ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA HLIPICENI
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂREA NR. 23

privind concesionarea suprafeţei de 500 mp teren "ape şi stuf" extravilan sat Hlipiceni, situat în P.C. 328, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Consiliul local Hlipiceni, judeţul Botoşani, întrunit în şedinţa ordinară, din 30.05.2018;

Ţinând cont de expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, înregistrată la nr. 2429/04.05.2018, privind concesionarea suprafeţei de 500 mp teren "ape şi stuf" extravilan situată în P.C. 328, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani;

Analizând raportul compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei, înregistrat la nr. 2433/04.05.2018 şi rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni;

În conformitate cu prevederile:

- *Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al comunei Hlipiceni, aprobat prin H.C.L. nr. 28/18.12.2012;*
- *Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificări şi completări ulterioare;*
- *art. 4, 14 şi 15 şi 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, republicată cu modificări şi completări ulterioare;*
- *art. 36, alin. (2), lit. c) şi alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificări şi completări ulterioare;*

În baza Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificări şi completări ulterioare,

H o t ă r ă ş t e:

Art.1 *– Aprobă* ***concesionarea suprafeţei totale de 500 mp teren*** *situat în PC 328 extravilan sat Hlipiceni, categoria de folosinţă "ape şi stuf", teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, prin licitaţie publică deschisă cu strigare.*

Art.2. *– Preţul de pornire a licitaţiei este de* ***1000 lei/an,*** *pentru întreaga suprafaţă menţionată la art. 1. Redevenţa se va actualiza anual în funcţie de inflaţie.*

Art.3. *- Durata concesionării este de* ***15 (cincisprezece) ani,*** *fără posibilitatea de prelungire, în conformitate cu prevederile legale.*

Art.4. *– Se aprobă* ***studiul de oportunitate şi raportul de evaluare*** *privind concesionarea suprafeţei menţionate la art.1, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.5. *– Se aprobă* ***caietul de sarcini*** *privind concesionarea suprafeţei menţionate la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.6. *– Dl Balan Andrei – referent responsabil cu achiziţiile publice, se va ocupa de buna desfăşurare a procedurii de licitaţie, de aplicarea şi supravegherea procedurii de atribuire a contractului de concesiune pentru suprafaţa menţionată mai sus, în conformitate cu Regulamentul propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor care aparţin domeniului privat al comunei Hlipiceni.*

Art.7. *– Se constituie comisia de licitaţie, în următoarea componenţă:*

- *Hrapciuc Gheorghiţă – preşedinte*
- *Balan Andrei – secretar*
- *Şpaiuc Miliodora – membru*
- *Tomniuc Teodora – membru*
- *Tucaliuc Daniela – membru.*

Art.8. *- Se constituie comisia de rezolvare a contestaţiilor, în următoarea componenţă:*

- *Romaniuc Ion – preşedinte*
- *Lăpuşnianu Gabriela – secretar*
- *Ţapu Dumitru – membru*
- *Hrapciuc Mihai – membru*
- *Tomniuc Ioan – membru.*

Art.9. *– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani – Luchian Gheorghe Marian prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei și comisiile menționate la art. 7 și 8 din prezenta hotărâre.*

Hlipiceni/30.05.2018

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
IRIMIA GHEORGHE VIOREL

Contrasemnează
Secretar,
CIOBANU DANIELA-MARIA

Anexa nr. 2 la HCL nr. 23/30.05.2018

APROBAT PRIMAR,
LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

ROMANIA Comuna HLIPICENI JUDEȚUL BOTOȘANI

CAIET DE SARCINI
PENTRU DESFĂȘURAREA PROCEDURII
DE LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE
organizată în vederea concesionării suprafeței de 500 mp teren intravilan (categoria de folosință HB – ape si stuf), teren care aparține domeniului privat al COMUNEI HLIPICENI, județul Botoșani

INFORMATII GENERALE

1. Date de identificare ale organizatorului procedurii de licitatie
COMUNA HLIPICENI - CONSILIUL LOCAL
Sediul:COMUNA HLIPICENI, JUDETUL BOTOSANI
CIF: 3373365

2. ***Obiectul procedurii de licitatie publica deschisa cu strigare si legislatia aplicabila:***
Obiectul procedurii il constituie concesionarea suprafetei de 500 mp teren extravilan (categoria de folosinta HB – ape si stuf), teren care apartine domeniului privat al COMUNEI HLIPICENI, jud. Botosani si care va fi descris ulterior in Anexa 1, parte integranta a prezentului caiet de sarcini.
Legislatia aplicabila:
-Regulamentul propriu privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru vanzarea, concesionarea si inchirierea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani, aprobat prin H.C.L. nr.28/18.12.2012;
-Codul civil;
-art. 4, 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, republicată cu modificări și completări ulterioare;
-art. 36 alin. (2), lit. c) și alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare.

3. ***Descrierea bunurilor - Dreptul de proprietate - situatia juridica***
Suprafața de teren este descrisă in anexa nr.1 care face parte integranta din prezentul caiet de sarcini si apartine domeniului privat al COMUNEI HLIPICENI, judetul Botosani.
Identificarea terenului pe parcele cadastrale este configurata in anexa nr.1.
Terenul nu este gajat pentru credite bancare si este liber de orice sarcini.
Participantul la procedura de licitatie are posibilitatea de a inspecta/examina bunurile ce fac obiectul concesiunii.
Obligatiile pe care organizatorul licitatiei si participantul la licitatie si le asuma sunt detaliate in prezentul caiet de sarcini.

4. Procedura de atribuire: *licitație publică deschisă cu strigare.*

5. Pretul de pornire al licitatiei si pretul final de concesiune
Pretul de pornire a licitatiei – 1000 lei/500mp/an, precum si saltul pretului de licitatie – 10 lei, sunt detaliate in Anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini, urmand ca pretul final al redeventei sa fie stabilit in urma parcurgerii procedurilor de atribuire. Toate preturile sunt exprimate in lei si includ TVA.
Castigatorul licitatiei publice deschise va incheia un contract de concesiune cu CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI, conform modelului anexat la prezentul caiet de sarcini.
Contractul de concesiune se va intocmi, semna si stampila conform precizarilor Regulamentului propriu privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru vanzarea, concesionarea si inchirierea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani, aprobat prin H.C.L. nr.28/18.12.2012.
Studiul de oportunitate si raportul de expertiza privind evaluarea suprafetelor de teren au fost intocmite de expertul autorizat funciar-imobiliar Romeo Dughila.
Pretul de pornire a licitatiei publice deschise cu strigare este prevazut in anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini si a fost stabilit in baza raportului de evaluare și a H.C.L. nr.23/30.05.2018.
Redeventa va fi actualizata anual, in functie de indicele de inflatie (la inceputul fiecarui an).

6. Durata concesionarii
Suprafața de teren menționată în anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini se concesioneaza pentru o perioada de 15 ani.
Contractul de concesiune nu poate fi prelungit.

Se interzice subconcesionarea in tot sau in parte, unei terte parti, a bunului concesionat.

7. ***Conditii obligatorii privind exploatarea terenurilor concesionate***

Obligariile concesionarului

-Se va respecta destinatia concesiunii, respectiv pentru amenajarea unui punct de depozitare și desfacere a materialului lemnos Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul concedentului să rezilieze unilateral contractul de concesiune, dupa un preaviz de 15 zile.

-Odată cu semnarea contractului de concesiune, locatarul are obligatia de a respecta toate prevederile legale si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului si protectia muncii ;

-Concesionarul are obligatia sa asigure exploatarea in regim de continuitate si permanenta a terenului, strict pentru destinatia de amenajare a unui punct de depozitare și desfacere a materialului lemnos;

- Concesionarul trebuie sa intretina drumurile de acces din perimetrul terenului concesionat ;

-Paza terenurilor va fi asigurata de catre concesionar (utilizatorul acesteia).

-Concesionarul este obligat sa permita accesul personalului imputernicit de concedent in vederea controlului respectarii regimului contractual si a normelor tehnice ;

-Concesionarul este obligat sa respecte prevederile contractului de concesiune pentru suprafetele de teren concesionate ;

-Plata impozitului pentru terenul concesionat se va face de catre concesionar (utilizator), in conformitate cu prevederile Codului Fiscal și ale H.C.L. de aprobare a impozitelor și taxelor anuale;

-Plata redeventei se va face anual, in doua transe, respectiv 30 septembrie și 25 decembrie.

-Nerespectarea termenelor de plata, atat pentru impozitul pe teren cat si pentru redeventa, va atrage calcularea de majorari si penalizari de intarziere, conform prevederilor legale.

-Este obligat sa facă exploatarea bunului în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini;

-Poate edifica doar construcții temporare, pe perioada valabilității contractului de concesiune;

-La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului bunul care a făcut obiectul concesiunii, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, chiar dacă pe perioada valabilității contractului, pe acest teren au fost edificate construcții temporare.

-Este obligat sa respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică și privată a comunei.

Obligațiile concedentului;

- *are obligația de a nu-l tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune,*
- *are obligația să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului,*
- *nu are dreptul sa modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege, de contractul de concesiune și de prezentul caiet de sarcini.*

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- *la expirarea datei stabilite în contractul de concesiune.*
- *In cazul când interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind de competența instanței de judecată.*
- *In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, fără plata de despăgubiri către concesionar.*
- *In cazul nerespectării clauzelor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, fără plata de despăgubiri.*
- *La dispariția, dintr-o cauza de forță majoră a bunului concesionat, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.*

8. ***Conditii de participare si calificare la procedura de licitatie. Desfasurarea licitatiei***

Participarea la procedura de licitatie publica deschisa cu strigare este permisa persoanelor fizice sau juridice, care desfasoara activitati în domeniul comercializării materialului lemnos.

Sunt considerati ofertanti calificati, care pot participa la licitatie, ofertantii care indeplinesc urmatoarele conditii:

- *nu sunt in stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecator sindic, activitatile comerciale nu sunt suspendate si nu sunt intr-o situatie similara cu cele anterioare;*
- *ofertantul, persoana juridica, nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in una dintre situatiile prevazute la aliniatul precedent;*
- *desfasoara activitati de comercializare material lemnos autorizate;*
- *cei care dovedesc cu certificat fiscal ca si-au achitat obligatiile catre bugetul local al Comunei Hlipiceni (pentru persoanele fizice și juridice cu domiciliul fiscal în Comuna Hlipiceni) pana la data depunerii ofertelor;*

Licitatia publica deschisa se organizeaza la locul si la ora stabilite de catre organizator si se desfasoara intr-o singura sedinta, la care poate participa un numar nelimitat de participanti/ofertanti care au intrat in posesia prezentului Caiet de sarcini.
Participantii au obligatia ca, la termenul limita mentionat in anuntul publicitar, sa depuna documentele de participare la procedura de licitatie publica deschisa cu strigare întrun plic închis.
Nu se accepta participarea la licitatie a ofertantilor care nu au depus documentatia completa pentru participarea la procedura, au furnizat informatii false in documentele prezentate sau au depus documentele de participare dupa data limita comunicata in prezentul caiet de sarcini.
Comisia de licitatie verifica si analizeaza documentatia participantilor si afiseaza lista participanților/ofertantilor acceptati.
Sedinta de licitatie se desfasoara la data, locul si ora comunicate in anuntul publicitar si este deschisa de catre presedintele comisiei de licitatie. La sedinta de licitatie trebuie sa fie prezenti membrii comisiei de licitatie si cel putin 2 (doi) participanți/ofertanti acceptati.
Licitatia publica deschisa cu strigare se desfasoara pe parcursul unei singure sedinte, daca sunt cel putin doi participanți/ofertanți care întrunesc condițiile de participare.
Presedintele comisiei de licitatie deschide plicurile in prezenta comisiei de evaluare si elimina participanții/ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor prevazute la punctul 9 al prezentului caiet de sarcini.
Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor, cel putin doi participanți/ofertanți sa intruneasca conditiile de la pct. 8 și 9.
Presedintele comisiei de licitatie anunta prețul de pornire a licitației stabilit de Consiliul local prin H.C.L.nr.23/30.05.2018, pasul de licitare și începe licitarea prin strigare. Prețurile oferite se trec întro listă specială care va fi semnată de comisie și de participanți și care se atașează la dosarul concesiunii. Adjudecarea se face in favoarea participantului/ofertantului care oferă suma cea mai mare. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.
Procesului verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare și de participanți.
In baza procesului verbal de licitatie, in termen de o zi lucratoare, comisia intocmeste un raport pe care il transmite concedentului.

In termen de trei zile lucratoare de la primirea raportului, concedentul informeaza in scris, cu confirmare de primire, pe castigator si pe participanții/ofertanțiii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

In situatia in care la prima sedinta de licitatie nu vor fi cel putin doi participanți/ofertanți valabili, comisia de licitatie va amâna licitatia, urmând procedura pentru organizarea unei noi licitatii reluată de la etapa anunțului publicitar. Daca nici la a doua licitatie nu vor fi doi participanți/ofertanți valabili, concedentul va decide initierea procedurii de negociere directa, în aceeași ședință, cu participantul/ofertantul prezent.

Participantii la licitatie pot formula contestatii motivate, in cazul in care considera ca nu s-au respectat dispozitiile legale referitoare la organizarea si desfasurarea licitatiei. Contestatiile se depun la sediul Primariei comunei Hlipiceni, in termen de 24 ore de la incheierea sedintei de licitatie.

Contestatiile depuse vor fi analizate de catre comisia de licitatie si vor fi solutionate in maximum 3 (trei) zile calendaristice de la data depunerii, urmand ca rezultatul sa fie comunicat in scris la adresa mentionata de participant.
In cazul in care se va admite o contestatie, contractul de concesiune nu va mai produce efecte.

9. ***Acte necesare pentru participarea la procedura de licitatie***
Documentele pentru participarea la licitatie*:*
A - Cod Unic de Inregistrare (CUI) / Cod de Inregistrare Fiscala (CIF) – copie;
B - BI/CI/Pasaport pentru persoane fizice participante sau imputerniciti persoane juridice - copie;
C - Anexa 2 – Declaratie de participare;
D - Anexa 3 – Fisa participantului;
E - Anexa 6 (in cazul in care participantul este persoana juridica) – Imputernicire – Persoane Juridice;
F– Dovada (chitanta) ca a achitat c/v caietului de sarcini in suma de 50 lei, taxa de participare la licitatie in suma de 50 lei si garantia de participare la licitatie in suma de 50 lei.
G – Anexa 9A si 9B - Cerere tip;
H –Certificat fiscal care sa ateste faptul ca nu are datorii la bugetul local al Comunei Hlipiceni (pentru persoanele fizice sau juridice cu domiciliul fiscal în comuna Hlipiceni);

Declaratia de participare – Anexa 2
Ofertantul trebuie sa prezinte declaratia de participare in conformitate cu modelul prevazut in Anexa 2 de la prezentul caiet de sarcini.
Depunerea declaratiei de participare reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a concesiona bunurile prevazute in Anexa 1, in conditiile prevazute in caietul de sarcini si de a semna contractul de concesiune pentru bunurile respective.
Fisa participantului – Anexa 3
In fisa participantului, acesta va prezenta datele sale de identificare conform modelului prevazut in Anexa 3 a prezentului caiet de sarcini.
Imputernicirea - Persoane Juridice – Anexa 6
In cazul in care ofertantul este persoana juridica, participantul la licitatie trebuie sa aiba asupra sa o imputernicire scrisa, prin care reprezentantul legal il deleaga pe acesta sa participe la prezenta procedura de licitatie, autorizandu-l sa liciteze si sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie.
La sedinta de licitatie, in cazul persoanelor fizice, acestea trebuie sa aiba asupra lor un document (CI/ BI/Pasaport) prin care sa isi poata atesta identitatea.

Documentele de participare la licitatie descrise anterior la Capitolul 8 (A - H) vor fi depuse direct la sediul PRIMARIEI COMUNEI HLIPICENI – comuna Hlipiceni, judetul Botosani, cu o zi inainte de termenul limita pentru desfasurarea licitatiei, respectiv data de_____, ora_____, in plic inchis si sigilat care va cuprinde documentele mentionate la cap.9, pct.A,B,C,D,E,G,H). Pe plic se va mentiona denumirea persoanei fizice sau juridice si mentiunea "Pentru participare la licitatia publica deschisa cu strigare din data de _____".
La data licitatiei, documentele in original vor putea fi solicitate pentru conformitate.
In cazul in care participantul este un imputernicit al unei persoane juridice trebuie sa aiba asupra lui la data licitatiei stampila societatii.
Neprezentarea la termen a tuturor documentelor solicitate pentru participarea la procedura de licitatie poate atrage descalificarea participantului respectiv.
Procedura de licitatie publica deschisa cu strigare se va desfasura in data de _____ incepand cu ora _____, la sediul Primariei comunei Hlipiceni.

10. ***Contractul de concesiune pentru bunurile adjudecate, in cadrul procedurii de licitatie publica deschisa cu strigare***
In termen de douazeci de zile calendaristice de la comunicarea catre ofertantul a carui oferta a fost stabilita castigatoare, intre acesta si Primaria comunei Hlipiceni, se incheie un contract de

concesiune al carui pret este cel stabilit in cadrul sedintei de licitatie. Modelul acestui contract de concesiune incheiat in urma licitatiei se gaseste in Anexa 4 din prezentul caiet de sarcini.
Concedentul are dreptul sa rezilieze unilateral contractul in cazul in care concesionarul nu respecta clauzele contractuale din motive imputabile exclusiv acestuia, cu suportarea de catre concesionar a consecintelor prevazute in caietul de sarcini si contractul de concesiune.
Concesionarul are obligatia sa achite contravaloarea redeventei in termenele si conditiile stabilite in prezentul caiet de sarcini si in contractul de concesiune.
Concesionarul are obligatia sa semneze contractul de concesiune, pentru bunurile ale caror castigator a fost desemnat.
Concedentul are obligatia sa puna la dispozitia concesionarului bunurile libere de orice sarcini.

11. ***Solutionarea litigiilor***
Eventualele solicitari de modificare a clauzelor contractului de concesiune se vor solutiona pe cale amiabila si se vor notifica prin acte aditionale la contract.
Litigiile de orice fel, care decurg din executarea contractului de concesiune, se vor solutiona pe cale amiabila in termen de 15 zile de la producerea incidentului care determina aparitia litigiului, de catre reprezentantii desemnati ai concedentului si ai concesionarului. In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

12. ***Dispoziții finale***
Organizatorul procedurii de licitatie va permite ofertantilor examinarea/inspectarea suprafetelor de teren situate pe teritoriul U.A.T. – Comuna Hlipiceni, supuse procedurii de licitatie, cu o zi inainte de licitatie.
La momentul semnarii contractului de concesiune se va semna si o declaratie privind exercitarea/renuntarea la exercitarea dreptului de a examina bunurile, declaratie al carui model se afla in Anexa 7A/B a prezentului caiet de sarcini.
Participantii la procedura de licitatie au obligatia sa studieze toata documentatia referitoare la aceasta, iar in cazul in care au nelamuriri la diferite aspecte au dreptul de a solicita clarificari suplimentare.
In cazul in care de la emiterea caietului de sarcini si pana la momentul licitatiei se descopera vicii de forma sau alte erori ale unor documente ale licitatiei, modificarile vor fi aduse la cunostinta participantilor la inceperea sedintei de licitatie pe baza unui document oficial.
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI este exonerat de orice raspundere cu privire la eventualitatea producerii unui eveniment care ar putea cauza pierderi de orice fel concesionarului.
Informatii suplimentare cu privire la licitatia publica organizata de Primaria comunei Hlipiceni, in data de _____, se pot obtine la nr. de tel.0231/574150 sau la adresa de e-mail primaria.hlipiceni@yahoo.com

ȘEF BIROU CONTABILITATE,

HANCIUC ELENA-ANCUTA

INTOCMIT,

BALAN ANDREI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IRIMIA GHEORGHE-VIOREL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
CIOBANU DANIELA-MARIA

Anexa nr.1 la caietul de sarcini

Nr. crt	*Tarla (sola)/BF*	*Parcela cadastrala PC*	*Categoria de folosinta*	*Suprafata (mp)*	*Pretul de pornire a licitatiei -lei/500 mp/an-*
1		*328*	*HB – ape și stuf*	*500*	*1000*
	total			*500*	

In cazul negocierii directe saltul pretului de licitatie va fi de 10,00 lei/întreaga suprafață.

ROMANIA Comuna HLIPICENI JUDETUL BOTOSANI

Primar
LUCHIAN GHE-MARIAN

Intocmit consilieri R.A.,
TOMNIUC TEODORA

Anexa 2
La caietul de sarcini

DECLARATIE DE PARTICIPARE
PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISA, ORGANIZATA IN
VEDEREA CONCESIONARII SUPRAFETEI DE 500 mp TEREN EXTRAVILAN situat în PC 328,
TEREN CARE APARTINE DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI HLIPICENI

Catre: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI
Prin prezenta,
Participant _____
Sediul Social/Adresa din cartea de identitate _____
_____
CUI/CNP _____ *Nr. Registrul Comertului* _____/_____/_____
Telefon/Fax _____/_____
E-mail _____
*ne manifestam intentia ferma de participare la licitatia publica deschisa pentru concesionarea suprafetei de 500 mp teren situat în PC 328 extravilan sat Hlipiceni, teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani, bunuri supuse procedurii de licitatie publica deschisa, organizata de Primaria comunei Hlipiceni la data de*_____*:*
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Am luat cunostinta de conditiile de participare la licitatie si in consecinta la locul, data si ora indicate de dumneavoastra pentru sedinta de licitatie, din partea noastra va participa o persoana autorizata care sa ne reprezinte si sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie.
Semnatura/Stampila _____
*Data*_____

Anexa 3
La caietul de sarcini

FISA PARTICIPANTULUI PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISA ORGANIZATA IN VEDEREA CONCESIONARII SUPRAFETEI DE 500 mp teren situat în PC 328 extravilan sat Hlipiceni, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni

PARTICIPANT _____
SEDIUL SOCIETATII SAU ADRESA DIN CARTEA DE IDENTITATE _____
_____
COD UNIC DE INREGISTRARE _____
NR. REGISTRUL COMERTULUI _____
CAPITAL SOCIAL _____
CIFRA DE AFACERI _____
BANCA SI SUCURSALA _____
IBAN-UL _____
TELEFON FIX / MOBIL _____
REPREZENTANT LEGAL _____
FUNCTIA _____
DATE DE IDENTIFICARE IMPUTERNICIT _____

Semnatura/Stampila _____
Data _____

Anexa 4
La caietul de sarcini

COMUNA HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
Nr. . . . . /data . . . . . .

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părţile contractante

Între CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI, cu sediul în COM.HLIPICENI, JUDETUL BOTOSANI, reprezentat prin LUCHIAN GHEORGHE MARIAN, având funcţia de PRIMAR, în calitate de concedent, pe de o parte,

şi . . . . . ., persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) . . . . . ., cu sediul principal în . . . . . ., reprezentat prin . . . . . ., având funcţia de . . . . . ., în calitate de concesionar, pe de altă parte,
la data de . . . . . .,
la sediul concedentului din localitatea Hlipiceni, COM. HLIPICENI, JUD. BOTOSANI, în temeiul prevederilor Codului civil, Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică, Legii nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor care aparţin domeniului privat al Comunei Hlipiceni, aprobat prin H.C.L. nr. 28/2012 şi a Hotărârii Consiliului local de aprobare a concesionării nr. 23 din 30.05.2018, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun – suprafaţa de 500 mp teren situat în PC 328 extravilan sat Hlipiceni, teren care apartine domeniului privat al Comunei Hlipiceni, judetul Botosani, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt: PC 328 – categoria de folosinţă HB – ape şi stuf.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a)bunurile de retur: suprafata de 500 mp teren situat în PC 328 extravilan sat Hlipiceni;

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 15 (cincisprezece) ani, începând de la data de . . . . . .

(2) Contractul de concesiune nu poate fi prelungit.

IV.Redevenţa

Art. 3. - Redevenţa este de _____ lei/500 mp/an, plătită anual, in doua transe, respectiv la data de 30 septembrie si 25 decembrie, în conformitate cu caietul de sarcini.

V. Plata redevenţei

Art. 4. - Plata redevenţei se face în numerar la casieria unităţii sau cu ordin de plată prin conturile:

- contul concedentului nr. . . . . ., deschis la Banca TREZORERIA MUNICIPALA BOTOSANI;
- contul concesionarului nr. . . . . ., deschis la Banca . . . . . .

Neplata redevenţei sau executarea cu întârziere a acestei obligaţii conduce la calculul de majorari si penalizari de intarziere, conform prevederilor legale.

VI. Drepturile părţilor
Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.
(2) Concesionarul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului şi obiectivelor stabilite de părţi prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de concesionar.
(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului şi în următoarele condiţii: . . . . . .
(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local.

VII. Obligaţiile părţilor - clauze stabilite în condiţiile caietului de sarcini
Obligaţiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.
(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.
(4) Concesionarul este obligat să plătească redevenţa.
(5) Concesionarul este obligat să respecte condiţiile impuse de natura bunurilor proprietate publică şi privată a unităţilor administrativ teritoriale (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiţii de siguranţă în exploatare, protecţia mediului, protecţia muncii, condiţii privind folosirea şi conservarea patrimoniului etc).
(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini.
(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanţie, o sumă de . . . . lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevenţă pentru primul an de activitate.
(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiţii stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.
(9) Concesionarul se obligă să plătească . . . .% din prima de asigurare.
(10) Alte clauze:

-Se va respecta destinatia concesiunii, respectiv pentru amenajarea unui punct de depozitare și desfacere a materialului lemnos. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul concedentului sa rezilieze unilateral contractul de concesiune, dupa un preaviz de 15 zile.
-Odata cu semnarea contractului de concesiune, locatarul are obligatia de a respecta toate prevederile legale si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului si protectia muncii ;
-Concesionarul are obligatia sa asigure exploatarea in regim de continuitate si permanenta a terenului, strict pentru destinatia de amenajare a unui punct de depozitare și desfacere a materialului lemnos;
- Concesionarul trebuie sa intretina drumurile de acces din perimetrul terenului concesionat ;
-Paza terenurilor va fi asigurata de catre concesionar (utilizatorul acesteia).
-Concesionarul este obligat sa permita accesul personalului imputernicit de concedent in vederea controlului respectarii regimului contractual si a normelor tehnice ;
-Concesionarul este obligat sa respecte prevederile contractului de concesiune pentru suprafetele de teren concesionate ;
-Plata impozitului pentru terenul concesionat se va face de catre concesionar (utilizator), in conformitate cu prevederile Codului Fiscal și cu H.C.L. de aprobare a impozitelor și taxelor anuale;
- Plata redeventei se va face anual, in doua transe, respectiv 30 septembrie și 25 decembrie.
-Nerespectarea termenelor de plata, atat pentru impozitul pe teren cat si pentru redeventa, va atrage calcularea de majorari si penalizari de intarziere, conform prevederilor legale.
-Este obligat sa facă exploatarea bunului în conformitate cu prevederile prezentului contract și ale caietului de sarcini;
-Poate edifica doar construcții temporare, pe perioada valabilității contractului de concesiune;
-La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului bunul care a făcut obiectul concesiunii, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, chiar dacă pe perioada valabilității contractului, pe acest teren au fost edificate construcții temporare.
-Este obligat sa respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică și privată a comunei.

Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoare situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur : suprafața de 500 mp teren situat în PC 328 extravilan sat Hlipiceni;

b) bunuri proprii . . . . . .

IX. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între concedent şi concesionar

Art. 10. – Concesionarul va răspunde n mod direct pentru nerespectarea condițiilor de mediu impuse de legislația în vigoare.

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluţionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.
(2) Pentru soluţionarea eventualelor litigii, părţile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convenţională, clauze penale)

Art. 13. - . . . . . .

XIII. Definiţii

Art. 14. - (1) Prin forţă majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înţelege o împrejurare externă cu caracter excepţional, fără relaţie cu lucrul care a provocat dauna sau cu însuşirile sale naturale, absolut invincibilă şi absolut imprevizibilă.
(2) Prin caz fortuit se înţelege acele împrejurări care au intervenit şi au condus la producerea prejudiciului şi care nu implică vinovăţia pazniculuijuridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forţei majore.
Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în . . . . . exemplare.

CONCEDENT, *CONCESIONAR,*

CONSILIUL LOCAL HLIPICENI _____

PRIMAR,

LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

Anexa nr.5
La caietul de sarcini

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE
A SUPRAFETELOR DE TEREN CONCESIONATE

Concesionar _____
Sediul Social _____
CUI/CNP _____ *Nr. Registrul Comertului* _____/_____/_____
Telefon/Fax _____/_____
E-mail _____
Concedent: COMUNA HLIPICENI
Sediul Social: COM.HLIPICENI, JUD.BOTOSANI
CUI 3373365
Telefon: 0231/574150 Fax: 0231/574150
E-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com
Descrierea bunurilor concesionate

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Certificam prin prezentul proces verbal ca incepand de azi _____ *bunurile descrise mai sus au fost predate de catre concedent concesionarului, fiind acceptate de acesta.*
Confirmam primirea de la concesionar a suprafetelor de teren concesionate.
Prezentul proces verbal se va completa in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

*Concedent*_____ *Concesionar*_____
*Data*_____

Anexa nr.6
La caietul de sarcini

IMPUTERNICIRE – PERSOANE JURIDICE

Prin prezenta, societatea comerciala avand datele de identificare de mai jos:
Denumire _____
Sediul Social _____
CUI/CNP _____ *Nr. Registrul Comertului* ____/_____/_____
Telefon/Fax _____/_____
E-mail _____
Imputerniceste pe D-nul/D-na _____
identificat(a) cu CI/BI/Pasaport, seria _____ *numarul* _____, *avand domiciliul* _____
_____
*in calitate de (functia in cadrul societatii)*_____*sa reprezinte societatea* _____
la licitatia organizata de PRIMARIA COMUNEI HLIPICENI in data de _____
*D-nul/D-na este imputernicit(a) sa liciteze in numele si pentru societatea noastra, pentru urmatoarele suprafete de teren care apartin domeniului public al Comunei Hlipiceni, judetul Botosani, prezentate in caietul de sarcini si sa semneze contractul de concesiune aferent bunurilor adjudecate in urma licitatiei publice deschise din data de*_____*:*
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Nume Prenume _____
Functia _____
Semnatura/Stampila _____
Data

Anexa nr.7A
La caietul de sarcini

DECLARATIE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE A EXAMINA
suprafetele de teren supuse procedurii de licitatie publica deschisa
*din data de*_____

Subsemnatul _____
posesor al CI/BI/Pasaport seria _____ *numarul* _____*domiciliat in* _____
_____
in calitate de persoana fizica/imputernicit(a) al/a S.C. _____
CUI _____ *Nr. Registrul Comertului* _____/_____/_____ *cu*
sediul in _____
cu imputernicirea nr. _____ *din data* _____
participant la licitatia publica deschisa din data de _____ *organizata de PRIMARIA COMUNEI HLIPICENI declar pe propria raspundere ca mi-am exercitat dreptul de a examina suprafetele de teren care apartin domeniului public al comunei Hlipiceni, judetul Botosani,*

_____
_____
_____
_____
_____
_____

si sunt de acord ca in situatia in care voi adjudeca bunurile respective, sa le preiau in starea in care se afla la momentul predarii-primirii acestora si in termenul stabilit.

Semnatura _____
*Data*_____

Anexa nr.7B
La caietul de sarcini

DECLARATIE PRIVIND RENUNTAREA LA EXERCITAREA DREPTULUI DE A EXAMINA SUPRAFETELE DE TEREN SUPUSE PROCEDURII DE LICITATIE PUBLICA DESCHISA DIN DATA DE_____

Subsemnatul _____
posesor al CI/BI/Pasaport seria _____ *numarul* _____ *domiciliat in*_____
_____
_____
in calitate de persoana fizica/imputernicit(a) al/a S.C. _____
CUI _____, *Nr. Registrul Comertului* _____/_____/_____, *cu sediul in*
_____
cu imputernicirea nr. _____ *din data* _____
participant la licitatia publica deschisa din data de _____*organizata de PRIMARIA COMUNEI HLIPICENI., declar pe propria raspundere ca nu mi-am exercitat dreptul de a examina suprafetele de teren care apartin domeniului public al comunei Hlipiceni, judetul Botosani,*
_____
_____
_____
_____
_____
_____
dar sunt de acord ca in situatia in care voi adjudeca bunurile respective, sa le preiau in starea in care se afla la momentul predarii-primirii acestora si in termenul stabilit.

Semnatura _____

*Data*_____

Anexa nr. 8
la caietul de sarcini

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI
licitatie publica deschisa cu strigare din data de _____2018
in vederea concesionarii suprafetei de 500 mp teren situat in PC 328 extravilan sat Hlipiceni, categoria de folosință HB,
teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni

1. Lista documentelor necesare pentru participarea la licitație, modul și locul de înregistrare al acestora:

A - Cod Unic de Inregistrare (CUI) / Cod de Inregistrare Fiscala (CIF) – copie;
B - BI/CI/Pasaport pentru persoane fizice participante sau imputerniciti persoane juridice - copie;
C - Anexa 2 – Declaratie de participare;
D - Anexa 3 – Fisa participantului;
E - Anexa 6 (in cazul in care participantul este persoana juridica) – Imputernicire – Persoane Juridice;
F– Dovada (chitanta) ca a achitat c/v caietului de sarcini in suma de 50 lei, taxa de participare la licitatie in suma de 50 lei si garantia de participare la licitatie in suma de 50 lei.
G – Anexa 9A si 9B - Cerere tip;
H –Certificat fiscal care sa ateste faptul ca nu are datorii la bugetul local al Comunei Hlipiceni (pentru persoanele fizice sau juridice cu domiciliul fiscal în comuna Hlipiceni);

2. ***Cuantumul garanției și taxei de participare la licitație, precum și forma de depunere și condițiile de restituire a acestora***

Cuantumul garantiei in cuantum de 50 lei, taxa de participare la licitatie in cuantum de 50 lei si c/v caietului de sarcini in suma de 50 lei, vor fi achitate la casieria unitatii, pana la data de _____2018, orele _____.
Chitantele vor fi depuse la dosar, pana la data de _____2018, orele _____.

3. ***Termenul limită de înscriere la licitație:***
_____2018, orele _____ – la Sediul Primariei comunei Hlipiceni

4. Data,locul și ora desfășurării licitației:
_____2018, orele _____ – la Sediul Primariei comunei Hlipiceni

5. ALTE DATE:
Pentru desfasurarea procedurii licitatiei, este obligatorie participarea a cel putin doi ofertanti.
Daca la primul termen nu este indeplinita aceasta conditie, licitatia va fi repetata.
Daca nici la al doilea termen nu avem cel putin doi ofertanti, concedentul va decide initierea procedurii de negociere directa, cu ofertantul prezent.

Primar,
LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

ROMÂNIA Comuna HLIPICENI JUDEȚUL BOTOȘANI

Anexa nr.9A
la caietul de sarcini

CERERE DE INSCRIERE PERSOANA FIZICA
la licitatia publica deschisa din data de _____, ora _____, organizata de Primaria comunei Hlipiceni, la sediul sau situat in loc.Hlipiceni, in vederea concesionarii suprafetei de 500 mp teren situat în PC 328 extravilan sat Hlipiceni, teren care apartine domeniului privat al Comunei Hlipiceni

Subsemnatul_____CNP_____ domiciliat in loc._____comuna_____jud._____, posesor al BI/CI seria_____nr._____, eliberat de _____, la data de_____, va adresez rugamintea de a permite inscrierea la licitatia publica deschisa organizata de Primaria comunei Hlipiceni, la sediul sau situat in localitatea Hlipiceni, la data de _____, ora _____.

Doresc sa particip la licitatia publica pentru concesionarea suprafetei de 500 mp teren situat în PC 328 extravilan sat Hlipiceni, teren care apartine domeniului privat al Comunei Hlipiceni, judetul Botosani.

Data_____
Semnatura_____
Telefon_____

Anexa nr.9B
la caietul de sarcini

CERERE DE INSCRIERE PERSOANA JURIDICA
la licitatia publica deschisa din data de _____, ora _____, organizata de Primaria comunei Hlipiceni, la sediul sau situat in loc.Hlipiceni, in vederea concesionarii suprafetei de 500 mp teren situat în PC 328 extravilan sat Hlipiceni, teren care apartine domeniului privat al Comunei Hlipiceni

Subsemnatul_____CNP_____ domiciliat in loc._____comuna_____jud._____, posesor al BI/CI seria_____nr._____, eliberat de _____, la data de_____, in calitate de reprezentant al_____, CUI_____, cu sediul in _____, va adresez rugamintea de a permite inscrierea la licitatia publica deschisa organizata de Primaria comunei Hlipiceni, la sediul sau situat in localitatea Hlipiceni, la data de _____, ora _____.

Doresc sa particip la licitatia publica pentru concesionarea suprafetei de 500 mp teren situat în PC 328 extravilan sat Hlipiceni, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni.

Data_____
Semnatura_____
Telefon_____

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA
LOCALA, PROBLEME JURIDICE, MUNCA SI
PROTECTIE SOCIALA

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare
privind aprobarea concesionarii suprafetei de 500 mp teren situat în PC 328 extravilan sat Hlipiceni, teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni

***Comisia pentru administratie publica locala, probleme juridice**, munca si protectie sociala, apararea ordinii publice, respecratea drepturilor si libertatilor cetatenilor, culte si minoritati din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 29.05.2018, in conformitate cu art. 44, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;*

***A luat in dezbatere** si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru concesionarea suprafeței de 500 mp teren situat în PC 328 extravilan sat Hlipiceni, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani.*

***Tinand cont de** prevederile:*
- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului propriu privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor imobile aparținand domeniului privat, proprietate a Comunei Hlipiceni, județul Botoșani, aprobat prin H.C.L. nr. 22/18.12.2012;

***Avizam favorabil** proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, cu următoarele modificări:* _____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din luna mai 2018.

Presedinte,
LAPUSNIANU LIVIU

Secretar,
TOMA VIORICA

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA ECONOMICA, BUGET-FINANTE,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI
PRIVAT AL COMUNEI

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare
privind aprobarea concesionarii suprafetei de 500 mp teren situat în PC 328 extravilan sat Hlipiceni, teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni

***Comisia economica**, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 22.05.2018, in conformitate cu art. 44, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;*

***A luat in dezbatere** si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru concesionarea suprafeței de 500 mp teren situat în PC 328 extravilan sat Hlipiceni, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani.*

***Tinand cont de** prevederile:*
- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului propriu privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor imobile aparținand domeniului privat, proprietate a Comunei Hlipiceni, județul Botoșani, aprobat prin H.C.L. nr. 22/18.12.2012;

***Avizam favorabil** proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, cu următoarele modificări:* _____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din luna mai 2018.

Presedinte,
Romaniuc Ion

Secretar,
Cozar Ioan

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA CULTURA, CULTE, INVATAMANT,
SANATATE SI OCROTIREA FAMILIEI

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare
privind aprobarea concesionarii suprafetei de 500 mp teren situat în PC 328 extravilan sat Hlipiceni, teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Comisia *cultura, culte, invatamant, sanatate si ocrotirea familiei din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 25.05.2018, in conformitate cu art. 44, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;*

A luat in dezbatere *si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru concesionarea suprafeței de 500 mp teren situat în PC 328 extravilan sat Hlipiceni, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani.*

Tinand cont de *prevederile:*
- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului propriu privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor imobile aparținand domeniului privat, proprietate a Comunei Hlipiceni, județul Botoșani, aprobat prin H.C.L. nr. 22/18.12.2012;

Avizam favorabil *proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, cu următoarele modificări:* Domnul Andrioaei votează împotrivă

pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din luna mai 2018.

Presedinte,
IVASCIUC IONUT

Secretar,
ANDRIOAEI DUMITRU-CRISTIAN
Andrioaei

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA HLIPICENI
NR. 2433/04.05.2018

REFERAT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare

privind aprobarea concesionarii suprafetei de 500 mp teren situat în PC 328 extravilan sat Hlipiceni, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Hanciuc Elena Ancuţa – şeful biroului financiar contabil in cadrul Primariei Hlipiceni, Balan Andrei – referent achiziţii publice şi Lapusnianu Gabriela - referent in cadrul Primariei Hlipiceni, judetul Botosani, in conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

A luat in dezbatere *si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru concesionarea suprafeţei de 500 mp teren situat în PC 328 extravilan sat Hlipiceni, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani.*

Tinand cont de *prevederile:*

- *art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată cu modificările şi completările ulterioare;*
- *Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile aparţinand domeniului privat, proprietate a Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, aprobat prin H.C.L. nr. 22/18.12.2012;*

Avizam favorabil *proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din luna mai 2018.*

Consilier-sef birou,
Hanciuc Elena Ancuta

Referent,
Balan Andrei

Referent,
Lapusnianu Gabriela

CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
nr. 2432/04.5.2018

Subsemnata Ciobanu Daniela-Maria - secretarul comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, verificând proiectul de hotărâre iniţiat de d-l primar al comunei Hlipiceni - ing. Marian Luchian, privind aprobarea concesionării suprafeței de 500 mp teren situat în PC 328 extravilan sat Hlipiceni, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani;

Motivaţia de fapt reflecta necesitatea adoptării , iar motivaţia de drept fiind cea prevăzută in actele normative in vigoare;

Partea dispozitivă nominalizează corect obiectivele, termenele si răspunderile personale;

Avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării suprafeței de 500 mp teren situat în PC 328 extravilan sat Hlipiceni, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani.

Secretar,
Ciobanu Daniela-Maria

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA HLIPICENI
-CONSILIUL LOCAL-
NR. 2431/04.05.2018

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind concesionarea suprafeţei de 500 mp teren "ape şi stuf" extravilan sat Hlipiceni, situat în P.C. 328, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Primarul comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani,

Ţinând cont de expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, înregistrată la nr. 2429/04.05.2018, privind concesionarea suprafeţei de 500 mp teren "ape şi stuf" extravilan situată în P.C. 328, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani;

Analizând raportul compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei, înregistrat la nr. 2433/04.05.2018 şi rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni;

În conformitate cu prevederile:

- *Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al comunei Hlipiceni, aprobat prin H.C.L. nr. 22/2012;*
- *art. 14 şi 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, republicată cu modificări şi completări ulterioare;*
- *art. 36, alin. (2), lit. c) şi alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificări şi completări ulterioare;*

În baza Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificări şi completări ulterioare,

H o t ă r ă ş t e:

Art.1 *– Aprobă* ***concesionarea suprafeţei totale de 500 mp teren*** *situat în PC 328 extravilan sat Hlipiceni, categoria de folosinţă "ape şi stuf", teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, prin licitaţie publică deschisă cu strigare.*

Art.2. *– Preţul de pornire a licitaţiei este de* ***509 lei/an,*** *pentru întreaga suprafaţă menţionată la art. 1. Redevenţa se va actualiza anual în funcţie de inflaţie.*

Art.3. *- Durata concesionării este de* ***15 (cincisprezece) ani,*** *fără posibilitatea de prelungire, în conformitate cu prevederile legale.*

Art.4. *– Se aprobă* ***studiul de oportunitate şi raportul de evaluare*** *privind concesionarea suprafeţei menţionate la art.1, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.5. *– Se aprobă* ***caietul de sarcini*** *privind concesionarea suprafeţei menţionate la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.6. *– Dl Balan Andrei – referent responsabil cu achiziţiile publice, se va ocupa de buna desfăşurare a procedurii de licitaţie, de aplicarea şi supravegherea procedurii de atribuire a contractului de concesiune pentru suprafaţa menţionată mai sus, în conformitate cu Regulamentul propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor care aparţin domeniului privat al comunei Hlipiceni.*

Art.7. *– Se constituie comisia de licitaţie, în următoarea componenţă:*

- *Hrapciuc Gheorghiţă – preşedinte*
- *Balan Andrei – secretar*
- *Şpaiuc Miliodora – membru*
- *Tomniuc Teodora – membru*
- *Tucaliuc Daniela – membru.*

Art.8. *- Se constituie comisia de rezolvare a contestaţiilor, în următoarea componenţă:*

- *Romaniuc Ion – preşedinte*
- *Lăpuşnianu Gabriela – secretar*
- *Ţapu Dumitru – membru*
- *Hrapciuc Mihai – membru*
- *Tomniuc Ioan – membru.*

Art.9. *– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani – Luchian Gheorghe Marian prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei şi comisiile menţionate la art. 7 şi 8 din prezenta hotărâre.*

Hlipiceni/04.05.2018

INIŢIATOR,
PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

ROMÂNIA
PRIMĂRIA HLIPICENI
JUDEŢUL BOTOŞANI
Nr.2429/04.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea concesionarii suprafetei de 500 mp teren situat în PC 328 extravilan sat Hlipiceni, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Ing. Marian Luchian *– primar al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani.*

Prin acest *proiect de hotărâre supus dezbaterii Consiliului local se propune aprobarea concesionarii suprafeţei de 500 mp teren situat în PC 328 extravilan sat Hlipiceni, categoria de folosinţă "ape şi stuf".*

Terenul aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botoşani şi se concesionează în vederea atragerii de resurse financiare la bugetul local.

Totodată se propune aprobarea caietului de sarcini si a studiului de oportunitate.

La iniţierea *acestui proiect de hotărâre am avut in vedere:*

- *studiul de oportunitate şi raportul de evaluare întocmite de un expert autorizat,*
- *caietul de sarcini,*
- *referatul referentului responsabil cu achiziţiile publice înregistrat la nr. 2428/04.05.2018 prin care se arata necesitatea concesionarii suprafeţei de 500 mp teren "ape şi stuf" situat în PC 328 extravilan sat Hlipiceni, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, in vederea atragerii de fonduri la bugetul local.*

Ţinând *cont de cele menţionate cat si de prevederile:*

- *Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica;*
- *Legii nr. 215/2001 – legea administraţiei publice locale republicata cu modificările si completările ulterioare;*
- *Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al comunei Hlipiceni, aprobat prin H.C.L. nr. 22/2012;*

Consider *oportună adoptarea unei hotărâri a Consiliului local Hlipiceni pentru concesionarea suprafetei de 500 mp teren situat în PC 328 extravilan sat Hlipiceni, teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, prin licitatie publica deschisa cu strigare, in conformitate cu Regulamentul propriu de organizare a licitatiilor pentru domeniul privat.*

Primar,
Ing. LUCHIAN GHE_MARIAN

ROMANIA
Co[illegible]
HLIPICENI
JUDEŢUL BOTOŞANI

Nr. 2428/04.05.2018

Referat,

Subsemnata Hanciuc Elena Ancuța – șeful biroului financiar contabil in cadrul Primariei Hlipiceni, judetul Botosani, având în vedere cererea dlui Gheorghiță Dumitru-Ilie – administrator la SC CHIRICA COM SRL, înregistrată la noi cu nr. 2095/23.04.2018, prin care se solicită concesionarea suprafeței de 500 mp teren "ape și stuf" situat în PC 328 extravilan sat Hlipiceni,

În baza prevederilor:

- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările şi completările ulterioare;

- Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile aparţinand domeniului privat, proprietate a Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, aprobat prin H.C.L. nr. 22/18.12.2012;

va aduc la cunostinta ca este necesara inițierea unui proiect de hotărâre în vederea concesionării suprafeței de 500 mp teren situat în PC 328 extravilan sat Hlipiceni.

04.05.2018

semnatura,

STUDIU DE OPORTUNITATE

EVALUAREA UNUI TEREN AMPLASAT ÎN LOCALITATEA HLIPICENI, COM. HLIPICENI, ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII,

- CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI -

INTOCMIT: Ing. Romeo Dughilă
expert evaluator funciar - imobiliar

ASOCIAȚIA EVALUATORILOR FUNCIARI "AEF" ROMÂNIA ★ DUGHILĂ V. ROMEO ȘTEFAN ★ Legitimatia nr 026/AEF Expert / evaluator funciar-imobiliar MT

– Botosani – mai 2018 –

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
ROMEO DUGHILĂ
EXPERT EVALUATOR FUNCIAR - IMOBILIAR

Către,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI

Alaturat vă transmitem STUDIU DE OPORTUNITATE și Rapurtul de evaluare, întocmit la solicitarea dumneavoastra pentru mijlocul fix –teren viran amplasat în p.c. HB 328, în suprafață de 6.700 mp, situat în intravilanul extins al localității HLIPICENI, comuna HLIPICENI.

DATA EVALUARII 21.05.2018

VALOAREA TERENULUI = 102.175 lei

✓ **TAXA ANUALĂ DE CONCESIUNE, (pentru un număr de 15 de ani)= 6.812 lei/an**

EVALUATOR EXPERT FUNCIAR IMOBILIAR
Ing. Romeo Dughilă

ASOCIAȚIA EVALUATORILOR FUNCIARI "AEF" ROMÂNIA ★ DUGHILĂ V. ROMEO ȘTEFAN ★ Legitimatia nr 026/AEF Expert / evaluator funciar-imobiliar MT

CAPITOL I

INTRODUCERE

DENUMIRE

Nr. crt.	*DENUMIRE*	*Suprafaţa - mp -*
1	*Terenul viran amplasat în p.c. HB 328*	*6.700,00*

DREPTUL DE PROPRIETATE

La evaluarea activului, s-a avut în vedere dreptul real de proprietate, în sensul definiţiei date de art. 480 C.Civ.– "dreptul ce are cineva de a se bucura şi a dispune de un lucru în mod exclusiv şi absolut, însă în limitele determinate de lege;

Evaluatorul a fost informat ca imobilul a fost înscris in Registrul cadastral al localităţii.

INSPECŢIA IMOBILULUI

S-a făcut în data de **14.05.2018**, de către evaluator, în prezenţa reprezentanţilor Primăriei HLIPICENI, rezultatele acesteia fiind sintetizate în cuprinsul raportului de evaluare. Totodata, evaluatorul a facut toate investigatiile si analizele necesare, in vederea întocmirii raportului de evaluare.

PREZENTAREA EVALUATORULUI

Prezentul raport de evaluare a fost întocmit de ing. ROMEO DUGHILĂ – BIROU EXPERT TEHNIC JUDICIAR SI EVALUATOR EXPERT FUNCIAR – IMOBILIAR, cu sediul in Botoşani, Str. Săvenilor, nr. 36, Bl. E11, Ap. 7, expert tehnic judiciar, specialitatea agricultură, domiciliat în Botosani, str. Săvenilor nr. 36, Bl. E11, sc. B, ap. 7, posesor al legitimatiei nr. 3950-10644, eliberată de Ministerul Justitiei, evaluator expert funciar - imobiliar, membru titular ASOCIAŢIEI EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA – "AEF ROMÂNIA", cu legitimaţie nr. 026, membru al Uniunii Evaluatorilor Autorizaţi din România, nr. 2185/2012, atestat de M.A.A.P. prin Ordinul 58 din 08.02.2002 ca expert evaluator funciar, atestat şi de U.S.A.M.V. Bucureşti, prin Certificatul nr. B 12694 / 2001, având cod fiscal 23870873, RO CECE BT0102ROL0016092 deschis la CEC BANK, sucursala Botoşani, are ca obiect

de activitate "activitati de consultanţă pentru afaceri si management (expertize tehnice, evaluări funciar - imobiliare)".

Scopul evaluarii este stabilirea valoarea de piaţă a unui teren amplasat în intravilanul extins al localităţii HLIPICENI, judeţul Botoşani, în vederea concesionării acestuia, pe un număr de 15 de ani.

Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii toate informaţiile pe care le-a avut la dispoziţie la data evaluării referitoare la subiectul de evaluat neexcluzând posibilitatea existenţei şi a altor informaţii de care acesta nu avea cunoştinţă.

Evaluatorul a avut la dispoziţie urmatoarele documente:

- Documentaţii cadastrale cu privire la bunurile supuse evaluării;
- Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate;

In abordarea evaluării, evaluatorul are în vedere urmatoarele definiţii:

Valoarea de piaţă:

"valoarea de piaţă este suma estimată pe care o proprietate ar putea fi schimbată, la data evaluarii, între un cumparator decis si vînzător hotărât, într-o tranzacţie cu pret determinat obiectiv, după o activitate de marketing adecvata, în care ambele parti au acţionat în cunoştinţă de cauză, prudent şi fară constrângere".

Data evaluării **este 21.05.2018, cursul BNR:**

1 EUR = 4,6303 lei.

OPINIA EVALUATORULUI

Ca rezultat al investigaţiilor şi analizelor, în urma analizarii valorilor obţinute prin metodele de evaluare, **în opinia evaluatorilor**, conform celor trei criterii de apreciere (adecvarea, corectitudinea informaţiilor şi cantitatea de informaţii), la data 21.05.2018, valoarea de piaţă a terenului, în suprafaţă de 6.700 mp, amplasat în intravilanul loc. HLIPICENI, judetul Botoşani este de:

15,25 lei / mp

VALOAREA TERENULUI în suprafaţă de *6.700 mp*,

***amplasat în p.c. HB 328* = 102.175 lei, sau 22.067 €**

la data 21.05.2018

Parcela cadastrală	Denumire mijloc fix	Suprafata (m.p.)	Valoare de piata la 21.05.2018 (LEI)	Valoare de piata la 21.05.2018 (EUR)
328	Teren viran	6.700,00	**102.175**	**22.067**

Evaluator,

ING. ROMEO DUGHILĂ

ASOCIAȚIA EVALUATORILOR FUNCIARI "AEF" ROMÂNIA ★ DUGHILĂ V. ROMEO ȘTEFAN ★ Legitimatia nr 026/AEF Expert / evaluator funciar imobiliar MT

CERTIFICAREA VALORII

Evaluatorul declară pe propria răspundere că nu are nici un interes direct sau indirect, prezent sau viitor, în legătură cu obiectul şi scopul evaluarii sau cu persoanele fizice / juridice implicate.

In vederea efectuării evaluării au fost luaţi în considerare toţi factorii care au influenţă asupra valorii obiectului evaluării şi nu au fost omise în mod deliberat informaţii care, după cunoştinţa expertului, sunt corecte şi rezonabile pentru întocmirea prezentului raport de evaluare.

Metodologic, în elaborarea lucrării s-a ţinut seama de prevederile legale, de preţurile de comercializare a unor bunuri identice sau similare cu cele ce fac obiectul prezentului raport, de cursul de schimb valutar de referinţă la data evaluării, precum şi de starea reală a bunurilor evaluate la data efectuării inspecţiei / evaluării.

Principial raportul de evaluare respectă Standardele Internationale de Evaluare, precum si materialul bibliografic de specialitate.

Rezultatele şi informaţiile cuprinse în interiorul lucrării se consideră a fi corecte, chiar dacă redactarea nu a reţinut, întotdeauna şi integral, detaliile metodologiei de evaluare care au condus la rezultatele evidenţiate.

Prin prezenta, în limita cunoştinţelor Prin prezenta, în limita cunoştinţelor şi informaţiilor deţinute, certificăm că faptele prezentate în acest raport sunt adevarate şi corecte. De asemenea, certificăm că analizele, opiniile şi concluziile prezentate sunt limitate de ipotezele considerate şi condiţiile limitative specifice şi sunt analizele, opiniile şi concluziile noastre personale, neinfluenţate de nici un factor.

In plus, certificăm că nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă în societatea comercială care face subiectul prezentului raport de evaluare şi nici un interes sau influenţă legata de partile implicate.

Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul.

Analizele şi opiniile noastre au fost bazate şi dezvoltate conform cerinţelor din Standardele Internationale de Evaluare. Evaluatorul a respectat codul deontologic al profesiei sale.

Prezentul raport se supune normelor Standardelor Internationale de Evaluare şi poate fi expertizat (la cerere) de către unul dintre membrii autorizaţi special în acest sens de catre sus-numita organizaţie.

Evaluator,

ING. ROMEO DUGHILĂ

ASOCIAŢIA EVALUATORILOR FUNCIARI "AEF" ROMÂNIA
DUGHILĂ V. ROMEO ŞTEFAN
Legitimatia nr 026/AEF
Expert / evaluator funciar imobiliar MT

1. DEFINIREA TEMEI DE EVALUARE

1.1. Identificarea clientului si destinatarului raportului

Prezentul Raport de evaluare se adresează **CONSILIULUI LOCAL HLIPICENI.**

Având în vedere Statutul şi Codul deontologic al profesiunii de evaluator, evaluatorul nu-şi asumă răspunderea decât faţă de client şi destinatarul lucrării.

1.2. Scopul evaluarii

Scopul evaluarii este de a **stabili valoarea de piaţă a terenului amplasat în intravilanul extins al loc. HLIPICENI, judetul Botoşani, în p.c. HB 328, în suprafaţă de 6.700 mp, în vederea concesionării acestui teren pe un număr de 15 de ani.**

1.3. Data evaluarii

Data evaluarii este **21.05.2018, cursul BNR:**

1 EUR = 4, 6303 lei.

1.4. Data inspectiei

Data inspectiei este 14.05.2018.

1.5. Identificarea bunurilor evaluate

Imobilul (terenul) ce face obiectul prezentului Raport de evaluare este amplasat în intravilanul loc. HLIPICENI, judeţul Botoşani. Proprietatea este usor identificabilă în zonă, este bine individualizată şi cu acces facil.

1.6. Dreptul de proprietate evaluat

Dreptul evaluat in prezentul raport de evaluare este dreptul de proprietate deplin.

- Dupa regimul juridic aplicabil, terenul aparţine domeniului privat al COMUNEI HLIPICENI.

1.7. Definitia tipului de valoare estimat

Raportul de evaluare a fost efectuat in scopul determinarii valorii de piaţă a terenului amplasat în intravilanul loc. HLIPICENI, judetul Botoşani, în p.c. HB 328.

Premisele valorii

Daca standardul valorii raspunde la intrebarea **care tip de valoare,** find legata in mod direct de scopul evaluarii, **premisa valorii** explica condiţiile în care părţile implicate participă la tranzactie, adica **cum** va avea loc tranzacţia.

Altfel spus, **premisa valorii consta în asumarea circumstantelor de tranzactie in care proprietatea va fi evaluata**.

Neprecizarea premisei valorii poate avea ca efect calcularea unui tip de valoare care nu este adecvata cu circumstantele in care se va face tranzactia. Explicatia consta in faptul ca, de exemplu, valoarea de piata are niveluri diferite in functie de circumstantele in care se face tranzactia cu activul/proprietatea supus(a) evaluarii.

1.8. Ipoteze şi conditii limitative

Principalele ipoteze şi limite de care s-a ţinut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

1.8.1. Ipoteze:

⇒ Aspectele juridice se bazeaza exclusiv pe informaţiile şi documentele furnizate şi au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigaţii suplimentare. Se presupune că titlul de proprietate este bun şi marketabil, în afara cazului în care se specifică altfel;

⇒ Informaţia furnizată de către terţi este considerată de încredere, dar nu i se acordă garanţii pentru acurateţe;

⇒ Proprietatile sunt evaluate ca fiind libere de sarcini;

⇒ Se presupune că fiecare amplasament este în deplină concordanţă cu toate reglementările locale şi republicane privind mediul înconjurător în afara cazurilor când neconcordanţele sunt expuse, descrise şi luate în considerare în raport;

⇒ Orice proportie din valoarea totala estimata in acest raport, intre teren si constructii, este aplicabila numai pentru utilizarea luata in considerare. Valorile separate pentru teren si pentru constructii nu pot fi utilizate in alte evaluari si, daca sunt utilizate, valorile nu sunt valabile ;

⇒ Se presupune ca utilizarea terenului si a constructiilor corespunde cu granitele descrise si nu exista alte servituti, cu exceptia celor descrise in raport;

⇒ Din informaţiile deţinute de către evaluator, nu există nici un indiciu privind existenţa unor contaminări naturale sau chimice care afectează valoarea proprietăţilor analizate sau proprietăţilor vecine. Evaluatorul nu are cunostinţă de efectuarea unor inspecţii sau a unor rapoarte care să indice prezenţa contaminanţilor sau materialelor periculoase şi nici nu a efectuat investigaţii speciale în acest sens. Valorile sunt estimate în ipoteza că nu există aşa ceva. Dacă se va stabili ulterior că există contaminări pe orice proprietate sau pe oricare alt teren vecin sau că au fost sau sunt puse în funcţiune mijloace care ar putea să contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate;

⇒ Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;

⇒ Valoarea de piaţă estimată este valabilă la data evaluării. Intrucât piaţa, condiţiile de piaţă se pot schimba, valoarea estimată poate fi incorectă sau necorespunzătoare la un alt moment;

⇒ S-a presupus că legislaţia în vigoare se va menţine şi nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot să apară în perioada următoare;

⇒ Alegerea metodelor de evaluare prezentate în cuprinsul raportului s-a făcut ţinând seama de limitele fiecăreia dintre ele. Informatiile se refera atat la preturile de tranzactionare cat in special la conditiile de vanzare care au influentat aceste preturi;

⇒ Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii toate informaţiile pe care le-a avut la dispoziţie la data evaluării referitoare la subiectul de evaluat neexcluzând posibilitatea existenţei şi a altor informaţii de care acesta nu avea cunoştinţă;

⇒ Piata imobiliara nu va suferi modificari substantiale in perioada urmatoare;

⇒ Administratorul judiciar va utiliza un marketing limitat, dar suficient pentru a atrage atentia unui numar cat mai mare de potentiali cumparatori

1.8.2. Condiţii limitative:

⇒ intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;

⇒ evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanţă sau să depună mărturie în instanţă relativ la proprietăţile în chestiune, în afara cazului în care s-au incheiat astfel de înţelegeri în prealabil;

⇒ nici prezentul raport, nici părţi ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;

⇒ orice valori estimate în raport se aplică întregii afaceri şi orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracţionate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevazută în raport;

⇒ raportul de evaluare este valabil în condiţiile economice, fiscale, juridice şi politice de la data intocmirii sale. Dacă aceste condiţii se vor modifica concluziile acestui raport îşi pot pierde valabilitatea;

⇒ orice valori estimate în raport se aplică întregii afaceri şi orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracţionate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevazută în raport. Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanţă sau să depună mărturie în instanţă relativ la proprietăţile în chestiune, în afara cazului în care s-au incheiat astfel de înţelegeri în prealabil

⇒ toate documentaţiile tehnice se presupun a fi corecte. Planurile şi materialul grafic acest raport sunt incluse pentru a ajuta cititorul să-şi facă o imagine referitoare la proprietate şi amplasament, identificarea şi delimitarea terenului va fi făcută de Consiliul Local HLIPICENI.

1.9. Pozitia evaluatorului

La realizarea prezentei lucrari, Evaluatorul actioneaza ca Evaluator independent, conform, standardului SEV.3.02., in sensul ca singura relaţie pecuniară cu clientul este plata prezentei lucrari.

1.10. Clauza de nepublicare

Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicităţii fără acordul scris şi prealabil al evaluatorului cu specificarea formei şi contextului în care urmează să apară. Publicarea, parţială sau integrală, precum şi utilizarea lui de către alte persoane atrage dupa sine încetarea obligaţiilor contractuale.

1.11. Responsabilitatea fata de terţi

Raportul este confidenţial, strict pentru destinatar şi evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate faţă de o terţă persoană, în nici o circumstanţă.

1.12. Clauza de responsabilitate

Acest raport de evaluare a fost efectuat pe baza datelor puse la dispozitie de beneficiar iar evaluatorul nu este raspunzator de exactitatea informatiilor si opiniilor prezentate in lucrare, daca acestea au fost determinate de informatiile primare primite.

Evaluator,

ING. ROMEO DUGHILĂ

ASOCIAȚIA EVALUATORILOR FUNCIARI "AEF" ROMÂNIA ★ DUGHILĂ V. ROMEO ȘTEFAN ★ Legitimatia nr 026/AEF Expert / evaluator funciar-imobiliar MT

CAPITOL II
DESCRIEREA PROPRIETATII IMOBILIARE

2.1. Descrierea juridica

- Dupa regimul juridic aplicabil, terenul aparţine domeniului privat al COMUNEI HLIPICENI.

CAPITOL III
PREZENTAREA DATELOR

3.1. IDENTIFICAREA PROPRIETATII

In data de 14.05.2018, a avut loc inspectia şi terenului, ocazie cu care s-a cules datele necesare intocmirii raportului.

Proprietatea imobiliara este de tip ***„teren viran intravilan", având categoria de folosinţă HB***.

3.2. ZONA, VECINATATE, LOCALIZARE

Amplasarea terenului este în intravilanul extins al localităţii HLIPICENI, limitrof drumului Hlipiceni - Victoria şi în imediata apropiere DJ 297 HLIPICENI - Răuseni.

CAPITOL IV

EVALUAREA TERENULUI

4.1. METODOLOGIA DE EVALUARE APLICATĂ

Pentru stabilirea valorii estimate a terenurilor construite sau neconstruite, situate în intravilan şi / sau extravilan, este necesar să se aplice metodologii care să conducă la valorii cât mai apropiate de valoarea de piaţă a terenuluii.

În metodologia de faţă – elaborată de Corpul Experţilor Tehnici din România ce a fost editată în Buletinul nr. 97 / 2006, se porneşte de la o valoare de bază – diferenţiată în funcţie de categorria localităţi şi amplasament (zonă şi microzonă) – la care se aplică un număr mare de indici şi coeficienţi de individualizare, care ţin seama de dotorile tehnice şi edilitare, căi de acces, forma terenurilor, restricţii de folosire, poluare, posibilităţi de utilizare ş.a.

Elementele de evaluare ale celor trei terenuri ce fac obiectul schimbului propus, indicii şi coeficienţii folosiţi, se regăsesc detaliat în anexa nr. 1.

Metoda de evaluare se bazează pe următoarea relaţie de calcul:

$$V(t) = K \times (A + S + G + T + E + Tf + B + R + C + V + P) \times M \times F \times Gs \times H \times Go \times Cr \times U \times Z$$

- **V(b)** este valoarea de baza a terenului determinata in functie şi valoarea de pormire. La estimarea valorilor de pornire s-au utilizat valorile stabilite pentru zonele respective ale localităţilor centru de comună, aceasta fiind de: **5,50 lei / mp**

  Ceilalţi coeficienţi sunt prezentaţi în anexa nr. 1.

$$k = \frac{\text{cursul BNR la data evaluarii } 4{,}6303 \text{ lei/€ } (21.05.2018)}{3{,}5084 \text{ lei/€ (curs la data } 06.09.2005)}$$

4.2. DOCUMENTAŢIA EVALUĂRII TERENULUI

Expertiza fundamentează raţionamentele, calculele şi concluziile raportului cu următoarele:

- « Buletinului nr. 97 / 2006 » al Corpului Experţilor Tehnici din România, privind metoda de evaluare prin bonitare;
- Ridicările topo şi schiţele existente ;
- Observaţii efectuate în timpul deplasării la teren ;
- Banca proprie de date cu preţurile terenurilor din zonă ;
- Elementele ce ţin de analiza comparativă a amplasamentului în contextul situaţiei economice generale a teritoriului administrativ, cu influenţarea valorii indicilor în raport de condiţiile care caracterizează fiecare teren.

4.3. CARACTERIZAREA TERENULUI CE FACE OBIECTUL EVALUĂRII

Amplasarea terenului este în intravilanul localităţii HLIPICENI, în imediata apropiere a oborului, limitrof drumului judeţean 283 Hlipiceni - Victoria.

CAPITOL V

DETERMINAREA VALORII TERENULUI

Pe baza criteriilor şi calculelor de evaluare prezentate în anexa nr. 1, se evaluează valoarea metrului pătrat a terenului solicitat a se evalua

$$V_{T.}\,(lei\,/\,mp) = \underline{\mathbf{15,25\ lei/mp}}$$

CAPITOL VI

OPINIA EVALUATORULUI – CONCLUZII

Valoarea de piaţă a terenului situat în intravilanul extins al loc. HLIPICENI, jud. Botoşani, p.c. HB 328, obţinută urmare a aplicarii metodologiilor de evaluare prezentate este de 15,25 lei/mp.

VALOAREA TERENULUI ÎN SUPRAFAŢĂ DE 6.700 mp = 102.175 lei

✓ **TAXA ANUALĂ DE CONCESIUNE, (pentru un număr de 15 de ani)= 6.812 lei/an**

Opinia evaluatorului, este că această valoare reprezintă valoarea reală de piaţă, la momentul evaluării.

Pentru analiză şi decizie!

Se anexează prezentei lucrări:

- *Anexa nr. 1 – Fişă de calcul a valorii terenului;*
- *Anexa nr. 2 – Plan de amplasare în zonă*
- *Anexa nr. 3 – Schiţa amplasamentului privind terenul;*

EVALUATOR EXPERT FUNCIAR IMOBILIAR
Ing. Romeo Dughilă

ASOCIAŢIA EVALUATORILOR FUNCIARI "AEF" ROMÂNIA * DUGHILĂ V. ROMEO ŞTEFAN * Legitimatia nr 026/AEF Expert / evaluator funciar-imobiliar MT

ANEXA NR. 1

EVALUAREA COMPARATIVĂ

A TERENULUI CE FACE OBIECTUL EVALUĂRII SOLICITATE DE CONSILIUL LOCAL HLIPICENI

– METODA COMPARAŢIEI PRIN BONITARE –

Nr. crt.	CRITERII DE BONITARE	TEREN EVALUAT Teren situat în intravilanul loc. HLIPICENI, com. HLIPICENI, jud. Botoşani, p.c. HB 328	
0	1	2	
Vb = 5,50 lei			
(A)	Categoria localităţii	Sat, reşediţă de comună	0,2
(B)	Poziţia terenului faţă de localitate	Zonă mediană	0,8
(F)	Funcţiile economico–sociale ale localităţii:	Activitate agricolă	0,5
(T)	Poziţia terenului faţă de căile de transport:	Rutiere Ferviar	0,2 0,3
(E)	Echiparea tehnico– edilitară a zonei:	Energie electrică	0,3
(G)	Caracteristici geotehnice defavorabile:	Zonă foarte rar inundabilă	– 0,1
(R)	Restricţii de folosire	Construibil cu restricţii	– 0,1
(S)	Favorabilitate, dimensiuni	Favorabil	0,0
(P)	Poluare	Nu este cazul	0,0
	Total N (S)		**2,1**

0	1	2	
(M)	Coeficient privind ponderea suprafeţei construibile	construibil 45 – 60 %	1,00
G o	Coeficient privind gradul de ocupare	Nu necesită dezafectări, favorabil construibil	1,00
C r	Coeficienţi de respingere	-	1,00
U	Utilizarea terenurilor	Construcţii tehnice	1,00
	TOTAL N(P)		**1,00**

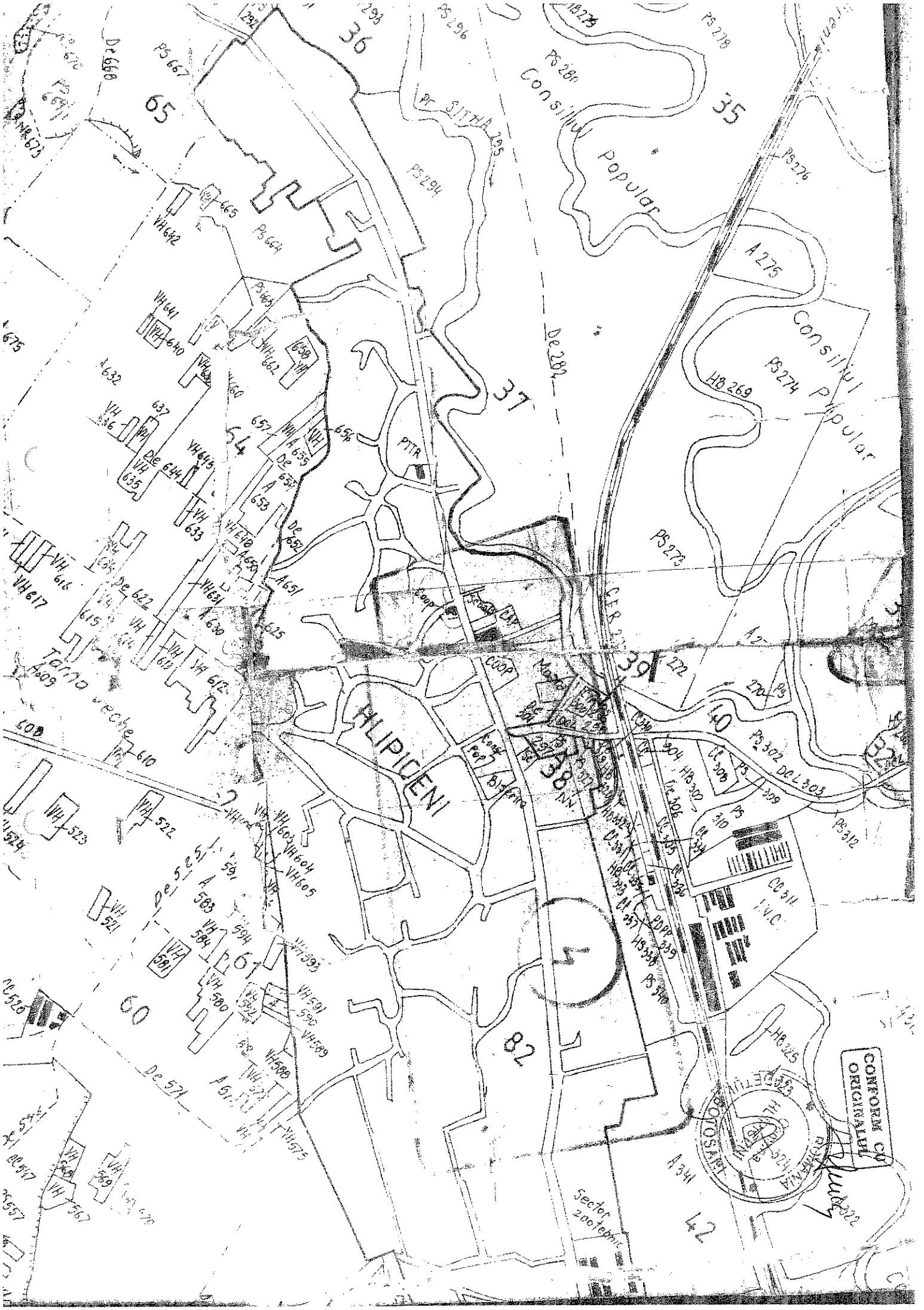
$V_{T.}$ = 5,50 lei/mp x 2,10 x 1,32 x 1,00 = 15,2460 lei/mp

Preţuri de circulaţie – în lei: **$V_{T.}$ = <u>15,25 lei / mp</u>**

VALOAREA TERENULUI în suprafaţă de *6.700 mp, amplasat în p.c.* HB 328 = **<u>102.175 lei</u>**

EVALUATOR EXPERT FUNCIAR IMOBILIAR
Ing. Romeo Dughilă

EVALUATOR EXPERT FUNCIAR IMOBILIAR AEF ROMANIA ★ DUGHILĂ V. ROMEO ŞTEFAN ★ Legitimaţia nr. 026/AEF Expert / Evaluator funciar-imobiliar MT

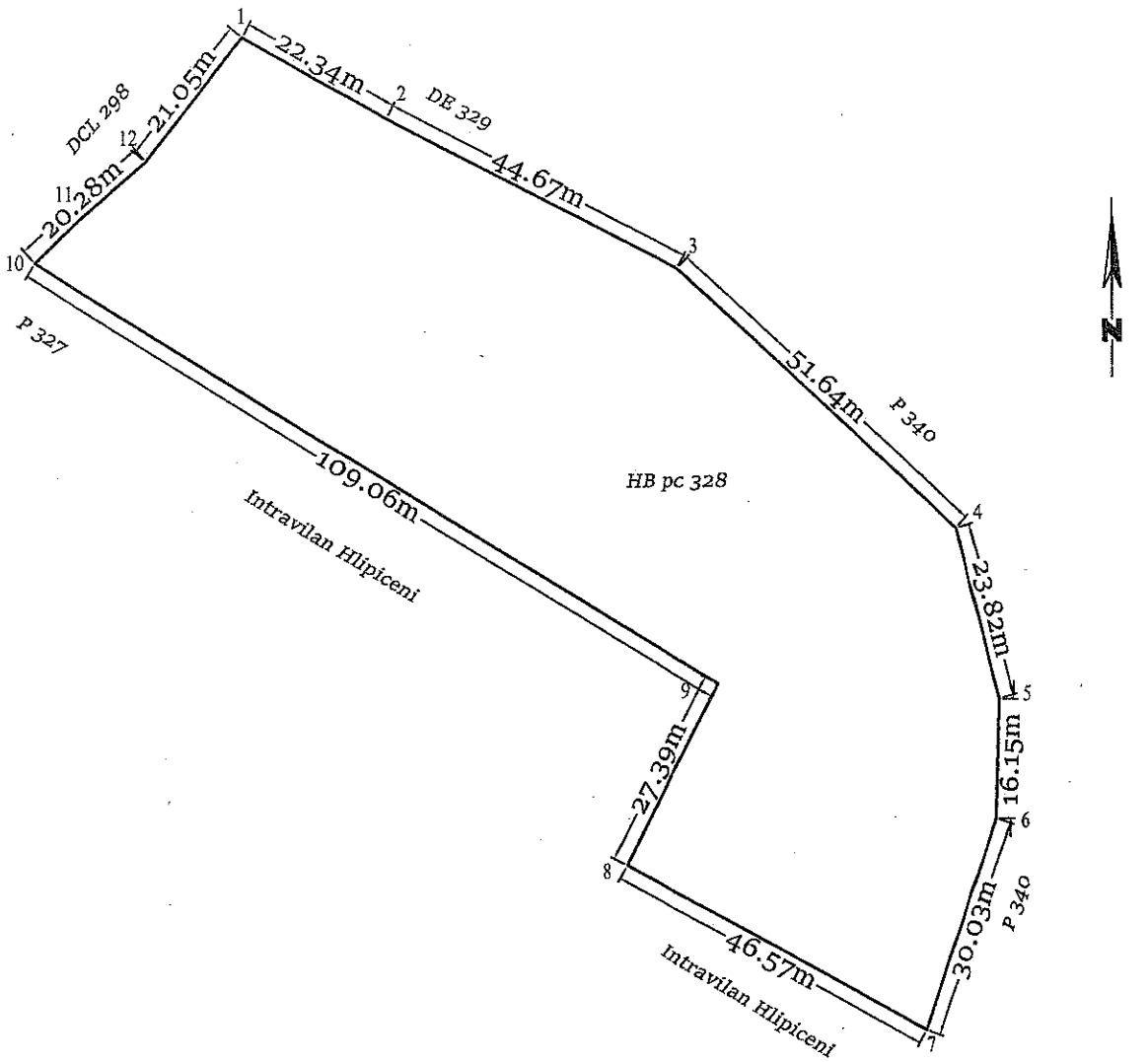


Consiliul Popular
Consiliul Popular
HLIPICENI
Tarna veche
Sector zootehnic
CONFORM CU ORIGINALUL

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafaţă măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
54811	6700 mp	Extravilan Hlipiceni, parcela cadastrala 328
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		HLIPICENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
328	HB	6700	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
Total		6700	

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului =6700 mp
Suprafaţa din act = 6700 mp

Executant: ing. Cilibiu Eusebiu Laurentiu Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren **Semnătura şi ştampila** **Data** 02.05.2018	**Inspector,** Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată şi atribuirea numărului cadastral **Semnătura şi parafa** **Data**

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOŞANI
VERESTIUC ROMICĂ
consilier

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111;
DOSAR nr. 34113 / anul 2018

T.P.
POŞTA ROMÂNĂ
Nr. 103/C/109/2009
Valabilitate -
cf. contract

Ştampila cu data

COMUNICAREA INCHEIERII

Către **Cilibiu Eusebiu Laurentiu**,
Loc. Manastirea Doamnei, Nr. 322, Jud. Botosani,

Recomandata
Nr .....

Localitatea: Manastirea Doamnei
Judeţ (Sector): BOTOSANI
Codul poştal: .....
Oficiul poştal: .....

Ştampila cu
data sosirii

Aprobat de C.N. "Poşta Română" S.A. cu nr. 10.3/DO/3413-16.06.1999

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 34113 / 08-05-2018

INCHEIERE Nr. 34113

Registrator: CARMEN RUSZ **Asistent:** VERONICA HOLBĂNEL

Asupra cererii introduse de COMUNA HLIPICENI domiciliat in Loc. Hlipiceni, Jud. Botosani privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.64/07-12-2017 emis de Consiliul Local Hlipiceni, anexa nr.1;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 51811
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire constituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA HLIPICENI, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 51811 UAT Hlipiceni;

Prezenta se va comunica părţilor:
CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,

11-05-2018

Registrator,
RUSZ LILIANA CARMEN
CARMEN RUSZ
Registrator
(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,
VERONICA HOLBĂNEL
HOL... VERONICA
Asistent registrator
(parafa si semnatura)

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	34113
Ziua	08
Luna	05
Anul	2018

Cod verificare
100057480479

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51811 Hlipiceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51811	6.700	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34113 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 64, din 07/12/2017 emis de Consiliul Local Hlipiceni, anexa nr.1;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA HLIPICENI**, CIF:3373365, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	7	46.569
7	8	30.033
8	9	16.151
9	10	23.821
10	11	51.637
11	12	44.667
12	1	22.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

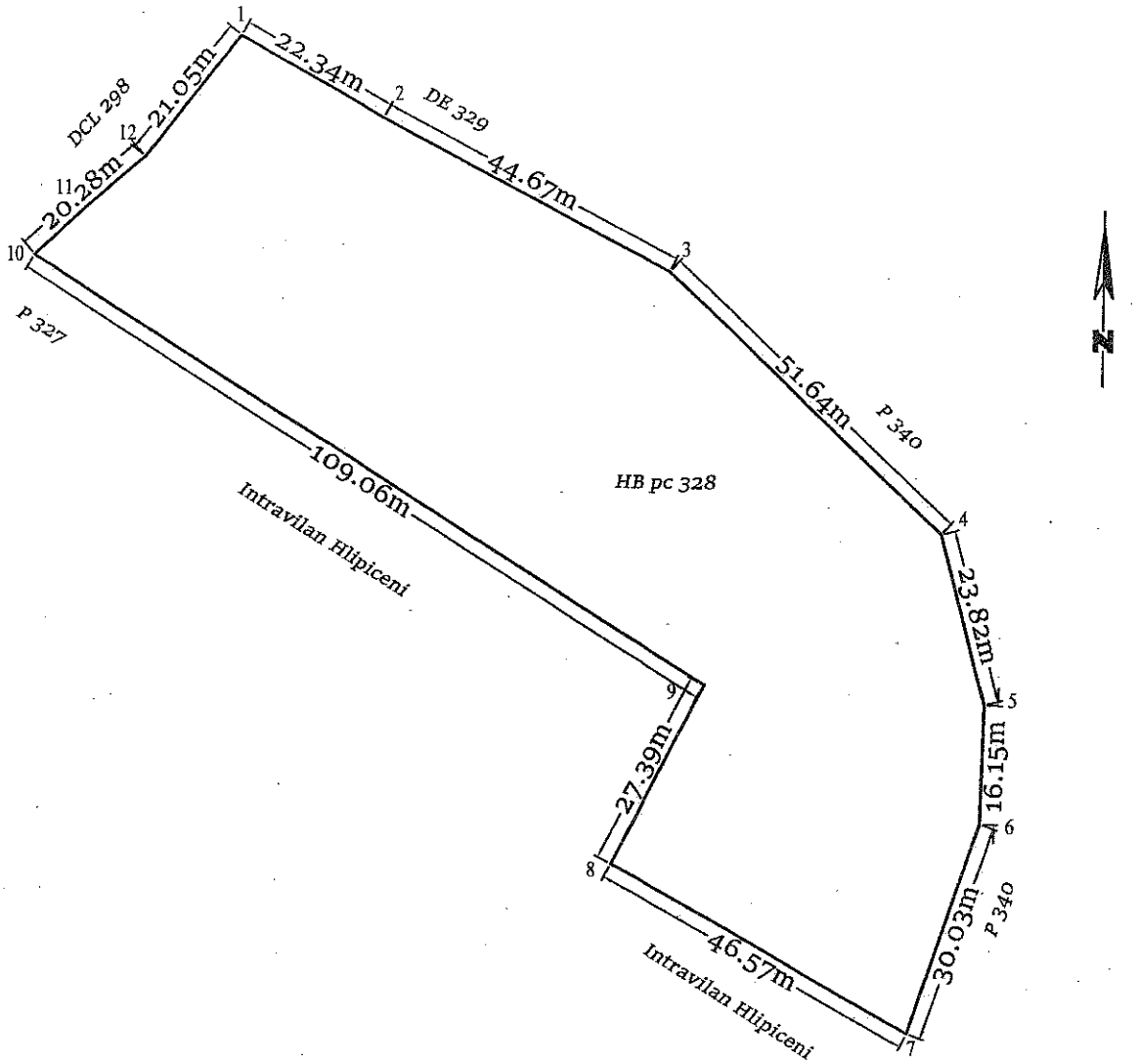
Data soluţionării,
11-05-2018
Data eliberării,
11 MAI 2018

Asistent Registrator,
VERONICA HOLBĂNEL
(parafa şi semnătura)
HOLBANEL VERONICA
Asistent registrator

Referent,
(parafa şi semnătura)
CRETU D... Elisa
Referent

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafaţă măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
54811	6700 mp	Extravilan Hlipiceni, parcela cadastrala 328
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		HLIPICENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
328	HB	6700	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
Total		6700	

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului =6700 mp
Suprafaţa din act = 6700 mp

Executant: ing.Cînbiu Eusebiu Laurentiu
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi stampila
Data **07.05.2018**

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa
Data

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOŞANI
VEREŞTIUC ROMICA
consilier

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

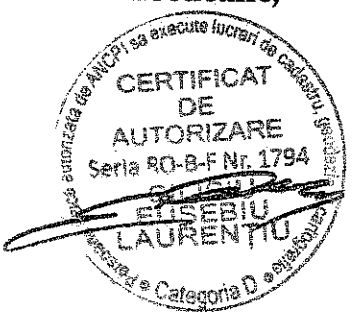
Suprafaţa s-a calculat analitic folosindu-se coordonatele rectangulare plane ale punctelor ce determină conturul corpului de proprietate.

$$S = \frac{1}{2} \cdot \sum_{i-1}^{n} Y_i \cdot (X_{i-1} - X_{i+1})$$

Inventar de coordonate		
Sistem de proiecție Stereo - 70		
Numar Punct	**N (m)**	**E (m)**
1	679998.668	661695.434
2	679987.847	661714.978
3	679967.726	661754.856
4	679932.932	661793.010
5	679909.910	661799.128
6	679893.763	661798.749
7	679865.373	661788.953
8	679887.602	661748.032
9	679912.052	661760.381
10	679968.713	661667.200
11	679974.436	661673.306
12	679982.151	661682.387
Suprafața totală măsurată = 6700 mp		

07.05.2018

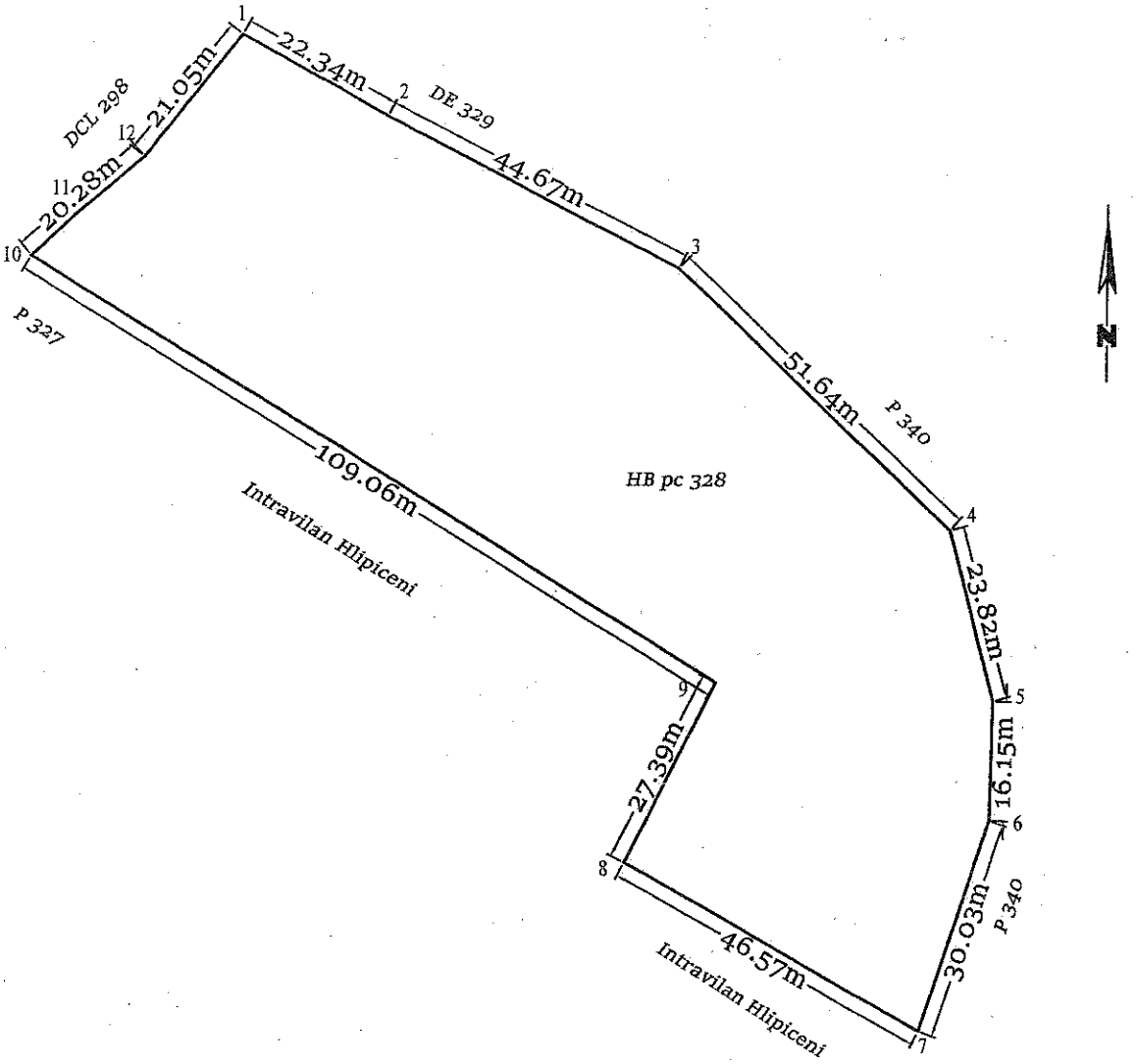
Executant,



PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafaţă măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
51811	6700 mp	Extravilan Hlipiceni, parcela cadastrala 328
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		HLIPICENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
328	HB	6700	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
Total		6700	

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului =6700 mp

Suprafaţa din act = 6700 mp

Executant: ing.Cîlbiu Eusebiu Laurentiu

Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnătura şi ştampila

Data 07.05.2018

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată şi atribuirea numărului cadastral

Semnătura şi parafa

Data

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOŞANI

VEREŞTIUC ROMICĂ

consilier

CALCULUL SUPRAFEŢELOR

Suprafaţa s-a calculat analitic folosindu-se coordonatele rectangulare plane ale punctelor ce determină conturul corpului de proprietate.

$$S = \frac{1}{2} \cdot \sum_{i-1}^{n} Y_i \cdot (X_{i-1} - X_{i+1})$$

Inventar de coordonate		
Sistem de proiecţie Stereo - 70		
Numar Punct	**N (m)**	**E (m)**
1	679998.668	661695.434
2	679987.847	661714.978
3	679967.726	661754.856
4	679932.932	661793.010
5	679909.910	661799.128
6	679893.763	661798.749
7	679865.373	661788.953
8	679887.602	661748.032
9	679912.052	661760.381
10	679968.713	661667.200
11	679974.436	661673.306
12	679982.151	661682.387
Suprafaţa totală măsurată = 6700 mp		

07.05.2018

Executant,



SC CHIRICA COM SRL
RO 8158000
J33/162/1996
VICOVU DE SUS
NR. 24- din 24-04-2018.

PRIMĂRIA COMUNEI HLIPICENI
INTRARE Nr. 2095
IEȘIRE
Ziua 23 Luna 04 2018

DOMNULE PRIMAR,

SUBSEMNATUL GHEORGHITA DUMITRU-IUE ÎN CALITATE DE ADMINISTRATOR AL SC CHIRICA COM SRL CU CUI 20815800 ȘI J33/162/1996, CU SEDIUL SOCIAL ÎN LOC. VICOVU DE SUS JUD SUCEAVA PRIN PREZENTA, VA ROG SĂ-MI APROBAȚI CONCESIONAREA SUPRAFEȚEI DE 250MP, TEREN SITUAT ÎN DE 328 EXTRAVILAN, SAT HLIPICENI, JUD. BOTOȘANI, ÎN VEDEREA DESCHIDERII UNUI PUNCT DE DESFACERE A MATERIALULUI LEMNOS.
VĂ MULȚUMESC.

DATA

SEMNĂTURA,
GHEORGHITA DUMITRU

SOCIETATEA COMERCIALĂ CHIRICA COM SRL CUI RO 8158000 VICOVU DE SUS

SC CHIRICA COM SRL
R08158090
J33/132/1996
VICOVU DE SUS
JUD. SUCEAVA

NR 70/21.05.2018

PRIMARIA COMUNEI HLIPICENI
COMUNE
PRARE Nr. 2660
Ziua 21 Luna 05 2018

DOMNULE PRIMAR,

SUBSEMNATUL GHEORGHITA DUMITRU-IUE, IN CALITATE DE ADMINISTRATOR AL SC CHIRICA COM SRL CU CUI R08158090, SI J 33/132/1996, CU SEDIUL IN LOC. VICOVU DE SUS JUD. SUCEAVA, PRIN PREZENTA, VA ROG SA-MI APROBATI CONCESIONAREA SUPRAFETEI DE 500 MP, TEREN SITUAT IN DC 328 EXTRAVILAN SAT HLIPICENI, JUD. BOTOSANI, IN VEDEREA DESCHIDERII UNUI DEPOZIT DE MATERIAL LEMNOS

VA MULTUMESC

DATA

21.05.2018

SEMNATURA

SOCIETATEA COMERCIALA CHIRICA COM S.R.L. C.U.I. RO 8158090 VICOVUL DE SUS