28.10.2015, in conformitate cu art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;

A luat in dezbatere si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru aprobarea concesionarii suprafetei de 0,10 ha teren intravilan situat in PC 138 sat Victoria, categoria de folosinta " arabil", teren situat in centrul satului Victoria, prin licitatie publica deschisa cu strigare.

Terenul apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani si se concesioneaza prin licitatie publica deschisa cu strigare, in conformitate cu ROF-ul cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru domeniul privat, in vederea amenajarii unei gradini de legume.

S-au analizat de asemenea: caietul de sarcini, studiul de oportunitate si raportul de evaluare intocmit de catre comisia de evaluare infiintata la nivelul Primariei Hlipiceni prin dispozitia primarului nr. 51/2015, care a stabilit ca pretul de pornire al licitatiei sa fie de 1500 lei/ha/an.

Propunem ca pretul de pornire al licitatiei sa fie de 2000 *lei/ha/an.*

Avand in vedere prevederile:

- ROF-ul cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru domeniul privat.
-Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;
-Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
-OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
-HG 168/2007 privind aprobarea normelor de aplicare a OUG 54/2006;
-raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei Hlipiceni;

Avizam favorabil proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din data de 29.10.2015.

Presedinte,
Lapusnianu Liviu

Secretar,
Irimia Gheorghe Viorel

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA ECONOMICA, BUGET-FINANTE,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI
PRIVAT AL COMUNEI

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare
privind concesionarea suprafetei de 0,10 ha teren intravilan situat în P.C. 138 – sat Victoria, teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Comisia economica, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 28.10.2015, in conformitate cu art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;

A luat in dezbatere si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru aprobarea concesionarii suprafetei de 0,10 ha teren intravilan situat in PC 138 sat Victoria, categoria de folosinta " arabil", teren situat in centrul satului Victoria, prin licitatie publica deschisa cu strigare.

Terenul apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani si se concesioneaza prin licitatie publica deschisa cu strigare, in conformitate cu ROF-ul cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru domeniul privat, in vederea amenajarii unei gradini de legume.

S-au analizat de asemenea: caietul de sarcini, studiul de oportunitate si raportul de evaluare intocmit de catre comisia de evaluare infiintata la nivelul Primariei Hlipiceni prin dispozitia primarului nr. 51/2015, care a stabilit ca pretul de pornire al licitatiei sa fie de 1500 lei/ha/an.

Propunem ca pretul de pornire al licitatiei sa fie de 2000 lei/ha/an.

Avand in vedere prevederile:
- ROF-ul cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru domeniul privat.
-Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;
-Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
-OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
-HG 168/2007 privind aprobarea normelor de aplicare a OUG 54/2006;
-raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei Hlipiceni;

Avizam favorabil proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din data de 29.10.2015.

Președinte,
Romaniuc Ion

Secretar,
Verestiuc Savel

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
NR.6722/23.10.2015

REFERAT DE AVIZARE

al proiectului de hotarare

privind concesionarea suprafetei de 0,10 ha teren intravilan situat în P.C. 138 – sat Victoria, teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Hanciuc Elena-Ancuta – sef birou financiar-contabil din cadrul Primariei Hlipiceni, judetul Botosani, Spaiuc Miliodora si Tomniuc Teodora - consilieri registru agricol, in conformitate cu prevederile art.45, alin.1 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

A luat in dezbatere si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru aprobarea concesionarii suprafetei de 0,10 ha teren intravilan situat in PC 138 sat Victoria, categoria de folosinta " arabil", teren situat in centrul satului Victoria, prin licitatie publica deschisa cu strigare.

Terenul apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani si se concesioneaza prin licitatie publica deschisa cu strigare, in conformitate cu ROF-ul cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru domeniul privat, in vederea amenajarii unei gradini de legume.

S-au analizat de asemenea: caietul de sarcini, studiul de oportunitate si raportul de evaluare intocmit de catre comisia de evaluare infiintata la nivelul Primariei Hlipiceni prin dispozitia primarului nr. 51/2015, care a stabilit ca pretul de pornire al licitatiei sa fie de 1500 lei/ha/an.

Propunem ca pretul de pornire al licitatiei sa fie de 1500 lei/ha/an.

Avand in vedere prevederile:

- ROF-ul cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru domeniul privat.
-Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;
-Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
-OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
-HG 168/2007 privind aprobarea normelor de aplicare a OUG 54/2006;
-raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei Hlipiceni;

Avizam favorabil proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din data de 29.10.2015.

Consilier-sef birou,
Hanciuc Elena-Ancuta

Consilier,
Spaiuc Miliodora

Consilier,
Tomniuc Teodora

CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
nr. 6723/23.10.2015

Subsemnata Ciobanu Daniela-Maria - secretarul comunei Hlipiceni, județul Botoşani, verificând proiectul de hotărâre inițiat de d-l primar al comunei Hlipiceni - ing. Marian Luchian, privind concesionarea suprafetei de 0,10 ha teren intravilan situat in PC 138 – sat Victoria, prin licitatie publica deschisa cu strigare.

Motivația de fapt reflecta necesitatea adoptării , iar motivația de drept fiind cea prevăzută in actele normative in vigoare;

Partea dispozitivă nominalizează corect obiectivele, termenele si răspunderile personale;

Avizez favorabil proiectul de hotărâre privind concesionarea suprafetei de 2,25 ha teren intravilan situat in PC 138 – sat Victoria, prin licitatie publica deschisa cu strigare.

Secretar,
Ciobanu Daniela-Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind concesionarea suprafeței de 0,10 ha teren PC 138 intravilan sat Victoria, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, prin licitatie publica deschisa cu strigare

Consiliul local Hlipiceni, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară, din 29.10.2015;

Ținând cont de expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni, județul Botoșani, ing.Luchian Ghe-Marian înregistrată la nr. 6721/21.10.2015, privind concesionarea suprafeței de 0,10 ha teren intravilan (categoria de folosinta arabil) situat in P.C. 138 – sat Victoria, care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani, prin licitatie publica deschisa cu strigare;

Analizând raportul compartimentelor agricol și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat la nr. 6722/21.10.2015;

Văzând raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni;

În conformitate cu prevederile Regulamentului- cadru privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru vanzarea, concesionarea si inchirierea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni aprobat prin H.C.L. nr.22/2012, OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, H.G. nr. 168/2007 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a acesteia, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În baza Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art.45, alin 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare,

H o t ă r ă ș t e:

Art.1 *– Aprobă concesionarea suprafeței totale de* ***0,10 ha teren*** *intravilan sat Victoria (categoria de folosinta arabil), care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani, situat P.C. 138, prin licitatie publica deschisa cu strigare.*

Art.2. *– Prețul de pornire al licitației este de* ***1500 RON/ha/an****. Redevența se va actualiza anual în funcție de inflație.*

Art.3. *- Durata concesionării este de* 10 ***ani,*** *cu posibilitatea de prelungire, în conformitate cu prevederile legale.*

Art.4. *– Se aprobă* ***studiul de oportunitate*** *privind concesionarea suprafeței menționate la art.1, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.5. *– Se aprobă* ***caietul de sarcini*** *privind concesionarea suprafeței menționate la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.6. *– Doamna Hanciuc Elena Ancuta – șeful biroului financiar contabil impreuna cu dl Buterchi Sergiu Sebastian, se vor ocupa de buna desfășurare a procedurii de licitație, de aplicarea și supravegherea procedurii de atribuire a contractelor de concesiune pentru suprafețele menționate mai sus, în conformitate cu Regulamentul propriu privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni.*

Art.7. *– Se constituie comisia de evaluare a ofertelor, în următoarea componență:*

- *Hrapciuc Gheorghiță – președinte*
- *Buterchi Sergiu Sebastian – secretar*
- *Tomniuc Teodora – membru*
- *Spaiuc Miliodora – membru*
- *Lăpușnianu Gabriela – membru.*

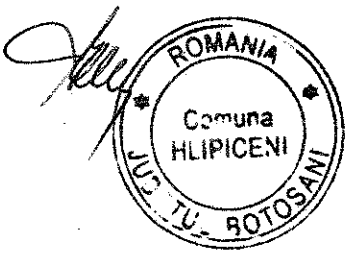
Art.8. *- Se constituie comisia de rezolvare a contestațiilor, în următoarea componență:*

- *Romaniuc Ion – președinte*
- *Tapu Dumitru – secretar*
- *Tucaliuc Daniela – membru*
- *Ciobanu Marineta – membru*
- *Hrapciuc Mihai – membru.*

Art.9. *– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani – ing. Luchian Gheorghe Marian, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei.*

Hlipiceni/21.10.2015

INITIATOR,
PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE MARIAN



ROMÂNIA
PRIMĂRIA HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
Nr.6721/23.10.2015

EXPUNERE DE MOTIVE
privind concesionarea suprafetei de 0,10 ha teren intravilan situat în P.C. 138 – sat Victoria, teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Ing. Marian Luchian *– primar al comunei Hlipiceni, județul Botoșani.*

Prin acest *proiect de hotărâre supus dezbaterii Consiliului local se propune aprobarea concesionarii suprafetei de 0,10 ha teren intravilan situat in PC 138 sat Victoria, categoria de folosinta "arabil", prin licitatie publica deschisa cu strigare.*

Terenul apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani, este situat in centrul satului Victoria, si se concesioneaza pentru amenajarea unei gradini de legume.

Se are in vedere: atragerea de resurse financiare la bugetul local. In prezent terenul nu este exploatat.

La inițierea *acestui proiect de hotărâre am avut in vedere:*

- *scrisoarea de intentie a dlui Isaincu Mihai – vecinul acestei parcele cadastrale,*
- *studiul de oportunitate,*
- *caietul de sarcini,*
- *raportul de evaluare realizat de comisia infiintata la nivelul primariei.*
- *referatul sefului biroului financiar-contabil inregistrat la nr. 6720/23.10.2015.*

Ținând *cont de cele menționate cat si de prevederile:*

- *Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica;*
- *OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri propritete publica;*
- *H.H. 168/2007 privind normele de aplicare a OUG 54/2006;*
- *Legii nr. 215/2001 – legea administrației publice locale republicata cu modificările si completările ulterioare;*
- *Regulamentului propriu privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru vanzarea, concesionarea si inchirierea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni aprobat prin H.C.L. nr.22/2012;*

Consider *oportună adoptarea unei hotărâri a Consiliului local Hlipiceni pentru concesionarea suprafetei de 0,10 ha teren intravilan situat in PC 138 sat Victoria, categoria de folosinta „arabil", teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, prin licitatie publica deschisa cu strigare, in conformitate cu ROF-ul cadru de organizare a licitatiilor pentru domeniul privat.*

Propun ca pretul de pornire al licitatiei sa fie de 1500 lei/ha/an, conform raportului de evaluare intocmit de comisia infiintata la nivel de primarie. Redeventa sa fie actualizata anual, in functie de inflatie.

Propun ca, concesiunea sa se faca pe o perioada de 10 de ani, cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

Primar,
Ing. LUCHIAN GHE_MARIAN

ROMANIA
Comuna HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI

nr. 6720/21.10.2015

REFERAT,

Subsemnata Hanciuc Elena-Ancuta – seful biroului financiar-contabil din cadrul Primariei comunei Hlipiceni, judetul Botosani, aduc la cunostinta faptul ca in evidentele noastre, in inventarul domeniului privat al Primariei, avem inregistrate suprafete de teren intravilan si extravilan inca neexploatate.

Avand in vedere scrisoarea de intentie a unui cetatean din satul Victoria, care doreste sa infiinteze o gradina de legume pe o suprafata de 0,10 ha teren intravilan situat in PC 138 – sat Victoria, vecin al macestui teren;

Tinand cont de faptul ca primaria are nevoie de resurse financiare la bugetul local si se doreste ca fiecare bucata de teren din domeniul public sau privat care nu are utilitate, sa fie exploatata in vederea atragerii de resurse financiare la bugetul local, propun initierea unui proiect de hotarare in vederea concesionarii suprafetei de 0,10 ha teren intravilan situat in PC 138 intravilan sat Victoria.

21.10.2015 *Semnatura,*

Se aproba
primar,
Luchian Gheorghe Marian

Nr.6716/21.10.2015

Proces-verbal

Incheiat astazi ***21.10.2015.***

Comisia constituita in baza dispozitiei primarului nr. 51/01.04.2015, formata din Hrapciuc Gheorghita – presedinte, Spaiuc Miliodora, Tomniuc Teodora, Buterchi Sergiu Sebastian si Lapusnianu Gabriela – membri, am procedat astazi, data de mai sus, la evaluarea urmatoarelor suprafete de teren:

- terenul in suprafata de 0,10 ha (categoria de folosinta arabil) situat in PC 138 din intravilanul satului Victoria - in fata proprietatii lui Isaincu Mihai, apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni.

Tinand cont de preturile stabilite pentru alte suprafete de teren din aceeasi categorie, comisia apreciaza ca pretul de pornire a licitatiei in cazul concesiunii sa fie de ***1500,00 lei/ha/an.***

Drept pentru care s-a intocmit prezentul proces verbal.

Comisia,