ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA HLIPICENI
-CONSILIUL LOCAL –

HOTĂRÂREA NR. 18

privind închirierea pajiştilor comunale care apartin domeniului privat al Comunei Hlipiceni, prin atribuire directă

Consiliul local *al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, întrunit în şedinţă ordinară astăzi 16.03.2018;*

Având în vedere *referatul dnei Hanciuc Elena-Ancuta – şeful biroului financiar contabil, înregistrat la nr. 1033/28.02.2018 şi expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni - Luchian Gheorghe-Marian înregistrată la nr. 1034/28.02.2018, întocmite pe baza cererilor crescătorilor de animale însoţite de adeverinţa de la Registrul naţional al exploataţiilor;*

Ţinând cont de:

- *referatul de avizare din partea Comisiei de specialitate din cadrul aparatului de lucru al primarului înregistrat la nr. 1280/09.03.2018;*
- *rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judeţul Botoşani;*
- *Proiectul de amenajament pastoral şi H.C.L. nr. 53/15.11.2017 privind aprobarea acestuia;*

În conformitate *cu prevederile:*

- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 9 şi art. 6 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului comun nr. 407/2013 al Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi nr. 2051/2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraşiei Publice;

- Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe ha de pajişte;

În temeiul *art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 republicată cu modificările şi completările ulterioare, privind administraţia publică locală*

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. *– Se aprobă închirierea suprafeţei totale de* ***621,81 ha pajişte comunală*** *înscrisă în amenajamentul pastoral şi care aparţine domeniului privat al Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, prin atribuire directă, pe baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Hlipiceni.*

Art.2. *– (1) Preţul chiriei este de 160 lei/ha/an pentru toate suprafeţele.*

(2) Chiria se va actualiza anual, în funcţie de indicele de inflaţie.

(3) Chiria se va plăti în două tranşe, respectiv 30% până la data de 30 iunie şi 70% până la data de 30 noiembrie, a fiecărui an.

(4) Impozitul pe terenul închiriat se va plăti de chiriaş, la termenele legale stabilite prin Codul fiscal.

Art.3. *- Durata închirierii este de 7 (şapte) ani, fără posibilitate de prelungire.*

Art.4. *- Se aprobă Regulamentul de păşunat şi de atribuire directă a pajiştilor, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.5. *– Se aprobă contractul-cadru privind închirierea suprafeţelor de pajişte comunală, menţionate la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.6. *– Se aprobă distribuirea extraselor din proiectul de amenajament pastoral, tuturor proprietarilor sau utilizatorilor de pajişti, extrase ce vor cuprinde cel puţin suprafaţa, capacitatea de păşunat, lucrările de întreţinere a pajiştilor şi perioadele de execuţie a acestora.*

Art.7. *- Se constituie comisia pastorală care va analiza dosarele depuse de proprietarii de animale şi care va repartiza suprafeţele de pajişte, în următoarea componenţă:*

- *Hrapciuc Gheorghiţă – preşedinte*
- *Balan Andrei – secretar*
- *Tomniuc Teodora – membru*
- *Hrapciuc Mihai - membru*
- *Ivasciuc Ionuţ – membru*
- *Cozar Ioan – membru*
- *Romaniuc Ion – membru.*

Art.8. *– Primarul, viceprimarul şi biroul financiar-contabil din cadrul Primăriei Hlipiceni, răspund cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.*

Art.9. *– Prezenta hotărâre se aduce la cunostinţă publică prin afişare la sediul Primăriei Hlipiceni şi se va transmite primarului şi Instituţiei Prefectului judeţului Botoşani.*

Hlipiceni/19.03.2018

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
IRIMIA GHEORGHE-VIOREL

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
CIOBANU DANIELA-MARIA

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 18/19.03.2018

Regulament

privind procedura de atribuire directă a pajiştii comunale, organizarea şi desfăşurarea păşunatului pe raza U.A.T. – COMUNA HLIPICENI

Prevederile prezentului Regulament stabilesc procedura de atribuire a suprafeţelor de pajişte comunală, drepturile şi obligaţiile deţinătorilor de animale privind regimul de păşunat.

I.Regulamentul stabileşte procedura de atribuire directă a suprafeţelor de pajişte comunală care aparţine domeniului privat al Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Hlipiceni.

Art.1. - În conformitate cu prevederile hotărârii consiliului local, a prezentului Regulament şi a Proiectului de amenajament pastoral, primarul va încheia contracte de închiriere cu atribuire directă, cu crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, pe baza cererilor şi a adeverinţei eliberate de medicul veterinar, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani.

Art.2. - Anual, până la data de 01 martie, viceprimarul verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafeţele utilizate, şi stabilesc disponibilul de pajişti ce pot face obiectul închirierii ulterioare.

În cazul în care fermierul nu îşi păstrează efectivul de animale avut la data concesionării, suprafaţa va fi diminuată proporţional cu numărul de animale. Suprafaţa astfel disponibilizată, se va atribui fermierilor noi şi celor care şi-au mărit efectivele.

Art.3. - Atribuirea suprafeţelor de pajişte se va face după cum urmează:

- la atribuirea pajiştii pentru bovine, vor avea prioritate solicitanţii care păşunează animalele la comun (în cireadă);
- atât la bovine cât şi la ovine, vor avea prioritate solicitanţii cu efective mai mari.

Art.4. – Suprafaţa atribuită pe cap de animal poate să difere de la un sat la altul în funcţie de suprafeţele de pajişte disponibile şi de efectivul de animale existent.

Art.5. – Stabilirea încărcăturii de animale pe hectar se va face de către comisia numită prin H.C.L. şi se vor avea în vedere solicitările fermierilor şi adeverinţele eliberate de medicul veterinar.

Art.6. – După preluarea suprafeţelor de pajişte, chiriaşul este obligat să asigure calea de acces pentru vecini, la începerea şi la terminarea perioadei de păşunat (acolo unde nu există cale de acces).

Art.7. – La atribuirea suprafeţelor de pajişte se va avea în vedere ca fiecare chiriaş să aibă acces direct la o sursă de apă pentru animale, acolo unde există posibilitatea.

Art.8. – Pe suprafaţa închiriată se pot construi adăposturi pentru animale (saivane, grajduri, umbrare), pe toată perioada de valabilitate a contractului, iar pentru cei care le au construite, se va avea în vedere includerea acestora în contractele de închiriere ce vor fi încheiate..

Art.9. – Nu se vor încheia noi contracte de închiriere pentru solicitanţii care figurează cu datorii, la data de 31.12.2017, pentru păşunea închiriată din anii anteriori, până la achitarea datoriilor.

Art.10. - Trupurile de pajişte care fac obiectul închirierii, împărţite pe parcele cadastrale, categoriile de animale care vor păşuna pe fiecare parcelă cadastrală, suprafaţa de păşune ce se cuvine pe fiecare animal şi capacitatea de păşunat, sunt reflectate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul Regulament.

II.Regulamentul stabileşte drepturile şi obligaţiile deţinătorilor de animale privind regimul de păşunat, obligaţiile deţinătorilor de animale, persoane fizice şi juridice privind înregistrarea animalelor deţinute în gospodărie la registrul agricol.

Art.11 - Păşunatul se execută sub formă organizată, orice altă formă de păşunat considerându-se păşunat clandestin.

Art.12- În scopul asigurării unui păşunat raţional pe tot parcursul anului, se va ţine cont de capacitatea de păşunat, ciclu de păşunat, încărcătura optimă.

Capacitatea de păşunat se referă la populaţia maximă pe care o pajişte o poate susţine pe termen nelimitat; numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de păşunat de pe un hectar de pajişte la care se cunoaşte producţia de furaje disponibilă.

Ciclu de păşunat se referă la numărul de zile în care animalele păşunează efectiv pe o suprafaţă de pajişte, precum şi timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren şi până la introducerea lor la păşunat pe aceeaşi suprafaţă.

Încărcătura optimă se referă la numărul de UMV/hectar(unitate vită mare) calculat în funcţie de producţia vegetală şi cerinţele nutriţionale ale animalelor fără a produce daune compoziţiei floristice şi faunei sălbatice.

Art.13 - Trebuie să se ţină cont de preferinţele alimentare înnăscute sau dobândite ale animalelor pentru consumul selectiv al plantelor în funcţie de conţinutul în substanţe nutritive, arome, toxine, etc.

Păşunatul excesiv sau suprapăşunatul trebuie evitat deoarece acesta conduce la reducerea utilităţii, productivităţii şi biodiversităţii pajiştilor.

Art.14 - Pentru o utilizare optimă, durabilă a pajiştilor managementul păşunatului se face:
- un număr suficient de animale care să utilizeze pe deplin masa verde disponibilă cu asigurarea cerinţelor nutriţionale ale alimentelor,
- prin organizarea păşunatului continuu sau pe tarlale,
- prin respectarea timpului de începere al păşunatului,
- prin asigurarea monitorizării păşunatului şi oprirea acestuia înainte de a se ajunge la limitele critice pentru plante, înălţime minimă şi grad de acoperire a solului,
- prin evaluarea cu precizie a perioadei de odihnă înainte de următoarea perioadă de păşunat,
- numărul de animale care păşunează este influenţat de rata de creştere a plantelor, de hrana suplimentară şi de cerinţele nutritive ale fiecărei rase şi categorii de animale.

Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc se stabilesc în funcţie de:
- rata anuală de creştere a plantelor şi curba de variaţie din anii anteriori,
- variabilitatea de creştere a pajiştii pe bază de date istorice şi meteorologice,
- necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale şi stare fiziologică.

Art.15 - Planificarea succesiunii de păşunat a tarlalelor se face astfel încât pajiştea să rămână în limitele productive stabilite cantitativ şi calitativ.

Pentru a preveni reducerea potenţialului productiv al pajiştii şi afectarea calităţii acesteia se planifică păşunatul tuturor tarlalelor.

Pentru a preveni păşunatul excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a păşunii, scăderea producţiei de iarbă şi a cantităţii de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de păşunat, trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafaţă.

Orice nerespectare în gestionarea pajiştilor produce reduceri cantitative şi calitative de masă verde şi creşte riscul degradării păşunii.

Art.16 - Începerea păşunatului se face în funcţie de condiţiile pedoclimatice şi de gradul de dezvoltare a covorului ierbos; începerea mai devreme poate afecta perioada de regenerare, sănătatea şi supravieţuirea plantelor.

Data începerii şi încheierii păşunatului, precum şi modul de organizare a păşunatului continuu sau pe tarlale sunt prevăzute în amenajamentul pastoral.

Art.17 - Utilizatorii de pajişti au obligaţia să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UMV . La o densitate sub nivelul minim stabilit animalele consumă selectiv plantele, promovează performanţe economice individuale, dar acest fapt nu conduce la productivitate maximă de produse animaliere pe hectar.

Încărcătura redusă de animale pe pajişte conduce la:

- nerealizarea potenţialului economic al pajiştii,
- pajiştilor care nu sunt utilizate li se modifică compoziţia floristică şi le scade productivitatea,
- unele specii de plante furajere dorite pot fi înlocuite de altele fără valoare nutritivă,
- biodiversitatea se reduce datorită păşunatului redus.

Depăşirea încărcăturii optime de animale pe pajişte conduce la:
- performanţe economice şi productive reduse ale animalelor,
- furaje de calitate inferioară şi cantitate redusă,
- înlocuirea plantelor furajere cu valoare nutritivă mare cu specii mai puţin valoroase,
- apariţia şi creşterea golurilor în zonele de păşunat preferate,
- îmbogăţirea focalizată cu fertilizanţi prin eliminarea dejecţiilor de către animale,
- introducerea de alte specii de plante care nu cresc în mod tradiţional în zonă provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte seminţe,
- distrugerea vegetaţiei şi a texturii solului prin călcarea de către animale şi prin transportul de furaje suplimentare.

Art.18 - Numărul de animale (UMV/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producţiei de masă verde, menţinând în acelaşi timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiştii.

Utilizatorul înregistrează în registrul exploataţiei suprafaţa totală de pajişti permanente şi numărul mediu anual de UMV menţinut în exploataţie pentru a calcula densitatea pe unitatea de suprafaţă a animalelor.

Pentru determinarea producţiei se foloseşte metoda directă a cosirilor repetate.

Art.19 - **Necesarul zilnic pentru 1 UMV este de 65 kg de masă verde echivalentul a 13 kg substanţă uscată.**

Durata de păşunat este de minim 180 de zile.

Art.20 - Pentru o utilizare raţională pajiştile se împart în unităţi de exploatare care la rândul lor se împart în tarlale.

Unitatea de exploatare reprezintă o suprafaţă de pajişte care asigură necesarul de masă verde pentru o grupă de animale pe întregul sezon de păşunat.

Art.21 - Stabilirea numărului de tarlale este necesară pentru a controla densitatea animalelor şi pentru a lăsa timp suficient refacerii complete a vegetaţiei până la următorul păşunat.

Art.22 - Mărimea tarlalei depinde de producţia disponibilă de masă verde/hectar de tarla, necesarul de furaje al animalelor şi de numărul de zile de păşunat.

După determinarea numărului de tarlale se ajustează numărul de zile de păşunat pentru a permite o durată optimă de refacere în funcţie de viteza de creştere a vegetaţiei.

La începutul sezonului de păşunat când creşterea vegetaţiei este rapidă sunt necesare cel puţin 20 de zile de odihnă iar în ciclurile următoare sau în perioada de secetă sunt necesare cel puţin 30 de zile de odihnă.

Durata de refacere a vegetaţiei după păşunat se stabileşte în funcţie de specia dominantă de plante valoroase, sol, precipitaţii, temperatură, condiţii de secetă, etc.

Art.23 - Pentru a evita degradarea pajiştilor permanente se respectă următoarele reguli:
- menţinerea densităţii optime a animalelor stabilite pe baza producţiei vegetale,
- reducerea numărului de animale când productivitatea pajiştilor scade,
- reducerea numărului de animale pe pajiştile cu arbori – dacă este frecvent afectează coaja copacilor/copaci tineri/puieţi.

Se evită păşunatul cu număr mare de animale care depăşeşte capacitatea de păşunat pentru a preveni restricţionarea creşterii speciilor de plante tipice zonei şi care se înmulţesc prin autoînsămânţare, pierderea calităţii şi a diversităţii vegetaţie naturale şi seminaturale.

Art.24 - Lucrările de întreţinere a păşunilor se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condiţiile şi nivelul acestor lucrări sunt cuprinse în contractul de închiriere/concesiune.

Art.25 - Contractul de păşunat trebuie încheiat până la începerea păşunatului.

Sezonul de păşunat este cuprins între data de 01 mai – 30 octombrie în cazul bovinelor şi între 26 aprilie – 01 noiembrie în cazul ovinelor.

Art.26 - Este interzis păşunatul pe toată perioada anului pe fâneţele şi culturile agricole de pe teritoriul comunei, aparţinând domeniul public sau privat al comunei

Art.27 - Se interzice schimbarea locului de păşunat închiriat/concesionat prin migrarea pe alte păşuni.

Art.28 - În cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare la locul de păşunat se face pe drumurile publice deţinătorii sunt obligaţi să le însoţească să nu obstrucţioneze circulaţia vehiculelor.

Art.29 - Creşterea pe lângă stână a altor animale(păsări, porci, etc.) şi a câinilor este permisă cu condiţia ca acestea să aibă adăposturi adecvate şi să nu fie lăsate libere pe păşune pentru a evita degradarea acesteia.

Art.30 - Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor cu potenţial agresiv ridicat conform legislaţiei în vigoare, a câinilor din rase de vânătoare.

Orice responsabilitate pentru acţiunile agresive nejustificate ale câinilor ciobăneşti revine ciobanului care însoţeşte turma, care are obligaţia de a chema câinii ori de câte ori se îndepărtează prea mult de turmă cu excepţia cazurilor în care protejează turma.

Art.31 - Proprietari/Responsabilii de turme au următoarele obligaţii:

- să încheie contract de păşunat cu deţinătorii păşunilor,
- să respecte prevederile referitoare la sezonul de păşunat şi amplasament,
- să răspundă pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lor,
- să răspundă pentru integritatea şi sănătatea animalelor lăsate în grija lor,
- să deţină certificat de sănătate pentru efectivele de animale pe care le păşunează,
- să efectueze lucrări de îmbunătăţire pe trupurile de păşune primite în administrare, cu respectarea condiţiilor de agro-mediu, după cum urmează:

□ curăţirea de buruieni
□ nivelarea muşuroaielor
□ strângerea resturilor vegetale şi a pietrelor.

Art.32 - În conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiştilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pe pajişti se pot amplasa:

- construcţii care deservesc activităţi agricole sau pot fi îmbunătăţite cele deja existente,
- adăposturi pentru animale, anexe pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru depozitarea furajelor,
- surse de apă potabilă.

Art.33- Responsabilitatea pentru respectarea bunelor condiţii agricole şi de mediu revine exclusiv utilizatorilor care deţin contractele de concesiune sau închiriere a pajiştilor. De asemenea paza pajiştilor se asigură de către utilizatori.

Art.34 - Utilizatorii de pajişti sunt obligaţi să permită accesul personalului împuternicit pentru controlul respectării regimului pastoral sau a normelor tehnice specifice după caz, după înştiinţarea prealabilă a acestora.

Art.35 - Pentru prevenirea păşunatului timpuriu se vor efectua controale pe păşuni de către echipe formate din reprezentanţi ai primăriei.

Art.36. – Utilizatorii de pajişti sunt obligaţi să respecte prevederile amenajamentului pastoral.

Art.37 - În spiritul prezentului Regulament constituie contravenţii următoarele:

- începerea păşunatului fără contracte de păşunat,
- nerespectarea amplasamentului stabilit prin contractul de păşunat,
- nerespectarea perioadei de păşunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data fixată prin prezentul regulament,
- acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei) fără aprobarea autorităţilor locale,
- nesupravegherea animalelor,
- efectuarea păşunatului cu un efectiv mai mare decât cel stabilit.

Art.38 - Sumele percepute pentru nerespectarea art. 37 sunt următoarele în funcţie de categoria de animale:

- bovine 50 lei/cap,
- ovine/caprine 5 lei/cap,

- cabaline 100 lei/cap.

Constatarea și aplicarea amenzilor se vor face de către viceprimar.

Art.39 - Prezentul Regulament poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Hlipiceni.

Primar,
LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

Întocmit,
TOMNIUC TEODORA

PRESEDINTE DE SEDINTA,
IRIMIA GHEORGHE-VIOREL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
CIOBANU DANIELA MARIA

Situația suprafețelor de pajiște comunala care urmează a fi închiriate în anul 2018

anexa nr.1 la ROF păşunat

Nr. crt.	Denumire Trup Pajiste	Bloc Fizic	Parcele descriptive componente (P.C.)	Suprafața (ha)	Total Trup (ha)	Capacitate Păşunat (cap/ha)	Categorie Animale
1	Ochiul Alb	-	437	13,21	13,21	20 ovine	ovine
2	Valea Dragalina	1272	142	5,00	22,46	5 bovine 20 ovine	bovine (cireadă)
			143	4,40			
			144	3,60			
			147	7,41			
			149	2,05			
3	Uluci Dragalina	480	64	3,20	49,08	5 bovine 20 ovine	ovine și bovine (cireadă)
			62	7,29			
			42	1,25			
			61	3,98			
			63	1,74			
			66	4,19			
			74	1,04			
			76	1,74			
			78	1,65			
			122	4,51			
			123	11,44			
			136	5,90			
			137	0,55			
			137	0,28			
			140	0,32			
4	Pasniciuc	287	178	32,57	32,67	26 ovine	ovine
			178	0,10			
5	Sub Cimitir	272	192	1,32	25,55	20 ovine	ovine
			193	3,80			
			197	3,08			
		287	180	0,20			
			181	2,97			
			188	13,43			
		508	190	0,75			
6	Vie Victoria	138	215	4,44	26,29	5 bovine 20 ovine	ovine și bovine
			217	1,52			
			218	0,44			
			223	1,87			
			228	1,44			
			223	1,30			
			235	1,34			
			237	1,08			
			230	1,51			
			225	0,40			
			220	1,13			
			261	0,38			
			266	0,28			
			232	0,25			
			240	1,08			
			242	7,52			
			246	0,31			
7	Movila Victoria	968	200	3,08	54,36	6 bovine 25 ovine	bovine (cireadă)
			203	0,25			
		259	205	4,01			
			206	38,02			
			207	6,90			
			209	0,97			
			220	1,13			

8	Șes Mare Victoria	170	268	33,48	75,53	25 ovine	ovine
			275	2,50			
			274	13,82			
			273	16,57			
			270	0,38			
			271	4,37			
			279	4,41			
9	Șes Mare Hlipiceni	99	276	0,44	99,90	6 bovine 25 ovine	ovine și bovine (cireadă)
			278	27,27			
			280	41,38			
			294	5,77			
			296	20,05			
			299	1,11			
			302	3,88			
10	După Gară Hlipiceni	310	313	11,50	17,44	20 ovine	ovine
		240	310	2,06			
		226	302	3,88			
11	După Școală Cobiceni	218	340	14,98	24,45	6 bovine 25 ovine	ovine și bovine (cireadă)
			344	9,47			
12	Șes Mare Cobiceni	310	312	0,18	97,09	6 bovine 25 ovine	ovine și bovine (cireadă)
			313	35,78			
			314	48,13			
			319	2,00			
			320	0,28			
			321	10,72			
13	Șes Spre Răuseni I	310	315	23,91	32,88	25 ovine	ovine
			316	0,53			
			317	0,33			
			318	8,11			
14	Șes Cîșlaru Cobiceni	433	350	2,22	10,10	5 bovine 20 ovine	ovine și bovine
			352	0,88			
			355	0,16			
			356	6,24			
15	După Școală Todireni	85	287	19,48	40,62	20 ovine	ovine
		1437	667	12,65			
		3936	669	8,26			
			670	0,23			

Total = 621,63 ha

Primar,
Luchian Gheorghe-Marian

Întocmit,
Tomniuc Teodora

ROMANIA
Comuna HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

COMUNA HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
Nr._____./data _____2018

CONTRACT
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani

Încheiat astăzi _____2018

I. Părțile contractante

1. Între COMUNA HLIPICENI, adresa sat. Hlipiceni, comuna Hlipiceni, județul Botoșani, telefon/fax . 0231/574150, având codul de înregistrare fiscală 3373365, cont deschis la Trezoreria municipală Botoșani, reprezentată legal prin primar LUCHIAN GHEORGHE MARIAN, în calitate de locator, și:
2. _____, cu exploatația în localitatea _____, str. _____, nr._____, comuna_____, județul _____, având CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploatațiilor **(RNE)** _____, contul nr. _____ , deschis la _____, tel. _____, fax _____, reprezentată prin _____, cu funcția de _____ , în calitate de locatar, la data de _____ 2018, ,
la sediul locatorului din localitatea Hlipiceni, comuna Hlipiceni, județul Botoșani,
în temeiul prevederilor Codului civil, ale prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale H.G. nr. 1064/2013, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Hlipiceni de aprobare a închirierii nr. 18 din 19.03.2018, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani, pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____ , a unui număr de _____ animale din specia_____, a unui număr de _____ animale din specia _____ și a unui număr de _____animale din specia _____, pajiște situată în blocul fizic _____ , tarlaua _____, în suprafață de _____ ha, identificată prin număr cadastral _____ și în schița anexată care face parte din prezentul contract.
2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului de închiriere;
b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: NU ESTE CAZUL;
c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: NU ESTE CAZUL.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;
b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;
c) creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **7 (ŞAPTE) ani,** începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, **cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv 01 mai – 30 octombrie în cazul bovinelor şi între 26 aprilie – 01 noiembrie în cazul ovinelor, a fiecărui an.**
2. Contractul de închiriere NU poate fi prelungit.

IV. Preţul închirierii

1. Preţul închirierii este de **160 lei/ha/an**, stabilit cu respectarea condiţiilor art. 6 alin. (3) şi (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările şi completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preţ pe ha) fiind în valoare de _____ lei.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită **prin ordin de plată** în contul COMUNEI HLIPICENI nr. RO53TREZ11621A300530XXXXX, CUI 3373365, deschis la Trezoreria municipală Botoşani, **sau în numerar la casieria** unităţii administrativ - teritoriale.
3. Plata chiriei se face în două tranşe: **30% până la data de 30 iunie şi 70% până la data de. 30 noiembrie a fiecărui an.**
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile şi obligaţiile părţilor

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar.

b) să predea pajiştea locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent, pe bază de proces - verbal;
c) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;
d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte;
e) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligaţiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;
b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute;
c) să plătească chiria la termenul stabilit;
d) să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
f) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
g) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;
h) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;
i) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;
j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;
k) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
m) să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
n) să respecte legislaţia privind vânătoarea şi protecţia fondului cinegetic;

o).să plătească impozitul pe terenul închiriat, la termenele stabilite prin Codul fiscal;

p).să respecte prevederile din amenajamentul pastoral, prevăzute în extrasul primit odată cu contractul de închiriere (capacitatea de păşunat, lucrările de întreţinere a pajiştilor şi perioadele de execuţie a acestora).

4. Obligaţiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
c) să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
d) să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi

Locatorul, verifică respectarea de către locatar, a condiţiilor de mediu.
Locatarul răspunde de curăţarea suprafeţelor închiriate şi în nici un caz nu va depozita gunoi de grajd sau alte gunoaie pe pajişte. Va respecta cu stricteţe toată legislaţia în vigoare privind protecţia mediului.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina

acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;
e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
g) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;
h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;
i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită.

X. Forţa majoră

1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.
2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că niciuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de zece zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.
4. În cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziţii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de două exemplare, din care unul la locator şi unul la locatar, astăzi, _____, data semnării lui, în Primăria comunei Hlipiceni, județul Botoșani.

LOCATOR,	LOCATAR,
Consiliul Local al Comunei Hlipiceni	_____
Primar - LUCHIAN GHEORGHE MARIAN	

Secretar – Ciobanu Daniela Maria

Şef birou contabilitate – Hanciuc Elena Ancuța

Întocmit – referent Balan Andrei

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA ECONOMICA, BUGET-FINANTE,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotarare privind închirierea pajiștilor comunale care aparțin domeniului privat al Comunei Hlipiceni, prin atribuire directă

***Comisia economica**, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 16 .03.2018, in conformitate cu art. 44, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;*

***A luat in dezbatere** si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru :*

- *aprobarea închirierii suprafeței totale de **621,81 ha pajiște comunală** înscrisă în amenajamentul pastoral și care aparține domeniului privat al Comunei Hlipiceni, județul Botoșani, prin atribuire directă, pe baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Hlipiceni;*
- *stabilirea prețului închirierii în conformitate cu prevederile din Proiectul de amenajament pastoral, care va fi de 160 lei/ha/an, pentru toate suprafețele de pajiște;*
- *stabilirea duratei închirierii, care va fi de 7 (șapte) ani, fără posibilitate de prelungire;*
- *aprobarea Regulamentului de pășunat și de atribuire directă a pajiștilor, conform anexei la proiectul de hotărâre;*
- *aprobarea contractului-cadru privind închirierea suprafețelor de pajiște comunală;*
- *distribuirea extraselor din proiectul de amenajament pastoral, tuturor proprietarilor sau utilizatorilor de pajiști, extrase ce vor cuprinde cel puțin suprafața, capacitatea de pășunat, lucrările de întreținere a pajiștilor și perioadele de execuție a acestora;*
- *constituirea comisiei de analiză a dosarelor depuse de proprietarii de animale și de atribuire a pajiștilor, în următoarea componență: Hrapciuc Gheorghiță, Balan Andrei, Tomniuc Teodora, Hrapciuc Mihai, Ivasciuc Ionuț, Cozar Ioan, Romaniuc Ion.*

***In baza** prevederilor:*

- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 9, alin. (2), (4) și (6) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- art. 4 și 6 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului comun nr. 407/2013 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și nr. 2051/2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

- Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe ha de pajiște;

***Avizam favorabil** proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din luna martie 2018.*

Președinte,
Romaniuc Ion

Secretar,
Cozar Ioan

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA CULTURA, CULTE, INVATAMANT,
SANATATE SI OCROTIREA FAMILIEI

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare
al proiectului de hotarare privind închirierea pajiștilor comunale care aparțin domeniului privat al Comunei Hlipiceni, prin atribuire directă

Comisia *cultura, culte, invatamant, sanatate si ocrotirea familiei din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de ___.03.2018, in conformitate cu art. 44, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicată, modificata si completata ulterior;*

A luat in dezbatere *si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru :*

- *aprobarea închirierii suprafeței totale de* ***621,81 ha pajiște comunală*** *înscrisă în amenajamentul pastoral și care aparține domeniului privat al Comunei Hlipiceni, județul Botoșani, prin atribuire directă, pe baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Hlipiceni;*
- *stabilirea prețului închirierii în conformitate cu prevederile din Proiectul de amenajament pastoral, care va fi de 160 lei/ha/an, pentru toate suprafețele de pajiște;*
- *stabilirea duratei închirierii, care va fi de 7 (șapte) ani, fără posibilitate de prelungire;*
- *aprobarea Regulamentului de pășunat și de atribuire directă a pajiștilor, conform anexei la proiectul de hotărâre;*
- *aprobarea contractului-cadru privind închirierea suprafețelor de pajiște comunală;*
- *distribuirea extraselor din proiectul de amenajament pastoral, tuturor proprietarilor sau utilizatorilor de pajişti, extrase ce vor cuprinde cel puțin suprafața, capacitatea de păşunat, lucrările de întreținere a pajiștilor și perioadele de execuție a acestora;*
- *constituirea comisiei de analiză a dosarelor depuse de proprietarii de animale și de atribuire a pajiștilor, în următoarea componență: Hrapciuc Gheorghiță, Balan Andrei, Tomniuc Teodora, Hrapciuc Mihai, Ivasciuc Ionuț, Cozar Ioan, Romaniuc Ion.*

In baza *prevederilor:*

- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 9, alin. (2), (4) și (6) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- art. 4 și 6 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului comun nr. 407/2013 al Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi nr. 2051/2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraşiei Publice;

- Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe ha de pajişte;

Avizam favorabil *proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din luna martie 2018.*

Presedinte,
IVASCIUC IONUT

Secretar,
ANDRIOAEI DUMITRU-CRISTIAN

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA
LOCALA, PROBLEME JURIDICE, MUNCA SI PROTECTIE SOCIALA

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotarare privind închirierea pajiştilor comunale care aparţin domeniului privat al Comunei Hlipiceni, prin atribuire directă

Comisia pentru administratie publica locala, probleme juridice, munca si protectie sociala, apararea ordinii publice, respecratea drepturilor si libertatilor cetatenilor, culte si minoritati din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 19.03.2018, in conformitate cu art. 44, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;

A luat in dezbatere *si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru :*

- *aprobarea închirierii suprafeţei totale de **621,81 ha pajişte comunală** înscrisă în amenajamentul pastoral şi care aparţine domeniului privat al Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, prin atribuire directă, pe baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Hlipiceni;*
- *stabilirea preţului închirierii în conformitate cu prevederile din Proiectul de amenajament pastoral, care va fi de 160 lei/ha/an, pentru toate suprafeţele de pajişte;*
- *stabilirea duratei închirierii, care va fi de 7 (şapte) ani, fără posibilitate de prelungire;*
- *aprobarea Regulamentului de păşunat şi de atribuire directă a pajiştilor, conform anexei la proiectul de hotărâre;*
- *aprobarea contractului-cadru privind închirierea suprafeţelor de pajişte comunală;*
- *distribuirea extraselor din proiectul de amenajament pastoral, tuturor proprietarilor sau utilizatorilor de pajişti, extrase ce vor cuprinde cel puţin suprafaţa, capacitatea de păşunat, lucrările de întreţinere a pajiştilor şi perioadele de execuţie a acestora;*
- *constituirea comisiei de analiză a dosarelor depuse de proprietarii de animale şi de atribuire a pajiştilor, în următoarea componenţă: Hrapciuc Gheorghiţă, Balan Andrei, Tomniuc Teodora, Hrapciuc Mihai, Ivasciuc Ionuţ, Cozar Ioan, Romaniuc Ion.*

In baza *prevederilor:*

- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 9, alin. (2), (4) şi (6) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- art. 4 şi 6 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului comun nr. 407/2013 al Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi nr. 2051/2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraşiei Publice;

- Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe ha de pajişte;

Avizam favorabil *proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din luna martie 2018.*

Presedinte,
LAPUSNIANU LIVIU

Secretar,
TOMA VIORICA

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
Nr. 1280/09.03.2018

R E F E R A T DE AVIZARE

al proiectului de hotarare privind închirierea pajiștilor comunale care aparțin domeniului privat al Comunei Hlipiceni, prin atribuire directă

Hanciuc Elena-Ancuta – seful biroului financiar contabil din cadrul Primariei Hlipiceni, Tomniuc Teodora – consilier agricol si Balan Andrei – referent debutant, in conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

A luat in dezbatere *si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru :*

- *aprobarea închirierii suprafeței totale de* ***621,81 ha pajiște comunală*** *înscrisă în amenajamentul pastoral și care aparține domeniului privat al Comunei Hlipiceni, județul Botoșani, prin atribuire directă, pe baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Hlipiceni;*
- *stabilirea prețului închirierii în conformitate cu prevederile din Proiectul de amenajament pastoral, care va fi de 160 lei/ha/an, pentru toate suprafețele de pajiște;*
- *stabilirea duratei închirierii, care va fi de 7 (șapte) ani, fără posibilitate de prelungire;*
- *aprobarea Regulamentului de pășunat și de atribuire directă a pajiștilor, conform anexei la proiectul de hotărâre;*
- *aprobarea contractului-cadru privind închirierea suprafețelor de pajiște comunală;*
- *distribuirea extraselor din proiectul de amenajament pastoral, tuturor proprietarilor sau utilizatorilor de pajiști, extrase ce vor cuprinde cel puțin suprafața, capacitatea de pășunat, lucrările de întreținere a pajiștilor și perioadele de execuție a acestora;*
- *constituirea comisiei de analiză a dosarelor depuse de proprietarii de animale și de atribuire a pajiștilor, în următoarea componență: Hrapciuc Gheorghiță, Balan Andrei, Tomniuc Teodora, Hrapciuc Mihai, Ivasciuc Ionuț, Cozar Ioan, Romaniuc Ion.*

In baza *prevederilor:*

- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 9, alin. (2), (4) și (6) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- art. 4 și 6 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului comun nr. 407/2013 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și nr. 2051/2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

- Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe ha de pajiște;

Avizam favorabil *proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din luna martie 2018.*

Sef birou,
Hanciuc Elena-Ancuta

Consilier,
Tomniuc Teodora

Referent,
Balan Andrei

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
Nr. 1280/09.03.2018

R E F E R A T DE AVIZARE

al proiectului de hotarare privind închirierea pajiştilor comunale care aparţin domeniului privat al Comunei Hlipiceni, prin atribuire directă

Hanciuc Elena-Ancuta – seful biroului financiar contabil din cadrul Primariei Hlipiceni, Tomniuc Teodora – consilier agricol si Balan Andrei – referent debutant, in conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

A luat in dezbatere *si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru :*

- *aprobarea închirierii suprafeţei totale de* ***621,81 ha pajişte comunală*** *înscrisă în amenajamentul pastoral şi care aparţine domeniului privat al Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, prin atribuire directă, pe baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Hlipiceni;*
- *stabilirea preţului închirierii în conformitate cu prevederile din Proiectul de amenajament pastoral, care va fi de 160 lei/ha/an, pentru toate suprafeţele de pajişte;*
- *stabilirea duratei închirierii, care va fi de 7 (şapte) ani, fără posibilitate de prelungire;*
- *aprobarea Regulamentului de păşunat şi de atribuire directă a pajiştilor, conform anexei la proiectul de hotărâre;*
- *aprobarea contractului-cadru privind închirierea suprafeţelor de pajişte comunală;*
- *distribuirea extraselor din proiectul de amenajament pastoral, tuturor proprietarilor sau utilizatorilor de pajişti, extrase ce vor cuprinde cel puţin suprafaţa, capacitatea de păşunat, lucrările de întreţinere a pajiştilor şi perioadele de execuţie a acestora;*
- *constituirea comisiei de analiză a dosarelor depuse de proprietarii de animale şi de atribuire a pajiştilor, în următoarea componenţă: Hrapciuc Gheorghiţă, Balan Andrei, Tomniuc Teodora, Hrapciuc Mihai, Ivasciuc Ionuţ, Cozar Ioan, Romaniuc Ion.*

In baza *prevederilor:*

- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 9, alin. (2), (4) şi (6) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- art. 4 şi 6 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului comun nr. 407/2013 al Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi nr. 2051/2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraşiei Publice;

- Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe ha de pajişte;

Avizam favorabil *proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din luna martie 2018.*

Sef birou,	*Consilier,*	*Referent,*
Hanciuc Elena-Ancuta	*Tomniuc Teodora*	*Balan Andrei*

CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
nr.1279/09.03.2018

Subsemnata Ciobanu Daniela-Maria - secretarul comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, verificând proiectul de hotărâre iniţiat de d-l primar al comunei Hlipiceni - ing. Marian Luchian, privind închirierea pajiștilor comunale care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, prin atribuire directă;

Motivaţia de fapt reflecta necesitatea adoptării , iar motivaţia de drept fiind cea prevăzută in actele normative in vigoare;

Partea dispozitivă nominalizează corect obiectivele, termenele si răspunderile personale;

Avizez favorabil proiectul de hotărâre privind închirierea pajiștilor comunale care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni, prin atribuire directă.

Secretar,
Ciobanu Daniela-Maria

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA HLIPICENI
-CONSILIUL LOCAL –

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind închirierea pajiştilor comunale care aparţin domeniului privat al Comunei Hlipiceni, prin atribuire directă

Primarul comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani,

Având în vedere *referatul dnei Hanciuc Elena-Ancuta – şeful biroului financiar contabil, înregistrat la nr. 1033/28.02.2018 şi expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni - Luchian Gheorghe-Marian înregistrată la nr. 1034/28.02.2018, întocmite pe baza cererilor crescătorilor de animale însoţite de adeverinţa de la Registrul naţional al exploataţiilor;*

Ţinând cont de:

- *referatul de avizare din partea Comisiei de specialitate din cadrul aparatului de lucru al primarului înregistrat la nr. 1280/09.03.2018;*
- *rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judeţul Botoşani;*
- *Proiectul de amenajament pastoral şi H.C.L. nr. 53/15.11.2017 privind aprobarea acestuia;*

În conformitate *cu prevederile:*

- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 9 şi art. 6 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului comun nr. 407/2013 al Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi nr. 2051/2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraşiei Publice;

- Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe ha de pajişte;

În temeiul *art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 republicată cu modificările şi completările ulterioare, privind administraţia publică locală*

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. *– Se aprobă închirierea suprafeţei totale de* ***621,81 ha pajişte comunală*** *înscrisă în amenajamentul pastoral şi care aparţine domeniului privat al Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, prin atribuire directă, pe baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Hlipiceni.*

Art.2. *– (1) Preţul chiriei este de 160 lei/ha/an pentru toate suprafeţele.*

(2) Chiria se va actualiza anual, în funcţie de indicele de inflaţie.

(3) Chiria se va plăti în două tranşe, respectiv 30% până la data de 30 iunie şi 70% până la data de 30 noiembrie, a fiecărui an.

(4) Impozitul pe terenul închiriat se va plăti de chiriaş, la termenele legale stabilite prin Codul fiscal.

Art.3. *- Durata închirierii este de 7 (şapte) ani, fără posibilitate de prelungire.*

Art.4. *- Se aprobă Regulamentul de păşunat şi de atribuire directă a pajiştilor, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.5. *– Se aprobă contractul-cadru privind închirierea suprafețelor de pajiște comunală, menționate la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.6. *– Se aprobă distribuirea extraselor din proiectul de amenajament pastoral, tuturor proprietarilor sau utilizatorilor de pajiști, extrase ce vor cuprinde cel puțin suprafața, capacitatea de păşunat, lucrările de întreținere a pajiștilor și perioadele de execuție a acestora.*

Art.7. *- Se constituie comisia pastorală care va analiza dosarele depuse de proprietarii de animale și care va repartiza suprafețele de pajiște, în următoarea componență:*

- *Hrapciuc Gheorghiță – preşedinte*
- *Balan Andrei – secretar*
- *Tomniuc Teodora – membru*
- *Hrapciuc Mihai - membru*
- *Ivasciuc Ionuț – membru*
- *Cozar Ioan – membru*
- *Romaniuc Ion – membru.*

Art.8. *– Primarul, viceprimarul și biroul financiar-contabil din cadrul Primăriei Hlipiceni, răspund cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.*

Art.9. *– Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Primăriei Hlipiceni şi se va transmite primarului și Instituției Prefectului județului Botoşani.*

Hlipiceni/09.03.2018

INIȚIATOR,
PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE MARIAN



ROMÂNIA
PRIMĂRIA HLIPICENI
JUDEŢUL BOTOŞANI
Nr. 1034/28.02.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind închirierea pajiştilor comunale care aparţin domeniului privat al comunei Hlipiceni, prin atribuire directă

Ing. Marian Luchian *– primar al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani.*

Prin acest *proiect de hotărâre supus dezbaterii Consiliului local se propune:*

- *aprobarea închirierii suprafeţei totale de* ***621,81 ha pajiște comunală*** *înscrisă în amenajamentul pastoral şi care aparţine domeniului privat al Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, prin atribuire directă, pe baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Hlipiceni;*
- *stabilirea preţului închirierii în conformitate cu prevederile din Proiectul de amenajament pastoral, care propun să fie de 160 lei/ha/an, pentru toate suprafeţele de pajişte;*
- *stabilirea duratei închirierii, care propun să fie de 7 (şapte) ani, fără posibilitate de prelungire;*
- *aprobarea Regulamentului de păşunat şi de atribuire directă a pajiştilor;*
- *aprobarea contractului-cadru privind închirierea suprafeţelor de pajiște comunală;*
- *distribuirea extraselor din proiectul de amenajament pastoral, tuturor proprietarilor sau utilizatorilor de pajişti, extrase ce vor cuprinde cel puţin suprafaţa, capacitatea de păşunat, lucrările de întreţinere a pajiştilor şi perioadele de execuţie a acestora;*
- *constituirea comisiei de analiză a dosarelor depuse de proprietarii de animale şi de atribuire a pajiştilor;*

La iniţierea *acestui proiect de hotărâre am avut in vedere:*

- referatul dnei Hanciuc Elena-Ancuta – şeful biroului financiar contabil, înregistrat la nr. 1033/28.02.2018;

- cererile crescătorilor de animale însoţite de adeverinţa de la Registrul naţional al exploataţiilor care atestă dreptul de proprietate asupra animalelor;

- Proiectul de amenajament pastoral şi H.C.L. nr. 53/15.11.2017 privind aprobarea acestuia;

In baza *prevederilor:*

- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 9 şi art. 6 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului comun nr. 407/2013 al Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi nr. 2051/2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraşiei Publice;

- Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe ha de pajişte;

Consider *oportună adoptarea unei hotărâri a Consiliului local Hlipiceni pentru aprobarea celor menţionate mai sus.*

Primar,
Ing. LUCHIAN GHE. MARIAN

Nr.1033/28.02.2018

Referat,

Subsemnata Hanciuc Elena Ancuta - seful biroului financiar contabil din cadrul Primariei comunei Hlipiceni, judetul Botosani,

Avînd în vedere faptul că, contractele de închiriere a pajiștilor din comună au expirat și nu mai pot fi prelungite, pentru că avem aprobată prin H.C.L. lucrarea Proiect de Amenajament pastoral pentru pajiștile care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni,

în baza cererilor crescătorilor de animale însoțite de adeverința de la Registrul național al exploatațiilor,

vă aduc la cunoștință faptul că este necesar să inițiați un proiect de hotărâre în vederea închirierii pajiștilor din comuna Hlipiceni, prin care să fie aprobate următoarele:

- *aprobarea închirierii suprafeței totale de **621,81 ha pajiște comunală** înscrisă în amenajamentul pastoral și care aparține domeniului privat al Comunei Hlipiceni, județul Botoșani, prin atribuire directă, pe baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Hlipiceni;*
- *stabilirea prețului închirierii în conformitate cu prevederile din Proiectul de amenajament pastoral, care propun să fie de 160 lei/ha/an, pentru toate suprafețele de pajiște;*
- *stabilirea duratei închirierii, care propun să fie de 7 (șapte) ani, fără posibilitate de prelungire;*
- *aprobarea Regulamentului de pășunat și de atribuire directă a pajiștilor;*
- *aprobarea contractului-cadru privind închirierea suprafețelor de pajiște comunală;*
- *distribuirea extraselor din proiectul de amenajament pastoral, tuturor proprietarilor sau utilizatorilor de pajiști, extrase ce vor cuprinde cel puțin suprafața, capacitatea de pășunat, lucrările de întreținere a pajiștilor și perioadele de execuție a acestora;*
- *constituirea comisiei de analiză a dosarelor depuse de proprietarii de animale și de atribuire a pajiștilor;*

Tinand cont de prevederile:

- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 9 și art. 6 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului comun nr. 407/2013 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și nr. 2051/2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

- Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe ha de pajiște;

Rog să inițiați un proiect de hotărâre în vederea aprobării celor propuse mai sus și să fie aprobat ăn ședința Consiliului local din luna martie 2018.

28.03.2018 *semnatura,*