ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA HLIPICENI
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂREA NR. 30
privind dezmembrarea unui teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani

***Consiliul local al comunei Hlipiceni**, judeţul Botoşani, întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.11.2016;*

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni, judetul Botosani, înregistrată la nr. 7112/18.11.2016;

- referatul de avizare al Comisiei din cadrul Primăriei comunei Hlipiceni, înregistrat la nr. 7114/18.11.2016;

- rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Hlipiceni;

***Ţinând cont de** prevederile Legii 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală;*

***În conformitate cu** prevederile:*

- art. 4 din Legea 213/1998 - privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, republicată cu modificări şi completări ulterioare;

- art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificări şi completări ulterioare;

- Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificări şi completări ulterioare;

- art. 23 lit. e), art.132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) şi alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi care funciară, republicată cu modificări şi completări ulterioare;

***În temeiul** art. 36 alin. (1) şi art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată cu modificări şi completări ulterioare,*

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. *– Se aprobă dezmembrarea unui teren proprietate privată a Comunei Hlipiceni, situat în P.C. 829 intravilan sat Hlipiceni, judeţul Botoşani, număr cadastral 51249, în suprafaţă totală de 914,00 mp (din acte) şi 900,00 mp (din măsurători), în două loturi, astfel:*

- *Lotul 1 cu număr cadastral 51603 în suprafaţă de 212,00 mp curţi construcţii;*
- *Lotul 2 cu număr cadastral 51604 în suprafaţă de 688,00 mp curţi construcţii (suprafaţa din măsurători) şi 702,00 mp (suprafaţa din acte);*

Art.2. *– Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidenţiată în documentaţia cadastrală anexată la prezenta hotărâre.*

Art.3. *– Se împuterniceşte primarul Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, să semneze actul autentic de dezmembrare a terenului specificat la art. 1.*

Art.4. *- Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei Hlipiceni şi se comunică celor interesaţi prin grija secretarului.*

HLIPICENI/29.11.2016

Preşedinte de şedinţă,
IVASCIUC IONUŢ

Contrasemnează
Secretar,
CIOBANU DANIELA-MARIA

nr. 6345
07.10.2016.

Către Primăria comunei Hlipiceni

Domnule Primar,

Subsemnatul Bârsan Mihai, persoană fizică autorizată, identificat cu C.I. seria X.T., nr. 440206, C.N.P. 1661015076538, vă adresez rugămintea de a iniţia procedurile legale în vederea emiterii unei hotărâri de consiliu local pentru dezmembrarea terenului proprietate privată a Comunei Hlipiceni, pentru suprafaţa de **212 mp** teren intravilan aflat sub blocul de locuinţe nr. A3, din satul Hlipiceni, comuna Hlipiceni, judeţul Botoşani, **având numărul cadastral 51603, lotul nr. 1 în schiţa anexată. Lotul nr. 2** rezultat din operaţiunea tehnică de dezmembrare are **nr. cadastral 51604** şi suprafaţa de 688 mp.

Terenul este amplasat în parcela cadastrală **nr. 829** şi are categoria de folosinţă "CC".

Menţionez faptul că acest act este necesar pentru deschiderea cărţii funciare colective pentru condominiul **Bloc de locuinţe nr. A3.**

Cu deosebită stimă

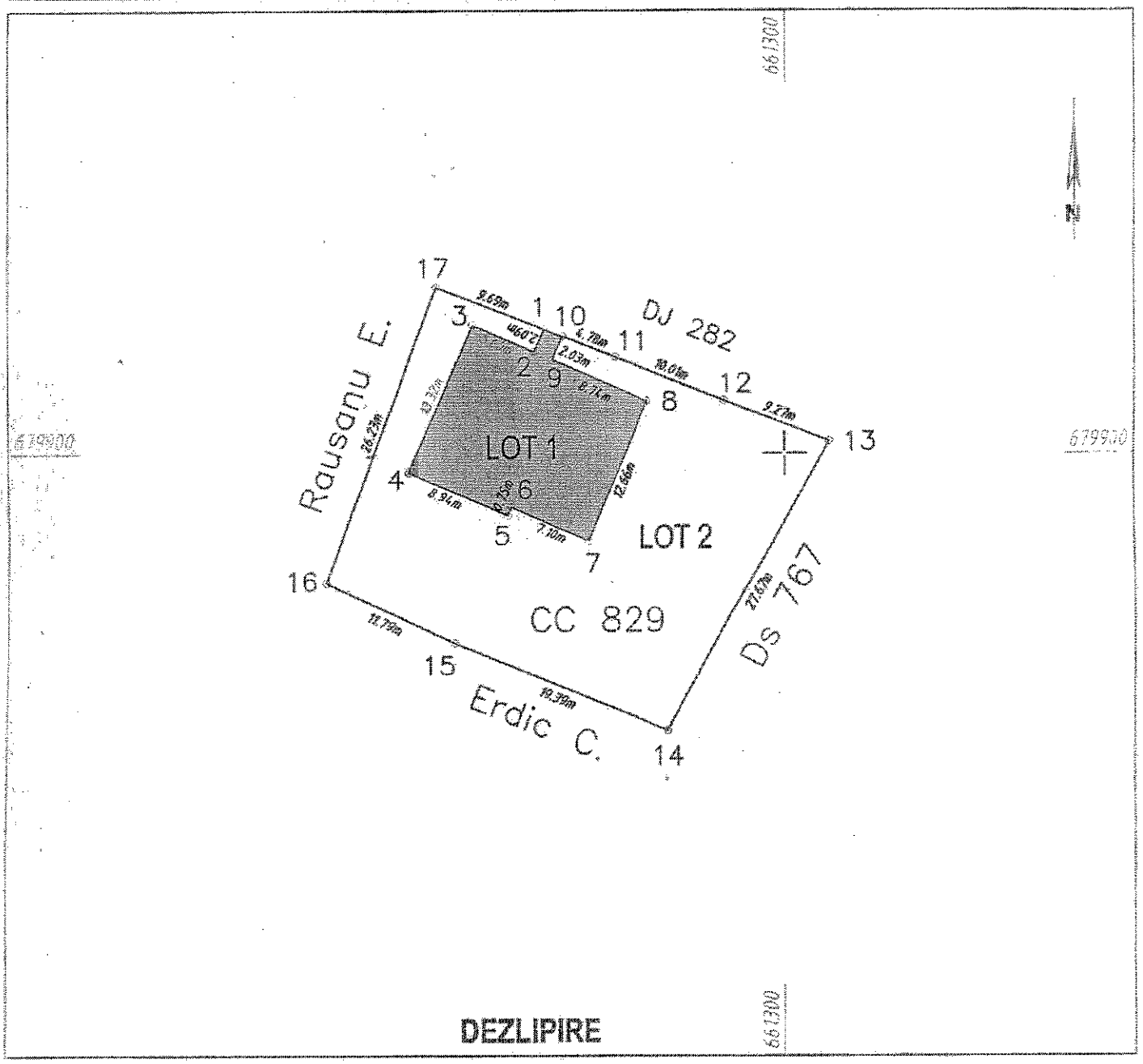
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BT-F Nr.

P.f.a. Mihai BÂRSAN

cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51249	900	intravilan Hlipiceni
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
51249		HLIPICENI



DEZLIPIRE

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația actuală (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51249	900	CC	teren intravilan neimprejmuit	51603	212	CC	teren intravilan neimprejmuit
				TOTAL	212 mp		
				51604	688	CC	teren intravilan neimprejmuit
				TOTAL	688 mp		
TOTAL = 900 mp				TOTAL	900 mp		

Executant : *Barsan Mihai*

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data: 10.2016

DE AUTORIZARE Seria RO-BT-F Nr 0077 BÂRSAN M. MIHAI

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: .....

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere 9350
Ziua 19
Luna 05
Anul 2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BOTOSANI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară specială cu nr. 196/N

Comuna Hlipiceni

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1.	220	Parcelă de teren curți-construcții situată în intravilanul satului Hlipiceni, comuna Hlipiceni, județul Botoşani, în p.c. 829.	900.00 m.p. teren	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	**COMUNA HLIPICENI** (domeniul privat)-1/1 parte, bun propriu Constituire, Act: 971/2002, nr. 49/2006 Încheiere nr. 9350/27.04.2009	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1.	Imobilul nu este grevat de sarcini.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii la informarea asupra proprietății şi nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de - lei prin chitanța nr. -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.-

Asistent - registrator,

HOLBANEL VERONICA
Asistent registrator

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA
LOCALA, PROBLEME JURIDICE, MUNCA SI
PROTECTIE SOCIALA

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare
privind dezmembrarea unui teren care apartine
domeniului privat al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani

Comisia pentru administratie publica locala, probleme juridice, munca si protectie sociala, apararea ordinii publice, respecratea drepturilor si libertatilor cetatenilor, culte si minoritati din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 28.11.2016, in conformitate cu art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;

A luat in dezbatere si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru dezmembrarea unui teren proprietate privată a Comunei Hlipiceni, situat în P.C. 829 intravilan sat Hlipiceni, judeţul Botoşani, număr cadastral 51249, în suprafaţă totală de 914,00 mp (din acte) şi 900,00 mp (din măsurători), în două loturi, astfel:

- *Lotul 1 cu număr cadastral 51603 în suprafaţă de 212,00 mp curţi construcţii;*
- *Lotul 2 cu număr cadastral 51604 în suprafaţă de 688,00 mp curţi construcţii (suprafaţa din măsurători) şi 702,00 mp (suprafaţa din acte);*

Tinand cont *de prevederile:*

- art. 4 din Legea 213/1998 - privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, republicată cu modificări şi completări ulterioare;

- art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificări şi completări ulterioare;

- Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificări şi completări ulterioare;

- art. 23 lit. e), art.132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) şi alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi care funciară, republicată cu modificări şi completări ulterioare;

In temeiul *prevederilor art. 36, alin. (1) 45 alin. (1) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările şi completările ulterioare,*

Avizam favorabil proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din data de 29.11.2016.

Presedinte,
LAPUSNIANU LIVIU

Secretar,
TOMA VIORICA

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
NR.7114/18.11.2016

REFERAT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare
privind dezmembrarea unui teren care apartine
domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani

Tucaliuc Daniela – referent, Tomniuc Teodora - consilier in cadrul Primariei Hlipiceni, judetul Botosani si Spaiuc Miliodora consilier – registrul agricol, in conformitate cu prevederile art. 45, alin.1 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

A luat in dezbatere si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru dezmembrarea unui teren proprietate privată a Comunei Hlipiceni, situat în P.C. 829 intravilan sat Hlipiceni, județul Botoșani, număr cadastral 51249, în suprafață totală de 914,00 mp (din acte) și 900,00 mp (din măsurători), în două loturi, astfel:

- *Lotul 1 cu număr cadastral 51603 în suprafață de 212,00 mp curți construcții;*
- *Lotul 2 cu număr cadastral 51604 în suprafață de 688,00 mp curți construcții (suprafața din măsurători) și 702,00 mp (suprafața din acte);*

Tinand cont *de prevederile:*

- art. 4 din Legea 213/1998 - privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, republicată cu modificări și completări ulterioare;

- art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări şi completări ulterioare;

- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificări și completări ulterioare;

- art. 23 lit. e), art.132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și care funciară, republicată cu modificări și completări ulterioare;

In temeiul *prevederilor art. 36, alin. (1) 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

Avizam favorabil proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din data de 30.11.2016.

Referent,
Tucaliuc Daniela

Consilier,
Tomniuc Teodora

Consilier,
Spaiuc Miliodora

CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
nr. 7113/18.11.2016

Subsemnata Ciobanu Daniela-Maria - secretarul comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, verificând proiectul de hotărâre iniţiat de d-l primar al comunei Hlipiceni - ing. Marian Luchian, privind dezmembrarea unui teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani.

Motivaţia de fapt reflecta necesitatea adoptării , iar motivaţia de drept fiind cea prevăzută in actele normative in vigoare;

Partea dispozitivă nominalizează corect obiectivele, termenele si răspunderile personale;

Avizez favorabil proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani.

Secretar,
Ciobanu Daniela-Maria

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA HLIPICENI
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind dezmembrarea unui teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni, judetul Botosani, înregistrată la nr. 7112/18.11.2016;

- referatul de avizare al Comisiei din cadrul Primăriei comunei Hlipiceni, înregistrat la nr. 7114/18.11.2016;

- rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Hlipiceni;

***Ţinând cont de** prevederile Legii 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală;*

***În conformitate cu** prevederile:*

- art. 4 din Legea 213/1998 - privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, republicată cu modificări şi completări ulterioare;

- art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificări şi completări ulterioare;

- Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificări şi completări ulterioare;

- art. 23 lit. e), art.132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) şi alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi care funciară, republicată cu modificări şi completări ulterioare;

***În temeiul** art. 36 alin. (1) şi art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată cu modificări şi completări ulterioare,*

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. *– Se aprobă dezmembrarea unui teren proprietate privată a Comunei Hlipiceni, situat în P.C. 829 intravilan sat Hlipiceni, judeţul Botoşani, număr cadastral 51249, în suprafaţă totală de 914,00 mp (din acte) şi 900,00 mp (din măsurători), în două loturi, astfel:*

- *Lotul 1 cu număr cadastral 51603 în suprafaţă de 212,00 mp curţi construcţii;*
- *Lotul 2 cu număr cadastral 51604 în suprafaţă de 688,00 mp curţi construcţii (suprafaţa din măsurători) şi 702,00 mp (suprafaţa din acte);*

Art.2. *– Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidenţiată în documentaţia cadastrală anexată la prezenta hotărâre.*

Art.3. *– Se împuterniceşte primarul Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, să semneze actul autentic de dezmembrare a terenului specificat la art. 1.*

Art.4. *- Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei Hlipiceni şi se comunică celor interesaţi prin grija secretarului.*

HLIPICENI/18.11.2016

INIŢIATOR,
PRIMAR- LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

ROMANIA
Comuna HLIPICENI
JUDEŢUL BOTOŞANI

ROMÂNIA
PRIMĂRIA HLIPICENI
JUDEŢUL BOTOŞANI
Nr. 7112/18.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE
privind dezmembrarea unui teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani

Ing. Marian Luchian *– primar al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani.*

Prin acest *proiect de hotărâre supus dezbaterii Consiliului local se propune dezmembrarea unui teren proprietate privată a Comunei Hlipiceni, situat în P.C. 829 intravilan sat Hlipiceni, judeţul Botoşani, număr cadastral 51249, în suprafaţă totală de 914,00 mp (din acte) şi 900,00 mp (din măsurători), în două loturi, astfel:*

- *Lotul 1 cu număr cadastral 51603 în suprafaţă de 212,00 mp curţi construcţii;*
- *Lotul 2 cu număr cadastral 51604 în suprafaţă de 688,00 mp curţi construcţii (suprafaţa din măsurători) şi 702,00 mp (suprafaţa din acte);*

La iniţierea *acestui proiect de hotărâre am avut in vedere cererea dlui ing.Bârsan Mihai înregistrată la noi cu nr. 6345/07.10.2016, persoana care intabulează terenul situat sub blocul de locuinţe din satul Hlipiceni. Menţionez faptul că unul dintre proprietarii apartamentelor din acest bloc doreşte să înstrăineze imobilul si pentru intabulare este necesara inclusiv intabularea si dezmembrarea terenului situat sub bloc.*

Ţinând *cont de cele menţionate cit si de prevederile:*

art. 4 din Legea 213/1998 - privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, republicată cu modificări şi completări ulterioare;

- art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificări şi completări ulterioare;

- Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificări şi completări ulterioare;

- art. 23 lit. e), art.132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) şi alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi care funciară, republicată cu modificări şi completări ulterioare;

Consider *oportună adoptarea unei hotărâri a Consiliului local Hlipiceni pentru dezmembrarea terenului din PC 829.*

Primar,
Ing. LUCHIAN GHE_MARIAN

ROMANIA
Comuna HLIPICENI
JUDEŢUL BOTOŞANI

NR.7111/18.11.2016

REFERAT,

Subsemnata Spaiuc Miliodora – responsabil urbanism in cadrul Primariei comunei Hlipiceni, judetul Botosani, va aduc la cunostinta ca este necesar a se iniția un proiect de hotărâre în vederea dezmembrarii terenului situat în PC 829 intravilan sat Hlipiceni, teren ce apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni.

Menționez faptul ca exista cerere din partea inginerului Bârsan Mihai, care intabuleaza acest teren împreună cu imobilul bloc de locuinte situat in aceasta parcela cadastrala. Unul dintre proprietari doreste să înstrăineze apartamentul și are nevoie de intabulare.

Rog sa initiati un proiect de hotarare in acest sens.

18.11.2016 *Semnatura*