ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA HLIPICENI
-CONSILIUL LOCAL –

HOTĂRÂREA NR. 32

privind modificarea unei clauze din contractul de concesiune nr. 6572/14.10.2015, încheiat între Consiliul local Hlipiceni şi S.C. Miratof Group SRL

Consiliul local *al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, întrunit în şedinţă extraordinară astăzi 23.06.2017;*

Având în vedere:

- *referatul dnei Hanciuc Elena-Ancuta – şeful biroului financiar contabil, înregistrat la nr. 4080/15.06.2017;*
- *expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni - Luchian Gheorghe-Marian înregistrată la nr. 4081/15.06.2017;*
- *adresa din partea S.C. Miratof Group SRL, prin care se solicită modificarea unei clauze din contractul de concesiune nr. 6572/14.10.2015;*

Ţinând cont de:

- *referatul de avizare din partea Comisiei de specialitate din cadrul aparatului de lucru al primarului înregistrat la nr. 4083/15.06.2017;*
- *rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judeţul Botoşani;*
- *contractul de concesiune nr. 6572/14.10.2015 întocmit ca urmare a licitaţiei publice stabilite prin H.C.L. nr. 38/08.09.2015 - privind concesionarea suprafeţei de 2,25 ha teren intravilan, situat în PC 307 – sat Hlipiceni, care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani;*

În conformitate *cu prevederile:*

- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată cu modificările şi completările ulterioare;

- Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile aparţinand domeniului privat, proprietate a Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, aprobat prin H.C.L. nr. 22/18.12.2012;

În temeiul *art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 republicată cu modificările şi completările ulterioare, privind administraţia publică locală*

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. *– Aprobă modificarea clauzei înscrise la art. 7, alin. (10), subalin. 2 din contractul de concesiune nr. 6572/14.10.2015, încheiat între Consiliul Local Hlipiceni şi S.C. Miratof Group SRL, care va avea următorul cuprins: "Concesionarul are obligaţia de înfiinţare a acestor obiective până la data de 01.07.2021, sub rezerva rezilierii contractului".*

Art.2. *– Aprobă încheierea unui act adiţional la contractul de concesiune nr. 6572/14.10.2015, încheiat între Consiliul Local Hlipiceni şi S.C. Miratof Group SRL, în care să fie menţionată modificarea clauzei, conform art. 1 din prezenta hotărâre.*

Art.3. *– Primarul și biroul financiar-contabil din cadrul Primăriei Hlipiceni, răspund cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.*

Art.4. *– Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Primăriei Hlipiceni și se va transmite primarului și Instituției Prefectului județului Botoșani.*

HLIPICENI/23.06.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOMNIUC IOAN

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
CIOBANU DANIELA-MARIA

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, PROBLEME JURIDICE, MUNCA SI PROTECTIE SOCIALA

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare
privind modificarea unei clauze din contractul de concesiune nr. 6572/14.10.2015, încheiat între Consiliul local Hlipiceni şi S.C. Miratof Group SRL

Comisia pentru administratie publica locala, probleme juridice, *munca si protectie sociala, apararea ordinii publice, respecratea drepturilor si libertatilor cetatenilor, culte si minoritati din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 22.06.2017, in conformitate cu art. 44, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;*

A luat in dezbatere *si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru modificarea clauzei înscrise la art. 7, alin. (10), subalin. 2 din contractul de concesiune nr. 6572/14.10.2015, încheiat între Consiliul Local Hlipiceni şi S.C. Miratof Group SRL, care va avea următorul cuprins: "Concesionarul are obligaţia de înfiinţare a acestor obiective până la data de 01.07.2021" şi încheierea unui act adiţional în acest sens. În contractul iniţial această clauză avea următorul cuprins: "Concesionarul are obligaţia de înfiinţare a acestor obiective până la data de 31.12.2017".*

Tinand cont de *prevederile:*

- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată cu modificările şi completările ulterioare;

- Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile aparţinand domeniului privat, proprietate a Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, aprobat prin H.C.L. nr. 22/18.12.2012;

Avizam favorabil *proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei extraordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din data de 23.06.2017.*

Presedinte,
LAPUSNIANU LIVIU

Secretar,
TOMA VIORICA

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA ECONOMICA, BUGET-FINANTE,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI
PRIVAT AL COMUNEI

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare
privind modificarea unei clauze din contractul de concesiune
nr. 6572/14.10.2015, încheiat între Consiliul local Hlipiceni si S.C. Miratof Group SRL

***Comisia economica**, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 22.06.2017, in conformitate cu art. 44, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;*

***A luat in dezbatere** si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru modificarea clauzei înscrise la art. 7, alin. (10), subalin. 2 din contractul de concesiune nr. 6572/14.10.2015, încheiat între Consiliul Local Hlipiceni și S.C. Miratof Group SRL, care va avea următorul cuprins: "Concesionarul are obligația de înființare a acestor obiective până la data de 01.07.2021" și încheierea unui act adițional în acest sens. În contractul inițial această clauză avea următorul cuprins: "Concesionarul are obligația de înființare a acestor obiective până la data de 31.12.2017".*

***Tinand cont de** prevederile:*
- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului propriu privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor imobile aparținand domeniului privat, proprietate a Comunei Hlipiceni, județul Botoșani, aprobat prin H.C.L. nr. 22/18.12.2012;

***Avizam favorabil** proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei extraordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din data de 23.06.2017.*

Presedinte,
Romaniuc Ion

Secretar,
Cozar Ioan

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA ECONOMICA, BUGET-FINANTE,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI
PRIVAT AL COMUNEI

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare
privind modificarea unei clauze din contractul de concesiune
nr. 6572/14.10.2015, încheiat între Consiliul local Hlipiceni și S.C. Miratof Group SRL

Comisia economica, *buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 22.06.2017, in conformitate cu art. 44, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;*

A luat in dezbatere *si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru modificarea clauzei înscrise la art. 7, alin. (10), subalin. 2 din contractul de concesiune nr. 6572/14.10.2015, încheiat între Consiliul Local Hlipiceni și S.C. Miratof Group SRL, care va avea următorul cuprins: "Concesionarul are obligația de înființare a acestor obiective până la data de 01.07.2021" și încheierea unui act adițional în acest sens. În contractul inițial această clauză avea următorul cuprins: "Concesionarul are obligația de înființare a acestor obiective până la data de 31.12.2017".*

Tinand cont de *prevederile:*
- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului propriu privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor imobile aparținand domeniului privat, proprietate a Comunei Hlipiceni, județul Botoșani, aprobat prin H.C.L. nr. 22/18.12.2012;

Avizam favorabil *proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei extraordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din data de 23.06.2017.*

Presedinte,
Romaniuc Ion

Secretar,
Cozar Ioan

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA HLIPICENI
NR. 4083/15.06.2017

R E F E R A T

DE AVIZARE AL PROIECTULUI DE HOTARARE

privind modificarea unei clauze din contractul de concesiune nr. 6572/14.10.2015, încheiat între Consiliul local Hlipiceni şi S.C. Miratof Group SRL

Hanciuc Elena Ancuța – șeful biroului financiar contabil in cadrul Primariei Hlipiceni, Balan Andrei – referent achiziții publice și Lapusnianu Gabriela - referent in cadrul Primariei Hlipiceni, judetul Botosani, in conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

A luat in dezbatere *si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru modificarea clauzei înscrise la art. 7, alin. (10), subalin. 2 din contractul de concesiune nr. 6572/14.10.2015, încheiat între Consiliul Local Hlipiceni și S.C. Miratof Group SRL, care va avea următorul cuprins: "Concesionarul are obligația de înființare a acestor obiective până la data de 01.07.2021" și încheierea unui act adițional în acest sens. În contractul inițial această clauză avea următorul cuprins: "Concesionarul are obligația de înființare a acestor obiective până la data de 31.12.2017".*

Tinand cont de *prevederile:*

- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările şi completările ulterioare;

- Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile aparţinand domeniului privat, proprietate a Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, aprobat prin H.C.L. nr. 22/18.12.2012;

Avizam favorabil *proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei extraordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din data de 23.06.2017.*

Consilier-șef birou,
Hanciuc Elena Ancuta

Referent,
Balan Andrei

Referent,
Lapusnianu Gabriela

CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
nr. 4082/15.06.2017

Subsemnata Ciobanu Daniela-Maria - secretarul comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, verificând proiectul de hotărâre iniţiat de d-l primar al comunei Hlipiceni - ing. Marian Luchian, privind modificarea unei clauze din contractul de concesiune nr. 6572/14.10.2015, încheiat între Consiliul Local Hlipiceni şi S.C. Miratof Group SRL;

Motivaţia de fapt reflecta necesitatea adoptării , iar motivaţia de drept fiind cea prevăzută in actele normative in vigoare;

Partea dispozitivă nominalizează corect obiectivele, termenele si răspunderile personale;

Avizez favorabil proiectul de hotărâre privind modificarea unei clauze din contractul de concesiune nr. 6572/14.10.2015, încheiat între Consiliul Local Hlipiceni şi S.C. Miratof Group SRL;

Secretar,
Ciobanu Daniela-Maria

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA HLIPICENI
-CONSILIUL LOCAL –

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea unei clauze din contractul de concesiune nr. 6572/14.10.2015, încheiat între Consiliul local Hlipiceni şi S.C. Miratof Group SRL

Primarul comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani,

Având în vedere:

- *referatul dnei Hanciuc Elena-Ancuta – şeful biroului financiar contabil, înregistrat la nr. 4080/15.06.2017;*
- *expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni - Luchian Gheorghe-Marian înregistrată la nr. 4081/15.06.2017;*
- *adresa din partea S.C. Miratof Group SRL, prin care se solicită modificarea unei clauze din contractul de concesiune nr. 6572/14.10.2015;*

Ţinând cont de:

- *referatul de avizare din partea Comisiei de specialitate din cadrul aparatului de lucru al primarului înregistrat la nr. 4083/15.06.2017;*
- *rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judeţul Botoşani;*
- *contractul de concesiune nr. 6572/14.10.2015 întocmit ca urmare a licitaţiei publice stabilite prin H.C.L. nr. 38/08.09.2015 - privind concesionarea suprafeţei de 2,25 ha teren intravilan, situat în PC 307 – sat Hlipiceni, care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani;*

În conformitate *cu prevederile:*

- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată cu modificările şi completările ulterioare;

- Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile aparţinand domeniului privat, proprietate a Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, aprobat prin H.C.L. nr. 22/18.12.2012;

În temeiul *art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 republicată cu modificările şi completările ulterioare, privind administraţia publică locală*

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. *– Aprobă modificarea clauzei înscrise la art. 7, alin. (10), subalin. 2 din contractul de concesiune nr. 6572/14.10.2015, încheiat între Consiliul Local Hlipiceni şi S.C. Miratof Group SRL, care va avea următorul cuprins: "Concesionarul are obligaţia de înfiinţare a acestor obiective până la data de 01.07.2021, sub rezerva rezilierii contractului".*

Art.2. *– Aprobă încheierea unui act adiţional la contractul de concesiune nr. 6572/14.10.2015, încheiat între Consiliul Local Hlipiceni şi S.C. Miratof Group SRL, în care să fie menţionată modificarea clauzei, conform art. 1 din prezenta hotărâre.*

Art.3. *– Primarul și biroul financiar-contabil din cadrul Primăriei Hlipiceni, răspund cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.*

Art.4. *– Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Primăriei Hlipiceni și se va transmite primarului și Instituției Prefectului județului Botoșani.*

HLIPICENI/15.06.2017

INIȚIATOR,
PRIMAR -LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

ROMANIA
Comuna
HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA HLIPICENI
NR. 4081/15.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
privind modificarea unei clauze din contractul de concesiune nr. 6572/14.10.2015, încheiat între Consiliul local Hlipiceni şi S.C. Miratof Group SRL

Ing. Marian Luchian *– primar al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani.*

Prin acest *proiect de hotărâre supus dezbaterii Consiliului local se propune modificarea clauzei înscrise la art. 7, alin. (10), subalin. 2 din contractul de concesiune nr. 6572/14.10.2015, încheiat între Consiliul Local Hlipiceni şi S.C. Miratof Group SRL, care va avea următorul cuprins: "Concesionarul are obligaţia de înfiinţare a acestor obiective până la data de 01.07.2021, sub rezerva rezilierii contractului" şi încheierea unui act adiţional în acest sens.*

La iniţierea *acestui proiect de hotărâre am avut in vedere adresa din partea S.C. Miratof Group SRL şi memoriul justificativ al acestora, prin care se solicită modificarea unei clauze din contractul de concesiune nr. 6572/14.10.2015, după cum urmează: "Concesionarul are obligaţia de înfiinţare a acestor obiective până la data de 01.07.2021". Menţionez faptul că în contractul iniţial această clauză avea următorul cuprins: "Concesionarul are obligaţia de înfiinţare a acestor obiective până la data de 31.12.2017".*

Ţinând *cont de cele menţionate cat si de prevederile:*

- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată cu modificările şi completările ulterioare;

- Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile aparţinand domeniului privat, proprietate a Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, aprobat prin H.C.L. nr. 22/18.12.2012;

Având în vedere faptul că acest teren are categoria de folosinţă APĂ ŞI STUF, fiind o aşezătură cu apă, până în prezent nu a folosit la nimic, nefiind nimeni interesat de concesionarea lui, propun amânarea termenului de înfiinţare a obiectivelor până la data solicitată. Anularea contractului pentru nerespectarea acestei clauze (în cazul nerealizării obiectivului propus până la data de 31.12.2017) nu ar fi o soluţie pentru noi, deoarece nu credem că vom mai avea solicitări pentru exploatarea acestui teren. Suntem interesaţi să atragem investitori în zona noastră, pentru dezvoltarea comunei şi crearea de locuri de muncă. Concesionarul este bun platnic, datoriile către unitatea noastră fiind achitate la zi.

In conformitate *cu prevederile Legii 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica locala,*

Consider *oportună adoptarea unei hotărâri a Consiliului local Hlipiceni pentru aprobarea celor menţionate mai sus.*

Primar,
Ing. LUCHIAN GHE_MARIAN

Nr. 4080/15.06.2017

Referat,

Subsemnata Hanciuc Elena Ancuța – șeful biroului financiar contabil in cadrul Primariei Hlipiceni, judetul Botosani, având în vedere adresa din partea S.C. Miratof Group SRL prin care se solicită modificarea unei clauze din contractul de concesiune cu nr. 6572/14.10.2015, încheiat ca urmare a desfășurării unei licitații publice în anul 2015,

În baza prevederilor:

- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările şi completările ulterioare;

- Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile aparţinand domeniului privat, proprietate a Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, aprobat prin H.C.L. nr. 22/18.12.2012;

va aduc la cunostinta ca este necesara inițierea unui proiect de hotărâre în vederea modificării clauzei menționate la art. 7, alin. (10), subalin. 2 din contractul de concesiune nr. 6572/2015, care va avea următorul cuprins: "Concesionarul are obligația de înființare a acestor obiective până la data de 01.07.2021".

15.06.2017 *semnatura,*

MIRATOF GROUP S.R.L.
Str. Principală nr. 410, Todireni
Botoșani 717395
R.C. J07/375/2015 – C.I.F. 35023201

MIRATOF GROUP

PRIMĂRIA COMUNEI HLIPICENI
INTRARE Nr. 5079
IEȘIRE
Ziua 15 Luna 06 20 17

Către: **Consiliul Local Hlipiceni**
În atenția: **dlui primar**
Data: **14 iunie 2017**

Societatea comercială **MIRATOF GROUP S.R.L.**, persoană juridică română de drept privat, cu sediul social în Str. Principală nr. 410, sat Todireni, comuna Todireni, județul Botoșani, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Botoșani sub nr. de ordine J07/375/2015, având cod unic de înregistrare 35023201, reprezentată prin Iulian Mahu, în calitate de administrator,

cu respect vă solicităm semnarea unui act adițional la contractul de concesiune dintre părți prin care se prelungește termenul din clauza:

"Concesionarul are obligatia de infiintare a acestor obiective pana la data de 31.12.2017".

cu **01.07.2021**.

De asemenea, vă solicităm o adresă actualizată (precum cea care a fost eliberată în anul precedent) prin care confirmați respectarea clauzelor din contractul de concesiune cât și lipsa retrocedărilor.

Menționăm faptul că sesiunea de depunere a proiectelor către AFIR a început și ne propunem să redepunem dosarul de finanțare cu fonduri europene în cel mai scurt timp posibil.

Cu deosebit respect,

Nume Prenume: MAHU IULIAN
Funcția: Administrator
Data: 14 iunie 2017
Semnătura/Ștampila:

MIRATOF GROUP

Buna ziua dle Primar.

Va contactez din partea MIRATOF GROUP SRL.

Datorita unor probleme in semnarea la timp a contractului de finantare cu banca finantatoare in intervalul de 4 luni impus de AFIR, am pierdut trenul initial insa acum depunem din nou proiectul spre aprobare.

In acest sens, cu acordul dvs. trebuie sa obtinem 2 lucruri pe care ni le impune AFIR-ul:

1. In contractul de concesiune se mentioneaza:
"Concesionarul are obligatia de infiintare a acestor obiective pana la data de 31.12.2017".

Acest termen trebuie prelungit printr-un act aditional la contractul de concesiune, **cu cel putin 36 luni , respectiv 2021.**

2. Adresa primarie privind respectarea clauzelor din contractul de concesiune (avem model standardizat)

In sensul celor de mai sus, in cel mai scurt timp vom achita in numerar la casieria DITL Hlipiceni impozitul si redeventa pentru concesiune, asa cum mi-a fost comunicata suma de colegul dvs. de la contabilitate - dl Andrei Balan.

Va multumesc,
Adrian

MIRATOF GROUP

PRIMĂRIA COMUNEI HLIPICENI
INTRARE Nr. 4177
IEȘIRE
Ziua 22 Luna 06 20 17

MIRATOF GROUP S.R.L.
Str. Principală nr. 410, Todireni
Botoșani 717395
R.C. J07/375/2015 – C.I.F. 35023201

Către: **Consiliul Local Hlipiceni**
În atenția: **dlui primar**
Data: **22 iunie 2017**
Ref: **contract concesiune nr. 6572/14.10.2015**

Memoriu justificativ

Societatea MIRATOF GROUP SRL a concesionat o suprafata de 22500 mp din intravilanul comunei Hlipiceni in scopul realizarii unei investitii intr-o moara de porumb cu silozuri de depozitare, in baza contractului de concesiune 6572/14.10.2015. Finantarea proiectului urma sa se realizeze partial printr-un ajutor nerambursabil in cadrul PNDR 2, submasura 4.2.

Termenul de incepere a executiei stipulat in contractul de concesiune era de 2 ani de la data semnarii contractului.

Am depus cererea de finantare F0420D000041510700032 , titlul proiect "Infiintare lant integrat cereale: colectare, moara porumb, comercializare" cerere selectata selectata in urma Raportului de selectie din data de 22.02.2016.

Nu am reusit insa in perioada scurta de numai 3 luni impusa de catre AFIR sa solutionam toate documentele necesare semnarii contractului de finantare si ca atare ni s-a solicitat sa redepunem cererea de finantare. Am intocmit noul studiu de fezabilitate al investitiei in conformitate cu HG 907/ 2016 si am asteptat deschiderea sesiunii , aceasta urmand a fi deschisa in iulie 2017 . Avem in acest moment si proiectul tehnic in forma definitiva, avizele preliminare , noul certificat de urbanism si studiul de fezabilitate.

Parametrii tehnici ai investitiei sunt :

Suprafata teren (mp)	22500
S. construit total propus (mp)	2364.14
S. desfasurat total propus (mp)	4455.14
P.O.T. existent	0.00%
C.U.T. existent	0.00
P.O.T. propus	11%
C.U.T. propus	0.20
Suprafete spatii verzi (mp)	8858.00
Procent spatii verzi	39%

Obiectele investitiei viitoare sunt :

TABEL CENTRALIZATOR DATE CONSTRUCTII NOU PROPUSE			
Nr.crt.	**Destinatie**	**Sconstr.**	**Sdesf.**
Obiecte de investitie			
1	Silozuri colectare/depozitare porumb	1020	1020.00
2	Copertina incarcare produs finit vrac	225.00	225.00

MIRATOF GROUP S.R.L.
Str. Principală nr. 410, Todireni
Botoșani 717395
R.C. J07/375/2015 – C.I.F. 35023201

3	Copertina descarcare	96.00	96.00
4	Moara porumb	478.00	2469.00
5	Cladire ambalare si depozitare produs finit	417.00	417.00
6	Cladire laborator	100.00	200.00
7	Pod bascula		
8	Pod bascula		
9	Post de transformare		
10	Gospodarie apa		
11	Bazin vidanjabil		
12	Gospodarie GPL		
13	Magazin produse finite morarit	28.14	28.14
14	Imprejmuire		
TOTAL		**2364.14**	**4455.14**

Parametrii financiari ai investitiei sunt :

- Valoare totala proiect 5.000.000 euro
- Contributie proprie : 2.500.000 euro
- Ajutor nerambursabil : 2.500.000 euro

Nr. de locuri de munca nou create : 37

Avand in vedere cele prezentate mai sus va rugam sa fiti de acord cu decalarea termenului de incepere a executiei, pana la data de **01.07.2021,** pentru a ne da posibilitatea finantarii judicioase a investitiei, care sa contribuie la implementarea cu succes a proiectului. Mentionam ca vom finaliza la timp investitia, chiar daca au aparut aceste probleme incipiente.

Cu deosebita consideratie,

Nume Prenume: MAHU IULIAN

Funcția: Administrator

Data: 22 iunie 2017

Semnătura/Ștampila: