ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA HLIPICENI
-CONSILIUL LOCAL –

HOTĂRÂREA NR. 38

privind prelungirea termenului din contractele de concesiune nr. 5902, 5903, 5909 şi 5910/28.12.2012, având ca obiect concesionarea terenului în suprafaţă de 4,52 ha, situat în P.C. 205 extravilan sat Victoria

Consiliul local *al Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, întrunit în şedinţă ordinară la data de 29.11.2018;*

Având în vedere:

- *referatul dnei Hanciuc Elena-Ancuta – şeful biroului financiar contabil, înregistrat la nr. 6177/24.10.2018;*
- *expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni - Luchian Gheorghe-Marian înregistrată la nr. 6178/24.10.2018;*
- *cererile din partea concesionarilor suprafeţei de 4,52 ha teren arabil situat în PC 205 extravilan sat Victoria;*

Ţinând cont de*:*

- *referatul de avizare din partea Comisiei de specialitate din cadrul aparatului de lucru al primarului;*
- *rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judeţul Botoşani;*
- *contractele de concesiune nr. 5902, 5903, 5909 şi 5910/28.12.2012 întocmite ca urmare a licitaţiei publice stabilite prin H.C.L. nr. 22/29.10.2012 - privind concesionarea suprafeţei de 5,04 ha teren situat în PC 205 extravilan sat Victoria, care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani;*

În conformitate *cu prevederile:*

- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată cu modificările şi completările ulterioare;

- Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile aparţinand domeniului privat, proprietate a Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, aprobat prin H.C.L. nr. 22/18.12.2012;

În temeiul *art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 republicată cu modificările şi completările ulterioare, privind administraţia publică locală*

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. *– Aprobă prelungirea pentru o perioadă de **3 (trei) ani** a termenului din contractele de concesiune încheiate ca urmare a licitaţiei publice stabilite prin H.C.L. nr. 22/29.10.2012, care au ca obiect concesionarea suprafeţei totale de 4,52 ha teren situat în PC 205 extravilan sat Victoria, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, după cum urmează:*

- *contract de concesiune nr. 5902/28.12.2012, cu suprafața de 1,40 ha, concesionar Mancaș Dragoș;*
- *contract de concesiune nr. 5903/28.12.2012, cu suprafața de 0,42 ha, concesionar Babii Vasile;*
- *contract de concesiune nr. 5909/28.12.2012, cu suprafața de 0,50 ha, concesionar Isaincu V. Gheorghe;*
- *contract de concesiune nr. 5910/28.12.2012, cu suprafața de 2,20 ha, concesionar Murgu Cătălin.*

Art.2. *– Aprobă încheierea de acte adiționale la contractele de concesiune cu nr. 5902, 5903, 5909 și 5910/28.12.2012, în care să fie prevăzută prelungirea termenului menționat la art.1.*

Art.3. *– Derularea contractelor după prelungirea termenului, se va face în condițiile stabilite inițial.*

Art.4. *- Primarul și biroul financiar-contabil din cadrul Primăriei Hlipiceni, răspund cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.*

Art.5. *– Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Primăriei Hlipiceni și se va transmite primarului și Instituției Prefectului județului Botoșani.*

HLIPICENI/29.11.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DORU SERGIU

Contrasemnează
SECRETAR,
CIOBANU DANIELA MARIA

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA ECONOMICA, BUGET-FINANTE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI
Nr. 6969 / 28.11.2018

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare
privind prelungirea termenului din contractele de concesiune nr. 5902, 5903, 5909 şi 5910/28.12.2018, având ca obiect concesionarea terenului în suprafaţă de 4,52 ha, situat în P.C. 205 extravilan sat Victoria

Comisia economica*, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 28.11.2018, in conformitate cu art. 44, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;*

A luat in dezbatere *si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru:*

- *prelungirea pentru o perioadă de 3 (trei) ani a termenului din contractele de concesiune cu nr. 5902, 5903, 5909 şi 5910/28.12.2012 întocmite ca urmare a licitaţiei publice stabilite prin H.C.L. nr. 22/29.10.2012 şi care au ca obiect concesionarea suprafeţei de 4,52 ha teren situat în PC 205 extravilan sat Victoria, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani; derularea contractelor să fie făcută în condiţiile stabilite iniţial;*
- *încheierea de acte adiţionale la contractele de concesiune nr. 5902, 5903, 5909 şi 5910/28.12.2012;*

Tinand cont de *prevederile:*

- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată cu modificările şi completările ulterioare;

- Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile aparţinand domeniului privat, proprietate a Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, aprobat prin H.C.L. nr. 22/18.12.2012;

Menţionăm faptul că a fost respectat termenul de 30 de zile, de afişare a proiectului de hotărâre.

Avizam favorabil *proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din luna noiembrie 2018.*

Președinte,
Romaniuc Ion

Secretar,
Cozar Ioan

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, PROBLEME JURIDICE, MUNCA SI PROTECTIE SOCIALA
Nr. 6967 / 28.11. 2018

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare
privind prelungirea termenului din contractele de concesiune nr. 5902, 5903, 5909 si 5910/28.12.2018, având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 4,52 ha, situat în P.C. 205 extravilan sat Victoria

Comisia pentru administratie publica locala, probleme juridice*, munca si protectie sociala, apararea ordinii publice, respecratea drepturilor si libertatilor cetatenilor, culte si minoritati din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 23 11.2018, in conformitate cu art. 44, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;*

A luat in dezbatere *si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru:*

- *prelungirea pentru o perioadă de 3 (trei) ani a termenului din contractele de concesiune cu nr. 5902, 5903, 5909 și 5910/28.12.2012 întocmite ca urmare a licitației publice stabilite prin H.C.L. nr. 22/29.10.2012 și care au ca obiect concesionarea suprafeței de 4,52 ha teren situat în PC 205 extravilan sat Victoria, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani; derularea contractelor să fie făcută în condițiile stabilite inițial;*
- *încheierea de acte adiționale la contractele de concesiune nr. 5902, 5903, 5909 și 5910/28.12.2012;*

Tinand cont de *prevederile:*

- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentului propriu privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor imobile aparținand domeniului privat, proprietate a Comunei Hlipiceni, județul Botoșani, aprobat prin H.C.L. nr. 22/18.12.2012;

Menționăm faptul că a fost respectat termenul de 30 de zile, de afișare a proiectului de hotărâre.

Avizam favorabil *proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din luna noiembrie 2018.*

Presedinte,
LAPUSNIANU LIVIU

Secretar,
TOMA VIORICA

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA CULTURA, CULTE, INVATAMANT,
SANATATE SI OCROTIREA FAMILIEI
Nr. 968/ 28.11.2018

RAPORT DE AVIZARE
de avizare a proiectului de hotarare
privind prelungirea termenului din contractele de concesiune nr. 5902, 5903, 5909 și 5910/28.12.2018, având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 4,52 ha, situat în P.C. 205 extravilan sat Victoria

Comisia *cultura, culte, invatamant, sanatate si ocrotirea familiei din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 28.11.2018, in conformitate cu art. 44, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;*

A luat in dezbatere *si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru:*

- *prelungirea pentru o perioadă de 3 (trei) ani a termenului din contractele de concesiune cu nr. 5902, 5903, 5909 și 5910/28.12.2012 întocmite ca urmare a licitației publice stabilite prin H.C.L. nr. 22/29.10.2012 și care au ca obiect concesionarea suprafeței de 4,52 ha teren situat în PC 205 extravilan sat Victoria, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani; derularea contractelor să fie făcută în condițiile stabilite inițial;*
- *încheierea de acte adiționale la contractele de concesiune nr. 5902, 5903, 5909 și 5910/28.12.2012;*

Tinand cont de *prevederile:*

- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentului propriu privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor imobile aparținand domeniului privat, proprietate a Comunei Hlipiceni, județul Botoșani, aprobat prin H.C.L. nr. 22/18.12.2012;

Menționăm faptul că a fost respectat termenul de 30 de zile, de afișare a proiectului de hotărâre.

Avizam favorabil *proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din luna noiembrie 2018.*

Presedinte,
IVASCIUC IONUT

Secretar,
ANDRIOAEI DUMITRU-CRISTIAN

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA HLIPICENI
NR. 6920/ 28.11..2018

R E F E R A T

de avizare a proiectului de hotarare
privind prelungirea termenului din contractele de concesiune nr. 5902, 5903, 5909 şi 5910/28.12.2018, având ca obiect concesionarea terenului în suprafaţă de 4,52 ha, situat în P.C. 205 extravilan sat Victoria

Hanciuc Elena Ancuţa – şeful biroului financiar contabil in cadrul Primariei Hlipiceni, Balan Andrei – referent achiziţii publice şi Lapusnianu Gabriela - referent in cadrul Primariei Hlipiceni, judetul Botosani, in conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

A luat in dezbatere *si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru:*

- *prelungirea pentru o perioadă de 3 (trei) ani a termenului din contractele de concesiune cu nr. 5902, 5903, 5909 şi 5910/28.12.2012 întocmite ca urmare a licitaţiei publice stabilite prin H.C.L. nr. 22/29.10.2012 şi care au ca obiect concesionarea suprafeţei de 4,52 ha teren situat în PC 205 extravilan sat Victoria, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani; derularea contractelor să fie făcută în condiţiile stabilite iniţial;*
- *încheierea de acte adiţionale la contractele de concesiune nr. 5902, 5903, 5909 şi 5910/28.12.2012;*

Tinand cont de *prevederile:*

- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată cu modificările şi completările ulterioare;

- Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile aparţinand domeniului privat, proprietate a Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, aprobat prin H.C.L. nr. 22/18.12.2012;

Menţionăm faptul că a fost respectat termenul de 30 de zile, de afişare a proiectului de hotărâre.

Avizam favorabil *proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din luna noiembrie 2018.*

Consilier-şef birou,
Hanciuc Elena Ancuta

Referent,
Balan Andrei

Referent,
Lapusnianu Gabriela

CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
nr. 6182/24.10.2018

Subsemnata Ciobanu Daniela-Maria - secretarul comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, verificând proiectul de hotărâre iniţiat de d-l primar al comunei Hlipiceni - ing. Marian Luchian, privind prelungirea termenului din contractele de concesiune nr. 5902, 5903, 5909 și 5910/28.12.2012, având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 4,52 hă, situat în PC 205 extravilan sat Victoria.

Motivaţia de fapt reflecta necesitatea adoptării , iar motivaţia de drept fiind cea prevăzută in actele normative in vigoare;

Partea dispozitivă nominalizează corect obiectivele, termenele si răspunderile personale;

Avizez favorabil proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului din contractele de concesiune nr. 5902, 5903, 5909 și 5910/28.12.2012, având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 4,52 ha, situat în PC 205 extravilan sat Victoria.

Secretar,
Ciobanu Daniela-Maria

România
Primaria Hlipiceni
Județul Botoșani
Nr. 6181/24.10.2018

Proces verbal
Încheiat astăzi 24.10.2018

Astăzi data de mai sus, subsemnații Luchian Gheorghe-Marian și Ciobanu Daniela-Maria, în calitate de primar și respectiv secretar al comunei Hlipiceni, am procedat la afișarea unui proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 6 alin (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, după cum urmează:

1. ***Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului din contractele de concesiune nr. 5902, 5903, 5909 și 5910/28.12.2012, având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 4,52 ha, situat în PC 205 extravilan sat Victoria – inițiator primarul Comunei Hlipiceni, județul Botoșani;***

Primar ,
LUCHIAN GHE-MARIAN

Secretar,
CIOBANU DANIELA-MARIA

ROMÂNIA Comuna HLIPICENI JUDEȚUL BOTOȘANI

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA HLIPICENI
-CONSILIUL LOCAL –
Nr. 6180/24.10.2018

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului din contractele de concesiune nr. 5902, 5903, 5909 şi 5910/28.12.2018, având ca obiect concesionarea terenului în suprafaţă de 4,52 ha, situat în P.C. 205 extravilan sat Victoria

Primarul Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani,
Având în vedere:
- *referatul dnei Hanciuc Elena-Ancuta – şeful biroului financiar contabil, înregistrat la nr. 6177/24.10.2018;*
- *expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni - Luchian Gheorghe-Marian înregistrată la nr. 6178/24.10.2018;*
- *cererile din partea concesionarilor suprafeţei de 4,52 ha teren arabil situat în PC 205 extravilan sat Victoria;*

Ţinând cont de:
- *contractele de concesiune nr. 5902, 5903, 5909 şi 5910/28.12.2012 întocmite ca urmare a licitaţiei publice stabilite prin H.C.L. nr. 22/29.10.2012 - privind concesionarea suprafeţei de 5,04 ha teren situat în PC 205 extravilan sat Victoria, care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani;*

***În conformitate** cu prevederile:*
- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile aparţinand domeniului privat, proprietate a Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, aprobat prin H.C.L. nr. 22/18.12.2012;
***În temeiul** art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 republicată cu modificările şi completările ulterioare, privind administraţia publică locală*

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. *– Aprobă prelungirea pentru o perioadă de **3 (trei) ani** a termenului din contractele de concesiune încheiate ca urmare a licitaţiei publice stabilite prin H.C.L. nr. 22/29.10.2012, care au ca obiect concesionarea suprafeţei totale de 4,52 ha teren situat în PC 205 extravilan sat Victoria, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, după cum urmează:*
- *contract de concesiune nr. 5902/28.12.2012, cu suprafaţa de 1,40 ha, concesionar Mancaş Dragoş;*
- *contract de concesiune nr. 5903/28.12.2012, cu suprafaţa de 0,42 ha, concesionar Babii Vasile;*

- *contract de concesiune nr. 5909/28.12.2012, cu suprafața de 0,50 ha, concesionar Isaincu V. Gheorghe;*
- *contract de concesiune nr. 5910/28.12.2012, cu suprafața de 2,20 ha, concesionar Murgu Cătălin.*

Art.2. *– Aprobă încheierea de acte adiționale la contractele de concesiune cu nr. 5902, 5903, 5909 și 5910/28.12.2012, în care să fie prevăzută prelungirea termenului menționat la art.1.*

Art.3. *– Derularea contractelor după prelungirea termenului, se va face în condițiile stabilite inițial.*

Art.4. *- Primarul și biroul financiar-contabil din cadrul Primăriei Hlipiceni, răspund cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.*

Art.5. *– Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Primăriei Hlipiceni și se va transmite primarului și Instituției Prefectului județului Botoșani.*

HLIPICENI/24.10.2018

INIȚIATOR,
PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE-MARIAN

ROMÂNIA
Comuna HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA HLIPICENI
NR. 6178/24.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
privind prelungirea termenului din contractele de concesiune nr. 5902, 5903, 5909 şi 5910/28.12.2018, având ca obiect concesionarea terenului în suprafaţă de 4,52 ha, situat în P.C. 205 extravilan sat Victoria

Ing. Marian Luchian *– primar al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani.*
Prin acest *proiect de hotărâre supus dezbaterii Consiliului local se propune:*

- *prelungirea pentru o perioadă de 3 (trei) ani a termenului din contractele de concesiune cu nr. 5902, 5903, 5909 şi 5910/28.12.2012 întocmite ca urmare a licitaţiei publice stabilite prin H.C.L. nr. 22/29.10.2012 şi care au ca obiect concesionarea suprafeţei de 4,52 ha teren situat în PC 205 extravilan sat Victoria, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani; derularea contractelor să fie făcută în condiţiile stabilite iniţial;*
- *încheierea de acte adiţionale la contractele de concesiune nr. 5902, 5903, 5909 şi 5910/28.12.2012;*

La iniţierea *acestui proiect de hotărâre am avut în vedere cererile concesionarilor suprafeţei de 4,52 ha teren arabil situat în PC 205 extravilan sat Victoria şi referatul şefului biroului financiar-contabil înregistrat la nr. 6177/24.10.2018.*

Ţinând *cont de cele menţionate cat si de prevederile:*

- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată cu modificările şi completările ulterioare;

- Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile aparţinand domeniului privat, proprietate a Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, aprobat prin H.C.L. nr. 22/18.12.2012;

Având în vedere *faptul că acest teren are categoria de folosinţă arabil, fiind exploatat de actualii concesionari pentru cultivarea de legume, faptul că şi-au achitat la timp datoriile către bugetul local, propun prelungirea termenului din contractele iniţiale.*

In conformitate *cu prevederile Legii 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica locala,*

Consider *oportună adoptarea unei hotărâri a Consiliului local Hlipiceni pentru aprobarea celor menţionate mai sus.*

Primar,
Ing. LUCHIAN GHE_MARIAN

ROMÂNIA
Comuna
HLIPICENI
JUDEŢUL BOTOŞANI

Nr. 6177/24.10.2018

Referat,

Subsemnata Hanciuc Elena Ancuța – șeful biroului financiar contabil in cadrul Primariei Hlipiceni, judetul Botosani, având în vedere cererile din partea concesionarilor suprafeței de 5,04 ha teren arabil situat în PC 205 extravilan sat Victoria, prin care se solicită:

- *renunțarea dlui Marcu Beniamin la dreptul de prelungire a contractului de concesiune nr. 5901/28.12.2012, cu suprafața de 0,52 ha teren;*
- *prelungirea pentru o perioadă de trei ani, a termenului din contractele de concesiune nr. 5902, 5903, 5909 și 5910/28.12.2018;*

În baza prevederilor:

- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările şi completările ulterioare;

- Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile aparţinand domeniului privat, proprietate a Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, aprobat prin H.C.L. nr. 22/18.12.2012;

va aduc la cunostinta ca este necesar să inițiați un proiect de hotărâre privind solicitările de mai sus.

Menționez faptul că pentru suprafața de 0,52 ha teren care a fost concesionat de dl Marcu Beniamin, se va întocmi documentația în vederea concesionării prin licitație publică.

24.10.2018 *semnatura,*

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂREA NR.22
privind concesionarea suprafetei de 5.04 ha teren arabil extravilan, situat în P.C. 205, teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Consiliul local Hlipiceni, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară, din 29.10.2012;

Ținând cont de expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni, județul Botoșani, ing.Luchian Ghe-Marian înregistrată la nr. 5068/22.10.2012, privind concesionarea suprafeței de 5.04 ha teren arabil extravilan situat în P.C. 205, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani;

Analizând raportul compartimentelor agricol și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat la nr. 5070/22.10.2012;

Văzând raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni;

În conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, H.G. nr. 168/2007 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a acesteia, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În baza Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art.45, alin 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare,

H o t ă r ă ș t e:

Art.1 – *Aprobă concesionarea suprafeței de **5.04 ha teren arabil extravilan situat P.C. 205** (împărțit în loturi după cum urmează: 0.42 ha, 0.50 ha, 2.20 ha, 0.52 ha, 1.40 ha), din extravilanul satului Victoria, comuna Hlipiceni, județul Botoșani, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 54/2006.*

Art.2. – *Prețul de pornire a licitației este de **800 RON/ha/an**. Redevența se va actualiza anual în funcție de inflație.*

Art.3. - *Durata concesionării este de **6 (șase) ani,** cu posibilitatea de prelungire, în conformitate cu prevederile OUG 54/2006.*

Art.4. – *Se aprobă **studiul de oportunitate** privind concesionarea suprafeței menționate la art.1.*

Art.5. – *Se aprobă **caietele de sarcini** privind concesionarea suprafețelor menționate la art.1.*

Art.6. - *Domnul Romaniuc Ștefan – șeful biroului financiar contabil, se va ocupa de buna desfasurare a procedurii de licitatie, de aplicarea si supravegherea procedurii de atribuire a contractelor de concesiune pentru suprafețele menționate mai sus, în conformitate cu OUG 54/2006.*

Art.7. – *Se constituie comisia de evaluare a ofertelor, conform art.16, alin.(1), coroborat cu art.15, alin.(3), lit.c din HG 168/2007, în următoarea componență:*

- *Hrapciuc Gheorghiță – președinte*
- *Romaniuc Ștefan – secretar*
- *Șpaiuc Miliodora – membru*
- *Tapu Dumitru – membru*
- *Lăpușnianu Gabriela – membru.*

Art.8. - *Se constituie comisia de rezolvare a contestațiilor, conform art.16, alin.(1) coroborat cu art.15 alin.(3), lit.c din HG 168/2007, în următoarea componență:*

- *Romaniuc Ion – președinte*
- *Toma Viorica – secretar*
- *Cojocaru Sidor – membru*

- *Ciobanu Marineta – membru*
- *Hrapciuc Mihai – membru.*

<u>Art.9.</u> – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Hlipiceni, județul Botoşani – ing. Luchian Gheorghe Marian, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei.

Hlipiceni/29.10.2012

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
VERESTIUC SĂVEL

Contrasemnează
Secretar,
CIOBANU DANIELA-MARIA

PRIMARIA COMUNEI HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
NR.5076/22.10.2012

Aprobat
primar,

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitatie publica a suprafetei de 0.52 ha teren, arabil situat in P.C. 205, teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Suprafața *ce constituie obiectul concesionarii este de 0.52 ha teren arabil conform Registrului Cadastral, teren situat in PC A 205, aparținând domeniului privat al comunei Hlipiceni. Terenul este irigabil (are iaz in imediata apropiere).*

Destinația bunului: *teren arabil destinat infiintarii de culturi agricole vegetale - legume.*

Condiții de exploatare: *terenul se va exploata prin înființarea unor culturi agricole vegetale – legume.*

Condiții generale ale concesiunii:

- *Subconcesionarea este interzisa;*
- *Durata concesiunii este de 6 (SASE) ani;*
- *Prețul concesionarii este stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Hlipiceni. Pretul de pornire a licitatiei este de 800 RON/ha/an;*
- *Procedura de atribuire a contractului de concesiune: licitatie publica. Se ia in considerare oferta cea mai avantajoasa.*

Obligațiile concesionarului;

- *obligația de a exploata eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului ce face obiectul concesiunii potrivit destinației si condițiilor de exploatare, si de a întreține in condiții optime suprafața concesionata.*
- *are obligația de a exploata in mod direct suprafața de teren care face obiectul concesiunii,*
- *nu poate subconcesiona suprafața de teren concesionata,*
- *are obligația de a plăti redevența actualizata anual cu indicii de inflație, la termenele de 30 septembrie si 25 decembrie a fiecarui an;*

- *are obligatia de a plati impozitul pentru suprafata de teren concesionat, la termenele legale;*
- *este obligat sa respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publica si privata a comunei,*
- *este obligat sa facă exploatarea bunului respectând legislația privind protecția mediului,*
- *la încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa restituie concedentului , bunul care a făcut obiectul concesiunii, in deplina proprietate liber de orice sarcini.*

Obligațiile concedentului;

- *are obligația de a nu-l tulbura pe concesionar in exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune,*
- *are obligația sa notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natura sa aducă atingere drepturilor concesionarului,*
- *nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune in afara de cazurile prevăzute expres de lege.*

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc in următoarele situații:

- *la expirarea datei stabilite in contractul de concesiune.*
- *In cazul când interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterala de către concedent cu plata unei despăgubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind de competenta instanței de judecata.*
- *In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri in sarcina concesionarului.*
- *In cazul nerespectării clauzelor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unor despăgubiri in sarcina concedentului.*
- *La dispariția, dintr-o cauza de forța majora a bunului concesionat, sau in cazul imposibilității obiective a concesionarului de al exploata, prin renunțare, fara plata unei despăgubiri*

Seful biroului financiar – contabil,	***Consilier,***	***Consilier,***
ROMANIUC STEFAN	***COJOCARU SIDOR***	***SPAIUC MILIODORA***

CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 5901 /28.12.2012

I. Partile contractante

Intre ministerul/organul de specialitate al administratiei publice centrale/consiliul judetean/consiliul local/institutia publica de interes local **CONSILIUL LOCAL HLIPICENI**, cu sediul in COMUNA HLIPICENI, JUDETUL BOTOSANI, reprezentat prin **LUCHIAN GHEORGHE MARIAN**, avand functia de PRIMAR, in calitate de concedent, pe de o parte si **MARCU BENIAMIN,** persoana fizica cu domiciliul in localitatea HLIPICENI, comuna Hlipiceni, comuna Hlipiceni, judetul Botosani, CNP 1710522075093, legitimat cu C.I. seria XT nr. 282461, eliberat de SPCLEP TRusesti la data de 27.01.2006, in calitate de concesionar, pe de alta parte, la data de 28.12.2012,
la sediul concedentului din localitatea Hlipiceni, comuna Hlipiceni, judetul Botosani, ,
in temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, modificata si completata ulterior, si al Hotararii Consiliului Local nr. 22/29.10.2012 de aprobare a concesionarii suprafetei de 0.52 teren arabil extravilan situat in P.C. nr.205, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea SUPRAFETEI DE **0.52 ha TEREN arabil EXTRAVILAN situat in P.C. 205,** prin infiintarea de culturi agricole vegetale - legume.

Bunuri de retur: SUPRAFATA DE **0.52 HA TEREN ARABIL EXTRAVILAN situat in P.C. 205.**

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de **6 (SASE) ani, incepand de la data de 01.01.2013.**
(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

IV. Redeventa

Art. 3. - Redeventa este de **810 RON/ha/an,** platita anual la cele doua termene de plata prevazute si in caietul de sarcini, respectiv **30.09 si 25.12. a fiecarui an.**

Redeventa se va actualiza la inceputul fiecarui an, in functie de rata inflatiei.

V. Plata redeventei Art. 4. - Plata redeventei se va face la casieria din cadrul Primariei comunei Hlipiceni sau prin ordin de plata, in contul concedentului nr. RO53TREZ116300205XXXXX, deschis la TREZORERIA MUN.BOTOSANI;
Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la plata penalizarilor si a majorarilor de intarziere, conform prevederilor Codului Fiscal.

VI. Drepturile partilor

Drepturile concesionarului
Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica ce fac obiectul contractului de concesiune.
(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.
Drepturile concedentului
Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.
(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului .
(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de

concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.
VII. Obligatiile partilor - clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini
Obligatiile concesionarului
Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.
(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.
(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.
(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.
(5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).
(6) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.
(7) In termen de (cel mult) 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de ..... lei, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.
(8) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.
(9) Concesionarul se obliga sa plateasca .....% din prima de asigurare.
(10) Alte clauze.
Obligatiile concedentului
Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.
(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:
a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.
(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, SUPRAFATA DE **0.52 ha TEREN arabil EXTRAVILAN situat in P.C. 205**, va fi pusa la dispozitia Consiliului local Hlipiceni, libera de sarcini.

IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar

Art. 10. – Responsabilitatile in ceea ce priveste protectia mediului ii revin concesionarului, pe toata perioada exploatarii bunului.

X. Raspunderea contractuala

Art. 11. - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

(2) Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)

Art. 13. – Prezentul contract de concesiune poate fi modificat numai printr-un act aditional, cu acordul ambelor parti.

Poate fi reziliat

XIII. Definitii

Art. 14. - (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia pazniculuí juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in doua exemplare.

Concedent,
REPREZENTANT AL CONSILIULUI

LOCAL HLIPICENI

PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

Concesionar,
MARCU BENIAMIN

CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 5909/28.12.2012

I. Partile contractante

Intre ministerul/organul de specialitate al administratiei publice centrale/consiliul judetean/consiliul local/institutia publica de interes local **CONSILIUL LOCAL HLIPICENI**, cu sediul in COMUNA HLIPICENI, JUDETUL BOTOSANI, reprezentat prin **LUCHIAN GHEORGHE MARIAN**, avand functia de PRIMAR, in calitate de concedent, pe de o parte si **ISAINCU V. GHEORGHE,** persoana fizica cu domiciliul in localitatea HLIPICENI, comuna Hlipiceni, comuna Hlipiceni, judetul Botosani, CNP 1660420076541, legitimat cu C.I. seria XT nr. 188557, eliberat de SPCLEP TRusesti la data de 17.12.2003, in calitate de concesionar, pe de alta parte, la data de 28.12.2012,
la sediul concedentului din localitatea Hlipiceni, comuna Hlipiceni, judetul Botosani, ,
in temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, modificata si completata ulterior, si al Hotararii Consiliului Local nr. 22/29.10.2012 de aprobare a concesionarii suprafetei de 0.50 teren arabil extravilan situat in P.C. nr.205, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea SUPRAFETEI DE **0.50 ha TEREN arabil EXTRAVILAN situat in P.C. 205,** prin infiintarea de culturi agricole vegetale - legume.

Bunuri de retur: SUPRAFATA DE **0.50 HA TEREN ARABIL EXTRAVILAN situat in P.C. 205.**

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de **6 (SASE) ani, incepand de la data de 01.01.2013.**
(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

IV. Redeventa

Art. 3. - Redeventa este de **850 RON/ha/an,** platita anual la cele doua termene de plata prevazute si in caietul de sarcini, respectiv **30.09 si 25.12. a fiecarui an.**

Redeventa se va actualiza la inceputul fiecarui an, in functie de rata inflatiei.

V. Plata redeventei Art. 4. - Plata redeventei se va face la casieria din cadrul Primariei comunei Hlipiceni sau prin ordin de plata, in contul concedentului nr. RO53TREZ116300205XXXXX, deschis la TREZORERIA MUN.BOTOSANI;
Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la plata penalizarilor si a majorarilor de intarziere, conform prevederilor Codului Fiscal.

VI. Drepturile partilor

Drepturile concesionarului
Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica ce fac obiectul contractului de concesiune.
(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.
Drepturile concedentului
Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.
(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului .
(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de

concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.
VII. Obligatiile partilor - clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini
Obligatiile concesionarului
Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.
(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.
(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.
(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.
(5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).
(6) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.
(7) In termen de (cel mult) 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de ..... lei, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.
(8) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.
(9) Concesionarul se obliga sa plateasca .....% din prima de asigurare.
(10) Alte clauze.
Obligatiile concedentului
Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.
(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune
Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:
a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.
(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, SUPRAFATA DE **0.50 ha TEREN arabil EXTRAVILAN situat in P.C. 205,** va fi pusa la dispozitia Consiliului local Hlipiceni, libera de sarcini.

IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar
Art. 10. – Responsabilitatile in ceea ce priveste protectia mediului ii revin concesionarului, pe toata perioada exploatarii bunului.

X. Raspunderea contractuala

Art. 11. - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

(2) Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)

Art. 13. – Prezentul contract de concesiune poate fi modificat numai printr-un act aditional, cu acordul ambelor parti.

Poate fi reziliat

XIII. Definitii

Art. 14. - (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia pazniculuí juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in doua exemplare.

Concedent,
REPREZENTANT AL CONSILIULUI

LOCAL HLIPICENI

PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

Concesionar,
ISAINCU GHEORGHE

CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 5910/28.12.2012

I. Partile contractante

Intre ministerul/organul de specialitate al administratiei publice centrale/consiliul judetean/consiliul local/institutia publica de interes local **CONSILIUL LOCAL HLIPICENI**, cu sediul in COMUNA HLIPICENI, JUDETUL BOTOSANI, reprezentat prin **LUCHIAN GHEORGHE MARIAN**, avand functia de PRIMAR, in calitate de concedent, pe de o parte si **MURGU CATALIN**, persoana fizica cu domiciliul in localitatea HLIPICENI, comuna Hlipiceni, comuna Hlipiceni, judetul Botosani, CNP 1870326070042l, legitimat cu C.I. seria XT nr. 412549, eliberat de SPCLEP TRusesti la data de 19.03.2009, in calitate de concesionar, pe de alta parte, la data de 28.12.2012,
la sediul concedentului din localitatea Hlipiceni, comuna Hlipiceni, judetul Botosani, ,
in temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, modificata si completata ulterior, si al Hotararii Consiliului Local nr. 22/29.10.2012 de aprobare a concesionarii suprafetei de 2.20 teren arabil extravilan situat in P.C. nr.205, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea SUPRAFETEI DE **2.20 ha TEREN arabil EXTRAVILAN situat in P.C. 205,** prin infiintarea de culturi agricole vegetale - legume.

Bunuri de retur: SUPRAFATA DE **2.20 HA TEREN ARABIL EXTRAVILAN situat in P.C. 205.**

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de **6 (SASE) ani, incepand de la data de 01.01.2013.**
(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

IV. Redeventa

Art. 3. - Redeventa este de **800 RON/ha/an,** platita anual la cele doua termene de plata prevazute si in caietul de sarcini, respectiv **30.09 si 25.12. a fiecarui an.**

Redeventa se va actualiza la inceputul fiecarui an, in functie de rata inflatiei.

V. Plata redeventei Art. 4. - Plata redeventei se va face la casieria din cadrul Primariei comunei Hlipiceni sau prin ordin de plata, in contul concedentului nr. RO53TREZ116300205XXXXX, deschis la TREZORERIA MUN.BOTOSANI;
Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la plata penalizarilor si a majorarilor de intarziere, conform prevederilor Codului Fiscal.

VI. Drepturile partilor

Drepturile concesionarului
Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica ce fac obiectul contractului de concesiune.
(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.
Drepturile concedentului
Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.
(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului .
(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de

concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.
VII. Obligatiile partilor - clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini
Obligatiile concesionarului
Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.
(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.
(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.
(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.
(5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).
(6) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.
(7) In termen de (cel mult) 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de ..... lei, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.
(8) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.
(9) Concesionarul se obliga sa plateasca .....% din prima de asigurare.
(10) Alte clauze.
Obligatiile concedentului
Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.
(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:
a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.
(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, SUPRAFATA DE **2.20 ha TEREN arabil EXTRAVILAN situat in P.C. 205,** va fi pusa la dispozitia Consiliului local Hlipiceni, libera de sarcini.

IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar

Art. 10. – Responsabilitatile in ceea ce priveste protectia mediului ii revin concesionarului, pe toata perioada exploatarii bunului.

X. Raspunderea contractuala

Art. 11. - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

(2) Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)

Art. 13. – Prezentul contract de concesiune poate fi modificat numai printr-un act aditional, cu acordul ambelor parti.

Poate fi reziliat

XIII. Definitii

Art. 14. - (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in doua exemplare.

Concedent,
REPREZENTANT AL CONSILIULUI

LOCAL HLIPICENI

PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

ROMANIA
Comuna HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI

Concesionar,
MURGU CATALIN

CONTRACT DE CONCESIUNE nr.5902 /28.12.2012

I. Partile contractante

Intre ministerul/organul de specialitate al administratiei publice centrale/consiliul judetean/consiliul local/institutia publica de interes local **CONSILIUL LOCAL HLIPICENI**, cu sediul in COMUNA HLIPICENI, JUDETUL BOTOSANI, reprezentat prin **LUCHIAN GHEORGHE MARIAN**, avand functia de PRIMAR, in calitate de concedent, pe de o parte si **MANCAS DRAGOS,** persoana fizica cu domiciliul in localitatea HLIPICENI, comuna Hlipiceni, comuna Hlipiceni, judetul Botosani, CNP 1620529354745, legitimat cu C.I. seria XT nr. 458007, eliberat de SPCLEP TRusesti la data de 27.05.2010, in calitate de concesionar, pe de alta parte, la data de 28.12.2012,
la sediul concedentului din localitatea Hlipiceni, comuna Hlipiceni, judetul Botosani, ,
in temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, modificata si completata ulterior, si al Hotararii Consiliului Local nr. 22/29.10.2012 de aprobare a concesionarii suprafetei de 1.40 teren arabil extravilan situat in P.C. nr.205, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea SUPRAFETEI DE **1.40 ha TEREN arabil EXTRAVILAN situat in P.C. 205,** prin infiintarea de culturi agricole vegetale - legume.

Bunuri de retur: SUPRAFATA DE **1.40 HA TEREN ARABIL EXTRAVILAN situat in P.C. 205.**

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de **6 (SASE) ani, incepand de la data de 01.01.2013.**
(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

IV. Redeventa

Art. 3. - Redeventa este de **810 RON/ha/an,** platita anual la cele doua termene de plata prevazute si in caietul de sarcini, respectiv **30.09 si 25.12. a fiecarui an.**

Redeventa se va actualiza la inceputul fiecarui an, in functie de rata inflatiei.

V. Plata redeventei Art. 4. - Plata redeventei se va face la casieria din cadrul Primariei comunei Hlipiceni sau prin ordin de plata, in contul concedentului nr. RO53TREZ116300205XXXXX, deschis la TREZORERIA MUN.BOTOSANI;
Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la plata penalizarilor si a majorarilor de intarziere, conform prevederilor Codului Fiscal.

VI. Drepturile partilor

Drepturile concesionarului
Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica ce fac obiectul contractului de concesiune.
(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.
Drepturile concedentului
Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.
(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului .
(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de

concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.
VII. Obligatiile partilor - clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini
Obligatiile concesionarului
Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.
(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.
(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.
(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.
(5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).
(6) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.
(7) In termen de (cel mult) 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de ..... lei, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.
(8) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.
(9) Concesionarul se obliga sa plateasca .....% din prima de asigurare.
(10) Alte clauze.
Obligatiile concedentului
Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.
(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune
Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:
a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.
(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, SUPRAFATA DE **1.40 ha TEREN arabil EXTRAVILAN situat in P.C. 205**, va fi pusa la dispozitia Consiliului local Hlipiceni, libera de sarcini.

IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar
Art. 10. – Responsabilitatile in ceea ce priveste protectia mediului ii revin concesionarului, pe toata perioada exploatarii bunului.

X. Raspunderea contractuala

Art. 11. - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

(2) Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)

Art. 13. – Prezentul contract de concesiune poate fi modificat numai printr-un act aditional, cu acordul ambelor parti.

Poate fi reziliat

XIII. Definitii

Art. 14. - (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia pazniculuí juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in doua exemplare.

Concedent,
REPREZENTANT AL CONSILIULUI

LOCAL HLIPICENI

PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

Concesionar,
MANCAS DRAGOS

ACT ADITIONAL NR. 6808

din data de 30.10.2017,

la contractul de concesiune nr. 5902/28.12.2012 incheiat intre Primaria comunei Hlipiceni si Dl MANCAȘ DRAGOȘ

Art.1. *- Se modifica* ***CAP.II, art.1****, alin. (1) care va avea urmatorul cuprins:*

"Obiectul contractului de concesiune este exploatarea suprafetei de ***1,34 ha*** *teren arabil situat in PC 205 extravilan sat Victoria, prin înființarea de culturi agricole vegetale - legume".*

Bunuri de retur: suprafața de 1,34 ha teren arabil situat în PC 205 extravilan sat Victoria.

La intocmirea prezentului act aditional s-a avut în vedere Regulamentul propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile aparţinând domeniului privat, proprietate a comunei Hlipiceni, judetul Botosani, aprobat prin H.C.L. nr. 28/2012.

Concedent,
Reprezentant CONSILIU LOCAL,
LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

ROMANIA
Comuna HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

Concesionar,
MANCAȘ DRAGOȘ

CONTRACT DE CONCESIUNE nr.5903 /28.12.2012

I. Partile contractante

Intre ministerul/organul de specialitate al administratiei publice centrale/consiliul judetean/consiliul local/institutia publica de interes local **CONSILIUL LOCAL HLIPICENI**, cu sediul in COMUNA HLIPICENI, JUDETUL BOTOSANI, reprezentat prin **LUCHIAN GHEORGHE MARIAN**, avand functia de PRIMAR, in calitate de concedent, pe de o parte si **BABII VASILE**, persoana fizica cu domiciliul in localitatea Victoria, comuna Hlipiceni, comuna Hlipiceni, judetul Botosani, CNP 1491219076521, legitimat cu C.I. seria XT nr. 143836, eliberat de SPCLEP TRusesti la data de 13.02.2003, in calitate de concesionar, pe de alta parte, la data de 28.12.2012,
la sediul concedentului din localitatea Hlipiceni, comuna Hlipiceni, judetul Botosani, ,
in temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, modificata si completata ulterior, si al Hotararii Consiliului Local nr. 22/29.10.2012 de aprobare a concesionarii suprafetei de 0.42 teren arabil extravilan situat in P.C. nr.205, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea SUPRAFETEI DE 0.42 ha **TEREN arabil EXTRAVILAN situat in P.C. 205,** prin infiintarea de culturi agricole vegetale - legume.

Bunuri de retur: SUPRAFATA DE **0.42 HA TEREN ARABIL EXTRAVILAN situat in P.C. 205.**

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de **6 (SASE) ani, incepand de la data de 01.01.2013.**
(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

IV. Redeventa

Art. 3. - Redeventa este de **810 RON/ha/an,** platita anual la cele doua termene de plata prevazute si in caietul de sarcini, respectiv **30.09 si 25.12. a fiecarui an.**

Redeventa se va actualiza la inceputul fiecarui an, in functie de rata inflatiei.

V. Plata redeventei Art. 4. - Plata redeventei se va face la casieria din cadrul Primariei comunei Hlipiceni sau prin ordin de plata, in contul concedentului nr. RO53TREZ116300205XXXXX, deschis la TREZORERIA MUN.BOTOSANI;
Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la plata penalizarilor si a majorarilor de intarziere, conform prevederilor Codului Fiscal.

VI. Drepturile partilor

Drepturile concesionarului
Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica ce fac obiectul contractului de concesiune.
(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.
Drepturile concedentului
Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.
(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului .
(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de

concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.
VII. Obligatiile partilor - clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini
Obligatiile concesionarului
Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.
(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.
(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.
(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.
(5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).
(6) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.
(7) In termen de (cel mult) 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de ..... lei, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.
(8) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.
(9) Concesionarul se obliga sa plateasca .....% din prima de asigurare.
(10) Alte clauze.
Obligatiile concedentului
Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.
(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:
a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.
(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, SUPRAFATA DE 0.42 ha **TEREN arabil EXTRAVILAN situat in P.C. 205,** va fi pusa la dispozitia Consiliului local Hlipiceni, libera de sarcini.

IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar

Art. 10. – Responsabilitatile in ceea ce priveste protectia mediului ii revin concesionarului, pe toata perioada exploatarii bunului.

X. Raspunderea contractuala

Art. 11. - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

(2) Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)

Art. 13. – Prezentul contract de concesiune poate fi modificat numai printr-un act aditional, cu acordul ambelor parti.

Poate fi reziliat

XIII. Definitii

Art. 14. - (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in doua exemplare.

Concedent,
REPREZENTANT AL CONSILIULUI

LOCAL HLIPICENI

PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

Concesionar,
BABII VASILE

ROMÂNIA Județul BOTOȘANI - Com. HLIPICENI PRIMĂRIA