ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂREA NR. 10

privind concesionarea suprafeței de 0,12 ha teren extravilan care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, prin licitatie publica deschisa cu strigare

Consiliul local Hlipiceni, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară la data de 28.01.2016;

Ținând cont de expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni, județul Botoșani, ing.Luchian Ghe-Marian înregistrată la nr. 237/14.01.2016, privind concesionarea suprafeței de 0,12 ha teren extravilan (categoria de folosinta pasune) situat in P.C. 296 – sat Hlipiceni, care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani, prin licitatie publica deschisa cu strigare;

Analizând raportul compartimentelor agricol și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat la nr. 240/14.01.2016;

Văzând raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni;

În conformitate cu prevederile Regulamentului- cadru privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru vanzarea, concesionarea si inchirierea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni aprobat prin H.C.L. nr.22/2012, OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, H.G. nr. 168/2007 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a acesteia, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În baza Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art.45, alin 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare,

H o t ă r ă ș t e:

Art.1 *– Aprobă concesionarea suprafeței totale de* ***0,12 ha teren*** *extravilan sat Hlipiceni (categoria de folosinta pasune), care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani, situat P.C. 296, prin licitatie publica deschisa cu strigare.*

Art.2. *– Prețul de pornire al licitației este de* ***430 RON/ha/an****. Redevența se va actualiza anual în funcție de inflație.*

Art.3. *- Durata concesionării este de* ***5 (cinci) ani,*** *cu posibilitatea de prelungire, în conformitate cu prevederile legale.*

Art.4. *– Se aprobă* ***studiul de oportunitate*** *privind concesionarea suprafeței menționate la art.1, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.5. *– Se aprobă* ***caietul de sarcini*** *privind concesionarea suprafeței menționate la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.6. *– Doamna Hanciuc Elena Ancuta – șeful biroului financiar contabil, se va ocupa de buna desfășurare a procedurii de licitație, de aplicarea și supravegherea procedurii de atribuire a contractelor de concesiune pentru suprafețele menționate mai sus, în conformitate cu Regulamentul propriu privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni.*

Art.7. *– Se constituie comisia de evaluare a ofertelor, în următoarea componență:*

- *Hrapciuc Gheorghiță – președinte*
- *Buterchi Sergiu Sebastian – secretar*
- *Tomniuc Teodora – membru*
- *Tapu Dumitru – membru*
- *Lăpușnianu Gabriela – membru.*

Art.8. *- Se constituie comisia de rezolvare a contestațiilor, în următoarea componență:*

- *Romaniuc Ion – preşedinte*
- *Tucalic Daniela – secretar*
- *Verestiuc Savel – membru*
- *Ciobanu Marineta – membru*
- *Hrapciuc Mihai – membru.*

Art.9. *– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani – ing. Luchian Gheorghe Marian, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei.*

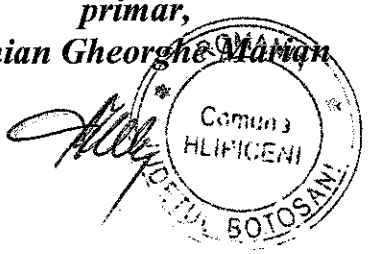
Hlipiceni/21.01.2016

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
VERESTIUC SAVEL

Contrasemnează
Secretar,
CIOBANU DANIELA-MARIA

PRIMARIA COMUNEI HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
NR.248/14.01.2016

Aprobat
primar,
Luchian Gheorghe Marian



CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitatie publica deschisa cu strigare, a suprafetei de 0,12 ha teren (pasune extravilan) situat in P.C. 296, care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Suprafața *ce constituie obiectul concesionarii este de 0,12 ha teren (categoria de folosinta pasune), situat in PC 296, aparținând domeniului privat al comunei Hlipiceni.*

Destinația bunului*: pasunat animale, depozitat furaje.*

Categoria de folosinta: *pasune situata in PC 296 din extravilanul satului Hlipiceni.*

Condiții de exploatare*: terenul se va exploata prin pasunare libera cu animalele, cosire, depozitare furaje.*

Condiții generale ale concesiunii*:*

- *Subconcesionarea este interzisa;*
- *Durata concesiunii este de 5 (cinci) ani;*
- *Prețul concesionarii este stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Hlipiceni. Pretul de pornire a licitatiei este de* ***430 RON/ha/an;***
- *Procedura de atribuire a contractului de concesiune: licitatie publica deschisa cu strigare, in conformitate cu prevederile Regulamentului-cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor in vederea vanzarii, inchirierii si concesionarii bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani. Se ia in considerare oferta cea mai avantajoasa – PRETUL CEL MAI MARE OFERIT.*
- *Termen limita de depunere a ofertelor_____*
- *Data si ora inceperii licitatiei_____*
- *Taxa de participare la licitatie 50 lei*
- *Garantia de participare la licitatie _____lei*
- *C/v caietului de sarcini 50 lei.*

Obligațiile concesionarului;

- *obligația de a exploata eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului ce face obiectul concesiunii potrivit destinației si condițiilor de exploatare, si de a întreține in condiții optime suprafața concesionata.*
- *are obligația de a exploata in mod direct suprafața de teren care face obiectul concesiunii,*
- *nu poate subconcesiona suprafața de teren concesionata,*
- *are obligația de a plăti redevența actualizata anual cu indicii de inflație,*
- *este obligat sa respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publica si privata a comunei,*
- *este obligat sa facă exploatarea bunului respectând legislația privind protecția mediului,*
- *la încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa restituie concedentului bunul care a făcut obiectul concesiunii, in deplina proprietate liber de orice sarcini.*

Obligațiile concedentului;

- *are obligația de a nu-l tulbura pe concesionar in exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune,*
- *are obligația sa notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natura sa aducă atingere drepturilor concesionarului,*
- *nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune in afara de cazurile prevăzute expres de lege.*

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc in următoarele situații:

- *la expirarea datei stabilite in contractul de concesiune.*
- *In cazul când interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterala de către concedent cu plata unei despăgubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind de competenta instanței de judecata.*
- *In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri in sarcina concesionarului.*
- *In cazul nerespectării clauzelor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unor despăgubiri in sarcina concedentului.*

- *La dispariția, dintr-o cauza de forța majora a bunului concesionat, sau in cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fara plata unei despăgubiri.*

Intocmit

Seful biroului financiar – contabil,

HANCIUC ELENA-ANCUTA

Consilier,

BUTERCHI SERGIU-SEBASTIAN

COMUNA HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
NR.230/13.01.2016

Se aproba
PRIMAR,
LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

ROMANIA Comuna HLIPICENI JUDETUL BOTOSANI

STUDIU DE OPORTUNITATE

Luand in considerare obiectivul financiar-contabil de valorificare si exploatare a bunurilor proprietate publica si privata a Comunei Hlipiceni, consideram oportuna ***concesionarea suprafetei de 0,12 ha teren (categoria de folosinta pasune) extravilan situata in PC 296 din extravilanul satului Hlipiceni,*** *(situat in spatele proprietatii dlui Comoroschi Ilie), teren care apartine* ***domeniului privat*** *al comunei Hlipiceni, judetul Botosani, prin* ***licitatie publica deschisa cu strigare,*** *in conformitate cu Regulamentul-cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor publice in vederea vanzarii, concesionarii sau inchirierii bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni si OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, si HG 168/2007 privind aprobarea normelor de aplicare a OUG 54/2006, a Legii nr.213/1998 republicata si a Legii nr.215/2001 republicata.*

1. ***Descrierea si identificarea bunului:***
   - *suprafata de 0,12 ha teren (categoria de folosinta pasune) situat in PC 296 se afla in extravilanul satului Hlipiceni, apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni;*
   - *suprafata este destinata pasunatului animalelor sau infiintarii de culturi pentru nutret, depozitarii de furaje sau depozitarii de masini si utilaje agricole;*

*2.**Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu** care justifica realizarea concesiunii:*
- Se urmareste atragerea de resurse financiare la bugetul local;
- Aceste suprafete trebuiesc exploatate, in special pentru pasunatul animalelor.
- Primaria ar obtine venituri la bugetul local de pe urma concesionarii lor;

*3.**Nivelul minim al redeventei** este de 430 RON/ha/an (pretul de pornire a licitatiei).*
*4.**Procedura utilizata** pentru atribuirea contractului de concesiune este licitatie publica in conditiile Regulamentului de organizare si desfasurare a licitatiilor publice in vederea vanzarii, concesionarii sau inchirierii bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni.*
*5.**Durata** estimata a inchirierii este de 5 (cinci) ani cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.*

CONTABIL SEF,
HANCIUC ELENA-ANCUTA

Consilier,
BUTERCHI SERGIU-SEBASTIAN

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, PROBLEME JURIDICE, MUNCA SI PROTECTIE SOCIALA

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare privind concesionarea suprafetei de 0,12 ha teren extravilan care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, prin licitatie publica deschisa cu strigare

Comisia pentru administratie publica locala, probleme juridice, munca si protectie sociala, apararea ordinii publice, respecratea drepturilor si libertatilor cetatenilor, culte si minoritati din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 22.01.2016, in conformitate cu art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;

A luat in dezbatere si a analizat expunerea de motive inregistrata la nr. 237/14.01.2016 si proiectul de hotarare initiat de domnul primar ing. Luchian Ghe-Marian, referatul din partea compartimentului financiar-contabil inregistrat la nr. 236/14.01.2016, cu privire la necesitatea adoptarii unei hotarari privind aprobarea concesionarii suprafetei de 0,12 ha teren extravilan (categoria de folosinta pasune) situat in P.C. 296 din extravilanul satului Hlipiceni.

Terenul apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani si se concesioneaza prin licitatie publica deschisa cu strigare, in conformitate cu ROF-ul cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru domeniul privat.

S-au analizat de asemenea: caietul de sarcini, studiul de oportunitate si raportul de evaluare a terenului mentionat mai sus.

Tinand cont de prevederile ROF-ul cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru domeniul privat, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica, a prevederilor Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata, OUG 54/2006 privind concesionarea bunurilor, HG 168/2007 privind normele de aplicare a OUG 54/2006;

Avizam favorabil proiectul de hotarare pe care in supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului local Hlipiceni din luna ianuarie 2016.

Presedinte,
Lapusnianu Liviu

Secretar,
Irimia Gheorghe Viorel

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA ECONOMICA, BUGET-FINANTE,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI
PRIVAT AL COMUNEI

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotarare privind concesionarea suprafetei de 0,12 ha teren extravilan care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, prin licitatie publica deschisa cu strigare

Comisia economica, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 22.01.2016, in conformitate cu art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;

A luat in dezbatere si a analizat expunerea de motive inregistrata la nr. 237/14.01.2016 si proiectul de hotarare initiat de domnul primar ing. Luchian Ghe-Marian, referatul din partea compartimentului financiar-contabil inregistrat la nr. 236/14.01.2016, cu privire la necesitatea adoptarii unei hotarari privind aprobarea concesionarii suprafetei de 0,12 ha teren extravilan (categoria de folosinta pasune) situat in P.C. 296 din extravilanul satului Hlipiceni.

Terenul apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani si se concesioneaza prin licitatie publica deschisa cu strigare, in conformitate cu ROF-ul cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru ddomeniul privat.

S-au analizat de asemenea: caietul de sarcini, studiul de oportunitate si raportul de evaluare a terenului mentionat mai sus.

Tinand cont de prevederile ROF-ul cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru domeniul privat, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica, a prevederilor Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata, OUG 54/2006 privind concesionarea bunurilor, HG 168/2007 privind normele de aplicare a OUG 54/2006;

Avizam favorabil proiectul de hotarare pe care in supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului local Hlipiceni din luna ianuarie 2016.

Presedinte,
Romaniuc Ion

Secretar,
Verestiuc Savel

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
NR.240/14.01.2016

REFERAT DE AVIZARE

al proiectului de hotarare privind concesionarea suprafetei de 0,12 ha teren extravilan care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, prin licitatie publica deschisa cu strigare

Hanciuc Elena Ancuta – sef birou financiar contabil din cadrul Primariei Hlipiceni, judetul Botosani, Spaiuc Miliodora si Tomniuc Teodora - consilieri registru agricol, in conformitate cu prevederile art.45, alin.1 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere expunerea de motive inregistrata la nr. 237/14.01.2016 si proiectul de hotarare initiat de domnul primar ing. Luchian Ghe-Marian, referatul din partea compartimentului financiar-contabil inregistrat la nr. 236/14.01.2016, cu privire la necesitatea adoptarii unei hotarari privind aprobarea concesionarii suprafetei de 0,12 ha teren extravilan (categoria de folosinta pasune) situat in P.C. 296 din extravilanul satului Hlipiceni.

Terenul apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani si se concesioneaza prin licitatie publica deschisa cu strigare, in conformitate cu ROF-ul cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru ddomeniul privat.

S-au analizat de asemenea: caietul de sarcini, studiul de oportunitate si raportul de evaluare a terenului mentionat mai sus.

Tinand cont de prevederile ROF-ul cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru domeniul privat, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica, a prevederilor Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata, OUG 54/2006 privind concesionarea bunurilor, HG 168/2007 privind normele de aplicare a OUG 54/2006;

Avizam favorabil proiectul de hotarare pe care in supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului local Hlipiceni din luna ianuarie 2016.

Consilier-sef birou,
Hanciuc Elena Ancuta

ROMANIA
Comuna HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI

Consilier,
Spaiuc Miliodora

Consilier,
Tomniuc Teodora

CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
nr. 239/14.01.2016

Subsemnata Ciobanu Daniela-Maria - secretarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani, verificând proiectul de hotărâre inițiat de d-l primar al comunei Hlipiceni - ing. Marian Luchian, privind aprobarea concesionarii suprafetei de 0,12 ha teren extravilan situat in P.C. 296 sat Hlipiceni, care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni;

Motivația de fapt reflecta necesitatea adoptării , iar motivația de drept fiind cea prevăzută in actele normative in vigoare;

Partea dispozitivă nominalizează corect obiectivele, termenele si răspunderile personale;

Avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionarii suprafetei de 0,12 ha teren extravilan situat in P.C. 296 sat Hlipiceni, care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni.

Secretar,
Ciobanu Daniela-Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind concesionarea suprafeței de 0,12 ha teren extravilan care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, prin licitatie publica deschisa cu strigare

Consiliul local Hlipiceni, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară la data de ___01.2016;

Ținând cont de expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni, județul Botoșani, ing.Luchian Ghe-Marian înregistrată la nr. 237/14.01.2016, privind concesionarea suprafeței de 0,12 ha teren extravilan (categoria de folosinta pasune) situat in P.C. 296 – sat Hlipiceni, care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani, prin licitatie publica deschisa cu strigare;

Analizând raportul compartimentelor agricol și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat la nr. 240/14.01.2016;

Văzând raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni;

În conformitate cu prevederile Regulamentului- cadru privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru vanzarea, concesionarea si inchirierea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni aprobat prin H.C.L. nr.22/2012, OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, H.G. nr. 168/2007 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a acesteia, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În baza Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art.45, alin 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare,

H o t ă r ă ș t e:

Art.1 *– Aprobă concesionarea suprafeței totale de* ***0,12 ha teren*** *extravilan sat Hlipiceni (categoria de folosinta pasune), care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani, situat P.C. 296, prin licitatie publica deschisa cu strigare.*

Art.2. *– Prețul de pornire al licitației este de* ***430 RON/ha/an****. Redevența se va actualiza anual în funcție de inflație.*

Art.3. *- Durata concesionării este de* ***5 (cinci) ani,*** *cu posibilitatea de prelungire, în conformitate cu prevederile legale.*

Art.4. *– Se aprobă* ***studiul de oportunitate*** *privind concesionarea suprafeței menționate la art.1, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.5. *– Se aprobă* ***caietul de sarcini*** *privind concesionarea suprafeței menționate la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.6. *– Doamna Hanciuc Elena Ancuta – șeful biroului financiar contabil, se va ocupa de buna desfășurare a procedurii de licitație, de aplicarea și supravegherea procedurii de atribuire a contractelor de concesiune pentru suprafețele menționate mai sus, în conformitate cu Regulamentul propriu privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni.*

Art.7. *– Se constituie comisia de evaluare a ofertelor, în următoarea componență:*

- *Hrapciuc Gheorghiță – președinte*
- *Buterchi Sergiu Sebastian – secretar*
- *Tomniuc Teodora – membru*
- *Tapu Dumitru – membru*
- *Lăpușnianu Gabriela – membru.*

Art.8. *- Se constituie comisia de rezolvare a contestațiilor, în următoarea componență:*

- *Romaniuc Ion – preşedinte*
- *Tucalic Daniela – secretar*
- *Verestiuc Savel – membru*
- *Ciobanu Marineta – membru*
- *Hrapciuc Mihai – membru.*

Art.9. *– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani – ing. Luchian Gheorghe Marian, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei.*

Hlipiceni/14.01.2016

INITIATOR,
PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

ROMANIA
Comuna HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI

ROMÂNIA
PRIMĂRIA HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
Nr.237/14.01.2016

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea concesionarii suprafetei de 0,12 ha teren extravilan, situat in P.C. 296 sat Hlipiceni, care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Ing. Marian Luchian *– primar al comunei Hlipiceni, județul Botoșani.*

Prin acest *proiect de hotărâre supus dezbaterii Consiliului local se propune aprobarea concesionarii suprafetei de 0.12 ha teren extravilan (categoria de folosinta pasune) situat in P.C.296 extravilan sat Hlipiceni, in spatele proprietatii Comoroschi Ilie.*

Terenul apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani si se concesioneaza in vederea atragerii de resurse financiare la bugetul local, prin licitatie publica deschisa cu strigare.

Totodata se propune aprobarea caietului de sarcini si a studiului de oportunitate.

La inițierea *acestui proiect de hotărâre am avut in vedere:*

- *studiul de oportunitate,*
- *caietul de sarcini,*
- *evaluarea terenului care a fost intocmita de o comisie din cadrul Primariei Hlipiceni. Nu dispunem de fonduri suficiente pentru a plati un evaluator autorizat.*
- *referatul sefului biroului financiar-contabil inregistrat la nr. 236/14.01.2016 prin care se arata necesitatea concesionarii unei suprafete de teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, in vederea atragerii de fonduri la bugetul local.*

Ținând *cont de cele menționate cat si de prevederile:*

- Regulamentului- cadru privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru vanzarea, concesionarea si inchirierea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni aprobat prin H.C.L. nr.22/2012;

- *Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica;*
- *OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri propritete publica;*
- *H.H. 168/2007 privind normele de aplicare a OUG 54/2006;*
- *Legii nr. 215/2001 – legea administrației publice locale republicata cu modificările si completările ulterioare;*

Consider *oportună adoptarea unei hotărâri a Consiliului local Hlipiceni pentru concesionarea suprafetei de 0,12 ha teren extravilan situat in P.C. 296 sat Hlipiceni, care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, prin licitatie publica deschisa cu strigare, in conformitate cu ROF-ul cadru de organizare a licitatiilor pentru domeniul privat.*

Primar,
Ing. LUCHIAN GHE. MARIAN

ROMANIA Comuna HLIPICENI JUDEȚUL BOTOȘANI

nr. 236/14.01.2016

REFERAT,

Subsemnata Hanciuc Elena Ancuta – seful compartimentului financiar-contabil din cadrul Primariei comunei Hlipiceni, judetul Botosani, aduc la cunostinta faptul ca in evidentele noastre, in inventarul domeniului privat al Primariei, avem inregistrata suprafata de 0,12 ha teren extravilan (categoria de folosinta pasune) situat in PC 296 din sat Hlipiceni (in spatele proprietatii dlui Comoroschi Ilie).

Avand in vedere ca Primaria are nevoie de resurse financiare la bugetul local si tinand cont de faptul ca exista o solicitare de concesionare din partea unui cetatean din imediata apropiere, propun sa fie initiat un proiect de hotarare in acest sens.

Propun ca, concesionarea sa fie facuta prin licitatie publica deschisa cu strigare conform legii, si Regulamentului propriu de organizare a licitatiilor pentru domeniul privat, si propun ca pretul de pornire a licitatiei sa fie cel stabilit in raportul de evaluare intocmit de comisia infiintata la nivelul Primariei Hlipiceni in baza Dispozitiei primarului nr. 51/01.04.2015, respectiv de 430 RON/ha/an.

Mentionez faptul ca Primaria nu dispune de fonduri suficiente pentru a plati un evaluator autorizat.

Pretul care va fi stabilit definitiv cu aprobarea membrilor Consiliului local, va fi actualizat anual in functie de indicele de inflatie.

14.01.2016 *Semnatura,*

Se aproba
primar,
Luchian Gheorghe Marian

Nr.238/14.01.2016

ROMANIA
Comuna HLIPICENI
JUD. BOTOSANI

Proces-verbal

Incheiat astazi ***14.01.2016.***

Comisia constituita in baza dispozitiei primarului nr. 51/01.04.2015, formata din Hrapciuc Gheorghita – presedinte, Spaiuc Miliodora, Tomniuc Teodora, Buterchi Sergiu Sebastian si Lapusnianu Gabriela – membri, am procedat astazi, data de mai sus, la evaluarea urmatoarelor suprafete de teren:

- terenul in suprafata de 0,11 ha (categoria de folosinta pasune) situat in PC 296 din extravilanul satului Hlipiceni - in spatele proprietatii lui Comoroschi Ilie, apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni.

Tinand cont de preturile stabilite pentru alte suprafete de teren din aceeasi categorie si invecinate cu aceasta, comisia apreciaza ca pretul de pornire a licitatiei in cazul concesiunii sa fie de ***430,00 lei/ha/an.***

Drept pentru care s-a intocmit prezentul proces verbal.

Comisia,