ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA HLIPICENI
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂREA NR. 39

privind concesionarea suprafeţei de 4000 mp teren "curţi construcţii" extravilan sat Victoria, situat în P.C. 230, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Consiliul local al Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, întrunit în şedinţă ordinară la data de 29.11.2018,

Ţinând cont de expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, înregistrată la nr. 5795/08.10.2018, privind concesionarea suprafeţei de 4000 mp teren "curţi construcţii" situat în P.C. 230 extravilan sat Victoria, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani;

Analizând:

- referatul de specialitate al comisiei din cadrul Primăriei;

- raportul comisiei buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, din cadrul Consiliului local Hlipiceni;

- raportul comisiei pentru administraţie publică locală, probleme juridice, muncă şi protecţie socială, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, din cadrul Consiliului local Hlipiceni;

În conformitate cu prevederile:

- *Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al comunei Hlipiceni, aprobat prin H.C.L. nr. 28/18.12.2012;*
- *Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificări şi completări ulterioare;*
- *art. 4, 14 şi 15 şi 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, republicată cu modificări şi completări ulterioare;*
- *art. 36, alin. (2), lit. c) şi alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificări şi completări ulterioare;*

În baza Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificări şi completări ulterioare,

H o t ă r ă ş t e:

Art.1 *– Aprobă* ***concesionarea suprafeţei totale de 4000 mp teren*** *situat în PC 230 extravilan sat Victoria, categoria de folosinţă "curţi construcţii", teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, prin licitaţie publică.*

Art.2. *– Preţul de pornire a licitaţiei este de 130,00* ***lei/an*** *pentru întreaga suprafaţă menţionată la art. 1. Redevenţa se va actualiza anual în funcţie de inflaţie.*

Art.3. *- Durata concesionării este de* ***20 (douăzeci) ani,*** *cu/~~fără~~ posibilitatea de prelungire, în conformitate cu prevederile legale.*

Art.4. *– Se aprobă* ***studiul de oportunitate şi raportul de evaluare*** *privind concesionarea suprafeţei menţionate la art. 1, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.5. *– Se aprobă* ***caietul de sarcini*** *privind concesionarea suprafeţei de teren menţionată la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.6. *– Dl Balan Andrei – referent responsabil cu achiziţiile publice, se va ocupa de buna desfăşurare a procedurii de licitaţie, de aplicarea şi supravegherea procedurii de atribuire a contractului de concesiune pentru suprafaţa menţionată mai sus, în conformitate cu Regulamentul*

propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor care aparţin domeniului privat al comunei Hlipiceni.

Art.7. *– Se constituie comisia de licitaţie şi de selecţie a ofertelor, în următoarea componenţă:*

- *Hrapciuc Gheorghiţă – preşedinte*
- *Balan Andrei – secretar*
- *Ştpaiuc Miliodora – membru*
- *Tomniuc Teodora – membru*
- *Tucaliuc Daniela – membru.*

Art.8. *- Se constituie comisia de rezolvare a contestaţiilor, în următoarea componenţă:*

- *Romaniuc Ion – preşedinte*
- *Lăpuşnianu Gabriela – secretar*
- *Ţapu Dumitru – membru*
- *Hrapciuc Mihai – membru*
- *Tomniuc Ioan – membru.*

Art.9. *– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani – Luchian Gheorghe Marian prin compartimentele de specialitate din cadrul primăriei şi comisiile menţionate la art. 7 şi 8 din prezenta hotărâre.*

HLIPICENI/29.11.2018

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
DORU SERGIU

Contrasemnează
SECRETAR,
CIOBANU DANIELA-MARIA

STUDIU DE OPORTUNITATE

EVALUAREA UNUI TEREN AMPLASAT ÎN LOCALITATEA HLIPICENI, COM. HLIPICENI, ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII,

- CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI -

INTOCMIT: Ing. Romeo Dughilă
expert evaluator funciar - imobiliar

ASOCIAȚIA "AEF" ROMÂNIA
DUGHILĂ V. ROMEO ȘTEFAN
Legitimația nr. 028/AEF
Expert / evaluator funciar-imobiliar nr. MT

– Botosani – mai 2018 –

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
ROMEO DUGHILĂ
EXPERT EVALUATOR FUNCIAR - IMOBILIAR

Către,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI

Alaturat vă transmitem STUDIU DE OPORTUNITATE și Rapurtul de evaluare, întocmit la solicitarea dumneavoastra pentru mijlocul fix –teren viran amplasat în p.c. Cc 230, situat în extravilanul comunei HLIPICENI.

DATA EVALUARII 14.05.2018

VALOAREA TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1,51 ha= 9.362 lei

✓ **TAXA ANUALĂ DE CONCESIUNE, (pentru un număr de 20 de ani) = 468 lei/an**

EVALUATOR EXPERT FUNCIAR IMOBILIAR
Ing. Romeo Dughilă

ASOCIAȚIA EVALUATORILOR FU... "AEF" ROMÂNIA ★ DUGHILĂ V. ROMEO ȘTEFAN ★ Legitimația nr. 026/AEF Expert / evaluator funciar imobiliar MT

CAPITOL I

INTRODUCERE

DENUMIRE

Nr. crt.	*DENUMIRE*	*Suprafaţa - mp -*
1	*Terenul extravilan amplasat în p.c. Cc 230*	*15.100,00*

DREPTUL DE PROPRIETATE

La evaluarea activului, s-a avut în vedere dreptul real de proprietate, în sensul definiţiei date de art. 480 C.Civ.– "dreptul ce are cineva de a se bucura şi a dispune de un lucru în mod exclusiv şi absolut, însă în limitele determinate de lege;

Evaluatorul a fost informat ca imobilul a fost înscris in Registrul cadastral al localităţii.

INSPECŢIA IMOBILULUI

S-a făcut în data de **02.05.2018**, de către evaluator, în prezenţa reprezentanţilor Primăriei HLIPICENI, rezultatele acesteia fiind sintetizate în cuprinsul raportului de evaluare. Totodata, evaluatorul a facut toate investigatiile si analizele necesare, in vederea întocmirii raportului de evaluare.

PREZENTAREA EVALUATORULUI

Prezentul raport de evaluare a fost întocmit de ing. ROMEO DUGHILĂ – BIROU EXPERT TEHNIC JUDICIAR SI EVALUATOR EXPERT FUNCIAR – IMOBILIAR, cu sediul in Botoşani, Str. Săvenilor, nr. 36, Bl. E11, Ap. 7, expert tehnic judiciar, specialitatea agricultură, domiciliat în Botosani, str. Săvenilor nr. 36, Bl. E11, sc. B, ap. 7, posesor al legitimatiei nr. 3950-10644, eliberată de Ministerul Justitiei, evaluator expert funciar - imobiliar, membru titular ASOCIAŢIEI EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA – "AEF ROMÂNIA", cu legitimaţie nr. 026, membru al Uniunii Evaluatorilor Autorizaţi din România, nr. 2185/2012, atestat de M.A.A.P. prin Ordinul 58 din 08.02.2002 ca expert evaluator funciar, atestat şi de U.S.A.M.V. Bucureşti, prin Certificatul nr. B 12694 / 2001, având cod fiscal 23870873, RO CECE BT0102ROL0016092 deschis la CEC BANK, sucursala Botoşani, are ca obiect de activitate "activitati de consultanţă pentru afaceri si management (expertize tehnice, evaluări funciar - imobiliare)".

Scopul evaluarii este stabilirea valoarea de piaţă a unui teren amplasat în intravilanul extins al localităţii HLIPICENI, judeţul Botoşani, în vederea concesionării acestuia, pe un număr de 20 de ani.

Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii toate informaţiile pe care le-a avut la dispoziţie la data evaluării referitoare la subiectul de evaluat neexcluzând posibilitatea existenţei şi a altor informaţii de care acesta nu avea cunoştinţă.

Evaluatorul a avut la dispoziţie urmatoarele documente:

- Documentaţii cadastrale cu privire la bunurile supuse evaluării;
- Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate;

In abordarea evaluării, evaluatorul are în vedere urmatoarele definiţii:

Valoarea de piaţă:

"valoarea de piaţă este suma estimată pe care o proprietate ar putea fi schimbată, la data evaluarii, între un cumparator decis si vînzător hotărât, într-o tranzacţie cu pret determinat obiectiv, după o activitate de marketing adecvata, în care ambele parti au acţionat în cunoştinţă de cauză, prudent şi fară constrângere".

Data evaluării **este 14.05.2018, cursul BNR:**

1 EURO = 4,6348 lei.

OPINIA EVALUATORULUI

Ca rezultat al investigaţiilor şi analizelor, în urma analizarii valorilor obţinute prin metodele de evaluare, **în opinia evaluatorilor**, conform celor trei criterii de apreciere (adecvarea, corectitudinea informaţiilor şi cantitatea de informaţii), la data 02.05.2018, valoarea de piaţă a terenului, în suprafaţă de 15.100 mp, amplasat în extravilanul comunei HLIPICENI, judetul Botoşani este de:

0,62 lei / mp

VALOAREA TERENULUI în suprafaţă de *15.100 mp*,

***amplasat în p.c. Cc 230* = 9.362 lei, sau 2.012 €**

la data 14.05.2018

Parcela cadastrală	Denumire mijloc fix	Suprafata (m.p.)	Valoare de piata la 14.05.2018 (LEI)	Valoare de piata la 14.05.2018 (EUR)
230	Teren extravilan	15.100	9.362	2.012

Evaluator,

ING. ROMEO DUGHILĂ

ASOCIAȚIA EVALUATORILOR FUI "AEF" ROMÂNIA ★ DUGHILĂ V. ROMEO ȘTEFAN ★ Legitimația nr. 026/AEF Expert / evaluator funciar-imobiliar MT

CERTIFICAREA VALORII

Evaluatorul declară pe propria răspundere că nu are nici un interes direct sau indirect, prezent sau viitor, în legătură cu obiectul şi scopul evaluarii sau cu persoanele fizice / juridice implicate.

In vederea efectuării evaluării au fost luaţi în considerare toţi factorii care au influenţă asupra valorii obiectului evaluării şi nu au fost omise în mod deliberat informaţii care, după cunoştinţa expertului, sunt corecte şi rezonabile pentru întocmirea prezentului raport de evaluare.

Metodologic, în elaborarea lucrării s-a ţinut seama de prevederile legale, de preţurile de comercializare a unor bunuri identice sau similare cu cele ce fac obiectul prezentului raport, de cursul de schimb valutar de referinţă la data evaluării, precum şi de starea reală a bunurilor evaluate la data efectuării inspecţiei / evaluării.

Principial raportul de evaluare respectă Standardele Internationale de Evaluare, precum si materialul bibliografic de specialitate.

Rezultatele şi informaţiile cuprinse în interiorul lucrării se consideră a fi corecte, chiar dacă redactarea nu a reţinut, întotdeauna şi integral, detaliile metodologiei de evaluare care au condus la rezultatele evidenţiate.

Prin prezenta, în limita cunoştinţelor Prin prezenta, în limita cunoştinţelor şi informaţiilor deţinute, certificăm că faptele prezentate în acest raport sunt adevarate şi corecte. De asemenea, certificăm că analizele, opiniile şi concluziile prezentate sunt limitate de ipotezele considerate şi condiţiile limitative specifice şi sunt analizele, opiniile şi concluziile noastre personale, neinfluenţate de nici un factor.

In plus, certificăm că nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă în societatea comercială care face subiectul prezentului raport de evaluare şi nici un interes sau influenţă legata de partile implicate.

Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul.

Analizele şi opiniile noastre au fost bazate şi dezvoltate conform cerinţelor din Standardele Internationale de Evaluare. Evaluatorul a respectat codul deontologic al profesiei sale.

Prezentul raport se supune normelor Standardelor Internationale de Evaluare şi poate fi expertizat (la cerere) de către unul dintre membrii autorizaţi special în acest sens de catre sus-numita organizaţie.

Evaluator,

ING. ROMEO DUGHILĂ

ASOCIAȚIA EVALUATORILOR FU... "AEF" ROMÂNIA ★ DUGHILĂ V. ROMEO ȘTEFAN ★ Legitimația nr. 026/AEF Expert / evaluator funciar-imobiliar MT...

1. DEFINIREA TEMEI DE EVALUARE

1.1. Identificarea clientului si destinatarului raportului

Prezentul Raport de evaluare se adresează **CONSILIULUI LOCAL HLIPICENI.**

Având în vedere Statutul şi Codul deontologic al profesiunii de evaluator, evaluatorul nu-şi asumă răspunderea decât faţă de client şi destinatarul lucrării.

1.2. Scopul evaluarii

Scopul evaluarii este de a **stabili valoarea de piaţă a terenului amplasat în extravilanul comunei HLIPICENI, judetul Botoşani, în p.c. Cc 230, în suprafaţă de 15.100 mp, în vederea concesionării acestui teren pe un număr de 20 de ani.**

1.3. Data evaluarii

Data evaluarii este **14.05.2018, cursul BNR:**

1 EUR = 4, 6348 lei.

1.4. Data inspectiei

Data inspectiei este 02.05.2018.

1.5. Identificarea bunurilor evaluate

Imobilul (terenul) ce face obiectul prezentului Raport de evaluare este amplasat în extravilanul comunei HLIPICENI, judeţul Botoşani. Proprietatea este usor identificabilă în zonă, este bine individualizată şi cu acces facil.

1.6. Dreptul de proprietate evaluat

Dreptul evaluat in prezentul raport de evaluare este dreptul de proprietate deplin.

Dupa regimul juridic aplicabil, terenul aparţine domeniului privat al COMUNEI HLIPICENI, în conformitate cu HCL nr. 64/0712.2017.

1.7. Definitia tipului de valoare estimat

Raportul de evaluare a fost efectuat in scopul determinarii valorii de piaţă a terenului amplasat în extravilanul comunei HLIPICENI, judetul Botoşani, în p.c. Cc 230.

Premisele valorii

Daca standardul valorii raspunde la intrebarea **care tip de valoare,** find legata in mod direct de scopul evaluarii, **premisa valorii** explica condiţiile în care părţile implicate participă la tranzactie, adica **cum** va avea loc tranzacţia.

Altfel spus, **premisa valorii consta în asumarea circumstantelor de tranzactie in care proprietatea va fi evaluata**.

Neprecizarea premisei valorii poate avea ca efect calcularea unui tip de valoare care nu este adecvata cu circumstantele in care se va face tranzactia. Explicatia consta in faptul ca, de exemplu, valoarea de piata are niveluri diferite in functie de circumstantele in care se face tranzactia cu activul/proprietatea supus(a) evaluarii.

1.8. Ipoteze şi conditii limitative

Principalele ipoteze şi limite de care s-a ţinut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

1.8.1. Ipoteze:

⇒ Aspectele juridice se bazeaza exclusiv pe informaţiile şi documentele furnizate şi au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigaţii suplimentare. Se presupune că titlul de proprietate este bun şi marketabil, în afara cazului în care se specifică altfel;

⇒ Informaţia furnizată de către terţi este considerată de încredere, dar nu i se acordă garanţii pentru acurateţe;

⇒ Proprietatile sunt evaluate ca fiind libere de sarcini;

⇒ Se presupune că fiecare amplasament este în deplină concordanţă cu toate reglementările locale şi republicane privind mediul înconjurător în afara cazurilor când neconcordanţele sunt expuse, descrise şi luate în considerare în raport;

⇒ Orice proportie din valoarea totala estimata in acest raport, intre teren si constructii, este aplicabila numai pentru utilizarea luata in considerare. Valorile separate pentru teren si pentru constructii nu pot fi utilizate in alte evaluari si, daca sunt utilizate, valorile nu sunt valabile ;

⇒ Se presupune ca utilizarea terenului si a constructiilor corespunde cu granitele descrise si nu exista alte servituti, cu exceptia celor descrise in raport;

⇒ Din informaţiile deţinute de către evaluator, nu există nici un indiciu privind existenţa unor contaminări naturale sau chimice care afectează valoarea proprietăţilor analizate sau proprietăţilor vecine. Evaluatorul nu are cunostinţă de efectuarea unor inspecţii sau a unor rapoarte care să indice prezenţa contaminanţilor sau materialelor periculoase şi nici nu a efectuat investigaţii speciale în acest sens. Valorile sunt estimate în ipoteza că nu există aşa ceva. Dacă se va stabili ulterior că există contaminări pe orice proprietate sau pe oricare alt teren vecin sau că au fost sau sunt puse în funcţiune mijloace care ar putea să contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate;

⇒ Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;

⇒ Valoarea de piaţă estimată este valabilă la data evaluării. Intrucât piaţa, condiţiile de piaţă se pot schimba, valoarea estimată poate fi incorectă sau necorespunzătoare la un alt moment;

⇒ S-a presupus că legislaţia în vigoare se va menţine şi nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot să apară în perioada următoare;

⇒ Alegerea metodelor de evaluare prezentate în cuprinsul raportului s-a făcut ţinând seama de limitele fiecăreia dintre ele. Informatiile se refera atat la preturile de tranzactionare cat in special la conditiile de vanzare care au influentat aceste preturi;

⇒ Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii toate informaţiile pe care le-a avut la dispoziţie la data evaluării referitoare la subiectul de evaluat neexcluzând posibilitatea existenţei şi a altor informaţii de care acesta nu avea cunoştinţă;

⇒ Piata imobiliara nu va suferi modificari substantiale in perioada urmatoare;

⇒ Administratorul judiciar va utiliza un marketing limitat, dar suficient pentru a atrage atentia unui numar cat mai mare de potentiali cumparatori

1.8.2. Condiţii limitative:

⇒ intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;

⇒ evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanţă sau să depună mărturie în instanţă relativ la proprietăţile în chestiune, în afara cazului în care s-au incheiat astfel de înţelegeri în prealabil;

⇒ nici prezentul raport, nici părţi ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;

⇒ orice valori estimate în raport se aplică întregii afaceri şi orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracţionate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevazută în raport;

⇒ raportul de evaluare este valabil în condiţiile economice, fiscale, juridice şi politice de la data intocmirii sale. Dacă aceste condiţii se vor modifica concluziile acestui raport îşi pot pierde valabilitatea;

⇒ orice valori estimate în raport se aplică întregii afaceri şi orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracţionate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevazută în raport. Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanţă sau să depună mărturie în instanţă relativ la proprietăţile în chestiune, în afara cazului în care s-au incheiat astfel de înţelegeri în prealabil

⇒ toate documentaţiile tehnice se presupun a fi corecte. Planurile şi materialul grafic acest raport sunt incluse pentru a ajuta cititorul să-şi facă o imagine referitoare la proprietate şi amplasament, identificarea şi delimitarea terenului va fi făcută de Consiliul Local HLIPICENI.

1.9. Pozitia evaluatorului

La realizarea prezentei lucrari, Evaluatorul actioneaza ca Evaluator independent, conform, standardului SEV.3.02., in sensul ca singura relaţie pecuniară cu clientul este plata prezentei lucrari.

1.10. Clauza de nepublicare

Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicităţii fără acordul scris şi prealabil al evaluatorului cu specificarea formei şi contextului în care urmează să apară. Publicarea, parţială sau integrală, precum şi utilizarea lui de către alte persoane atrage dupa sine încetarea obligaţiilor contractuale.

1.11. Responsabilitatea fata de terţi

Raportul este confidenţial, strict pentru destinatar şi evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate faţă de o terţă persoană, în nici o circumstanţă.

1.12. Clauza de responsabilitate

Acest raport de evaluare a fost efectuat pe baza datelor puse la dispozitie de beneficiar iar evaluatorul nu este raspunzator de exactitatea informatiilor si opiniilor prezentate in lucrare, daca acestea au fost determinate de informatiile primare primite.

Evaluator,

ING. ROMEO DUGHILĂ

ASOCIAŢIA EVALUATORILOR FU "AEF" ROMÂNIA ★ DUGHILĂ V. ROMEO ŞTEFAN ★ Legitimatia nr. 026/AEF Expert / evaluator funciar imobil nr. MT

CAPITOL II
DESCRIEREA PROPRIETATII IMOBILIARE

2.1. Descrierea juridica

- Dupa regimul juridic aplicabil, terenul aparţine domeniului privat al COMUNEI HLIPICENI, în conformitate cu HCL nr. 64/0712.2017.

CAPITOL III
PREZENTAREA DATELOR

3.1. IDENTIFICAREA PROPRIETATII

In data de 02.05.2018, a avut loc inspectia şi terenului, ocazie cu care s-a cules datele necesare intocmirii raportului.

Proprietatea imobiliara este de tip ***„teren extravilan", având categoria de folosință curți construcții***.

3.2. ZONA, VECINATATE, LOCALIZARE

Amplasarea terenului este în extravilanul comunei HLIPICENI.

CAPITOL IV

EVALUAREA TERENULUI

4.1. METODOLOGIA DE EVALUARE APLICATĂ

Pentru stabilirea valorii estimate a terenurilor construite sau neconstruite, situate în intravilan şi / sau extravilan, este necesar să se aplice metodologii care să conducă la valorii cât mai apropiate de valoarea de piaţă a terenuluii.

În metodologia de faţă – elaborată de Corpul Experţilor Tehnici din România ce a fost editată în Buletinul nr. 97 / 2006, se porneşte de la o valoare de bază – diferenţiată în funcţie de categorria localităţi şi amplasament (zonă şi microzonă) – la care se aplică un număr mare de indici şi coeficienţi de individualizare, care ţin seama de dotorile tehnice şi edilitare, căi de acces, forma terenurilor, restricţii de folosire, poluare, posibilităţi de utilizare ş.a.

Elementele de evaluare ale celor trei terenuri ce fac obiectul schimbului propus, indicii şi coeficienţii folosiţi, se regăsesc detaliat în anexa nr. 1.

Metoda de evaluare se bazează pe următoarea relaţie de calcul:

$$V(t) = K \times (A + S + G + T + E + Tf + B + R + C + V + P) \times M \times F \times Gs \times H \times Go \times Cr \times U \times Z$$

- **V(b)** este valoarea de baza a terenului determinata in functie şi valoarea de pormire. La estimarea valorilor de pornire s-au utilizat valorile stabilite pentru zonele respective ale localităţilor sat, aceasta fiind de:

  3,65 lei / mp

  Ceilalţi coeficienţi sunt prezentaţi în anexa nr. 1.

$$k = \frac{\text{cursul BNR la data evaluarii } 4{,}6348 \text{ lei/€ } (14.05.2018)}{3{,}5084 \text{ lei/€ (curs la data } 06.09.2005)}$$

4.2. DOCUMENTAŢIA EVALUĂRII TERENULUI

Expertiza fundamentează raţionamentele, calculele şi concluziile raportului cu următoarele:

- « Buletinului nr. 97 / 2006 » al Corpului Experţilor Tehnici din România, privind metoda de evaluare prin bonitare;
- Ridicările topo şi schiţele existente ;
- Observaţii efectuate în timpul deplasării la teren ;
- Banca proprie de date cu preţurile terenurilor din zonă ;
- Elementele ce ţin de analiza comparativă a amplasamentului în contextul situaţiei economice generale a teritoriului administrativ, cu influenţarea valorii indicilor în raport de condiţiile care caracterizează fiecare teren.

4.3. CARACTERIZAREA TERENULUI CE FACE OBIECTUL EVALUĂRII

Amplasarea terenului este în extravilanul comunei HLIPICENI.

CAPITOL V
DETERMINAREA VALORII TERENULUI

Pe baza criteriilor şi calculelor de evaluare prezentate în anexa nr. 1, se evaluează valoarea metrului pătrat a terenului solicitat a se evalua

$$V_{T.}\,(lei\,/\,mp) = \underline{\mathbf{0,62\ lei/mp}}$$

CAPITOL VI
OPINIA EVALUATORULUI – CONCLUZII

Valoarea de piaţă a terenului situat în extravilanul comunei HLIPICENI, jud. Botoşani, p.c. Cc 230, obţinută urmare a aplicarii metodologiilor de evaluare prezentate este de **0,62 lei/mp.**

VALOAREA TERENULUI ÎN SUPRAFAŢĂ DE 15.100 mp = 9.362 lei

✓ **TAXA ANUALĂ DE CONCESIUNE, (pentru un număr de 20 de ani) = 468 lei/an**

Opinia evaluatorului, este că această valoare reprezintă valoarea reală de piaţă, la momentul evaluării.

Pentru analiză şi decizie!

Se anexează prezentei lucrări:

- *Anexa nr. 1 – Fişă de calcul a valorii terenului;*
- *Anexa nr. 2 – Plan de amplasament privind terenul;*

EVALUATOR EXPERT FUNCIAR IMOBILIAR
Ing. Romeo Dughilă

ASOCIAŢIA EVALUATORILOR FUI "AEF" ROMÂNIA ★ DUGHILĂ V. ROMEO ŞTEFAN ★ Legitimaţia nr. 026/AEF Expert / evaluator funciar imobiliar nr. MT

ANEXA NR. 1

EVALUAREA COMPARATIVĂ

A TERENULUI CE FACE OBIECTUL EVALUĂRII SOLICITATE DE CONSILIUL LOCAL HLIPICENI

– METODA COMPARAŢIEI PRIN BONITARE –

Nr. crt.	CRITERII DE BONITARE	TEREN EVALUAT Teren situat în extravilanul comunei HLIPICENI, jud. Botoşani, p.c. Cc 230	
0	1	2	
Vb = 3,65 lei			
(A)	Categoria localităţii	Sat	0,1
(B)	Poziţia terenului faţă de localitate	În afara localităţii	0,0
(F)	Funcţiile economico–sociale ale localităţii:	Activitate agricolă	0,5
(T)	Poziţia terenului faţă de căile de transport:	Rutiere Ferviar	0,2 0,3
(E)	Echiparea tehnico– edilitară a zonei:	–	0,0
(G)	Caracteristici geotehnice defavorabile:	Zonă inundabilă	– 0,4
(R)	Restricţii de folosire	–	0,0
(S)	Favorabilitate, dimensiuni	Nefavorabil	– 0,5
(P)	Poluare	Nu este cazul	0,0
	Total N (S)		**0,2**

0	1	2	
(M)	Coeficient privind ponderea suprafeţei construibile	construibil sub 45 %	0,85
G o	Coeficient privind starea terenului	Necesită dezafectări totale sau parţiale	0,75
C r	Coeficienţi de respingere	-	1,00
U	Utilizarea terenurilor	Construcţii tehnice	1,00
	TOTAL N(P)		**0,64**

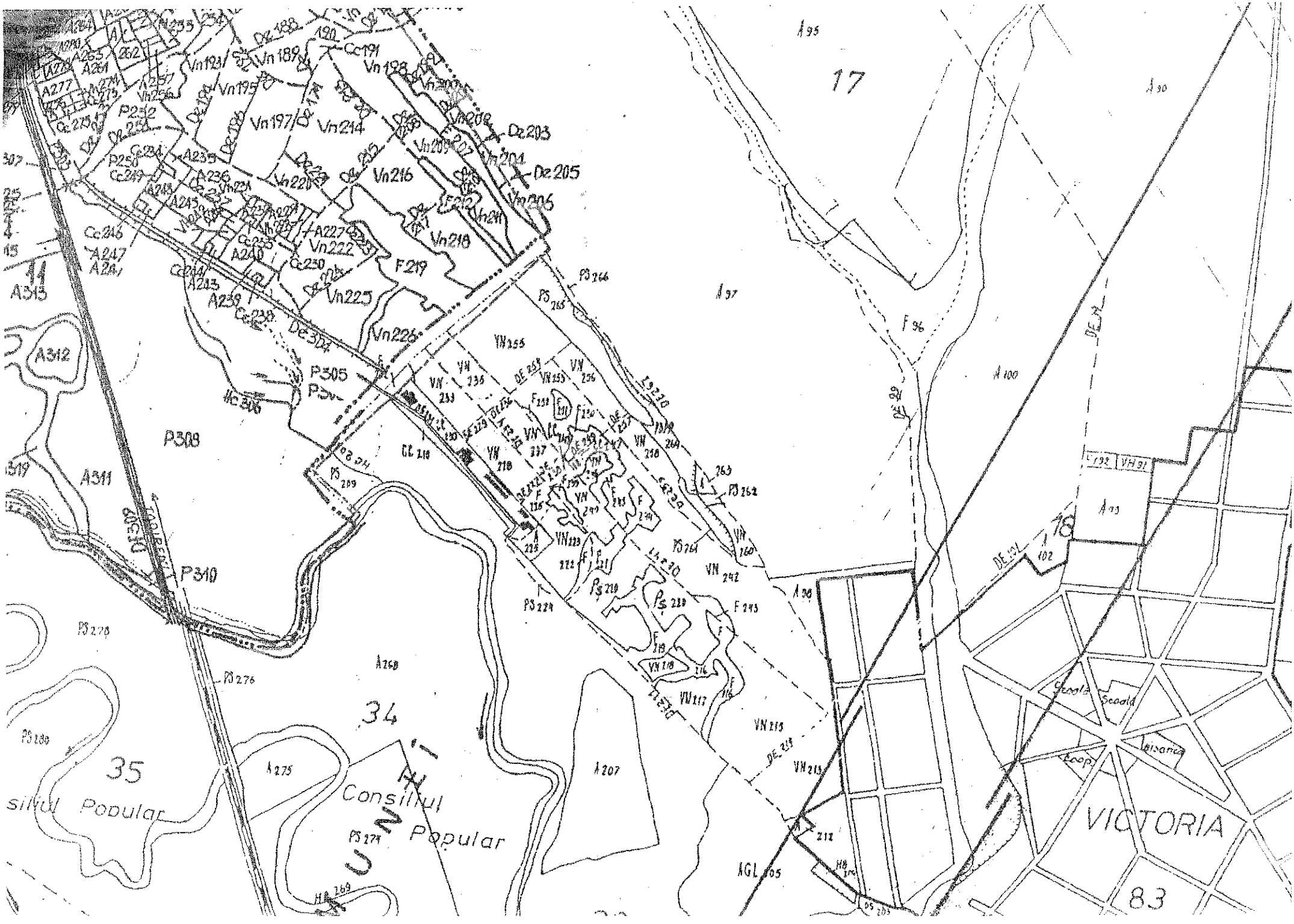
$V_{T.}$ = 3,65 lei/mp x 0,2 x 1,32 x 0,64 = 0,6167 lei/mp

Preţuri de circulaţie – în lei: **$V_{T.}$ = <u>0,62 lei / mp</u>**

VALOAREA TERENULUI în suprafaţă de *15.100 mp*, *amplasat în p.c.* Cc 230 = **<u>9.362 lei</u>**

EVALUATOR EXPERT FUNCIAR IMOBILIAR
Ing. Romeo Dughilă

ASOCIAŢIA EVALUATORILOR FU... "AEFI" ROMÂNIA ★ DUGHILĂ V. ROMEO ŞTEFAN ★ Legitimaţia nr. ...AEFI ... Expert / evaluator funciar imobiliar MT


17
18
34
35
83
VICTORIA
Consiliul Popular
Consiliul Popular
P308
P310
A311
A312
A313
A268
A275
A207
A95
A97
A98
A99
A100
A102
A273
Vn189
Vn195
Vn197
Vn214
Vn216
Vn218
Vn222
Vn223
Vn226
Vn205
Vn208
Vn211
De 203
De 205
De 304
P305
P306
P307
P309
P310
P278
P276
P279
P280
P263
P264
P265
P266
F219
F96
F97
F98
F99
F100
F101
F102
F103
F104
F105
F106
F107
F108
F109
F110
F111
F112
F113
F114
F115
F116
F117
F118
F119
F120
F121
F122
F123
F124
F125
F126
F127
F128
F129
F130
F131
F132
F133
F134
F135
F136
F137
F138
F139
F140
F141
F142
F143
F144
F145
F146
F147
F148
F149
F150
F151
F152
F153
F154
F155
F156
F157
F158
F159
F160
F161
F162
F163
F164
F165
F166
F167
F168
F169
F170
F171
F172
F173
F174
F175
F176
F177
F178
F179
F180
F181
F182
F183
F184
F185
F186
F187
F188
F189
F190
F191
F192
F193
F194
F195
F196
F197
F198
F199
F200
F201
F202
F203
F204
F205
F206
F207
F208
F209
F210
F211
F212
F213
F214
F215
F216
F217
F218
F219
F220
F221
F222
F223
F224
F225
F226
F227
F228
F229
F230
F231
F232
F233
F234
F235
F236
F237
F238
F239
F240
F241
F242
F243
F244
F245
F246
F247
F248
F249
F250
F251
F252
F253
F254
F255
F256
F257
F258
F259
F260
F261
F262
F263
F264
F265
F266
F267
F268
F269
F270
F271
F272
F273
F274
F275
F276
F277
F278
F279
F280
F281
F282
F283
F284
F285
F286
F287
F288
F289
F290
F291
F292
F293
F294
F295
F296
F297
F298
F299
F300
F301
F302
F303
F304
F305
F306
F307
F308
F309
F310
F311
F312
F313
F314
F315
F316
F317
F318
F319
F320
F321
F322
F323
F324
F325
F326
F327
F328
F329
F330
F331
F332
F333
F334
F335
F336
F337
F338
F339
F340
F341
F342
F343
F344
F345
F346
F347
F348
F349
F350
F351
F352
F353
F354
F355
F356
F357
F358
F359
F360
F361
F362
F363
F364
F365
F366
F367
F368
F369
F370
F371
F372
F373
F374
F375
F376
F377
F378
F379
F380
F381
F382
F383
F384
F385
F386
F387
F388
F389
F390
F391
F392
F393
F394
F395
F396
F397
F398
F399
F400
F401
F402
F403
F404
F405
F406
F407
F408
F409
F410
F411
F412
F413
F414
F415
F416
F417
F418
F419
F420
F421
F422
F423
F424
F425
F426
F427
F428
F429
F430
F431
F432
F433
F434
F435
F436
F437
F438
F439
F440
F441
F442
F443
F444
F445
F446
F447
F448
F449
F450
F451
F452
F453
F454
F455
F456
F457
F458
F459
F460
F461
F462
F463
F464
F465
F466
F467
F468
F469
F470
F471
F472
F473
F474
F475
F476
F477
F478
F479
F480
F481
F482
F483
F484
F485
F486
F487
F488
F489
F490
F491
F492
F493
F494
F495
F496
F497
F498
F499
F500
F501
F502
F503
F504
F505
F506
F507
F508
F509
F510
F511
F512
F513
F514
F515
F516
F517
F518
F519
F520
F521
F522
F523
F524
F525
F526
F527
F528
F529
F530
F531
F532
F533
F534
F535
F536
F537
F538
F539
F540
F541
F542
F543
F544
F545
F546
F547
F548
F549
F550
F551
F552
F553
F554
F555
F556
F557
F558
F559
F560
F561
F562
F563
F564
F565
F566
F567
F568
F569
F570
F571
F572
F573
F574
F575
F576
F577
F578
F579
F580
F581
F582
F583
F584
F585
F586
F587
F588
F589
F590
F591
F592
F593
F594
F595
F596
F597
F598
F599
F600
F601
F602
F603
F604
F605
F606
F607
F608
F609
F610
F611
F612
F613
F614
F615
F616
F617
F618
F619
F620
F621
F622
F623
F624
F625
F626
F627
F628
F629
F630
F631
F632
F633
F634
F635
F636
F637
F638
F639
F640
F641
F642
F643
F644
F645
F646
F647
F648
F649
F650
F651
F652
F653
F654
F655
F656
F657
F658
F659
F660
F661
F662
F663
F664
F665
F666
F667
F668
F669
F670
F671
F672
F673
F674
F675
F676
F677
F678
F679
F680
F681
F682
F683
F684
F685
F686
F687
F688
F689
F690
F691
F692
F693
F694
F695
F696
F697
F698
F699
F700
F701
F702
F703
F704
F705
F706
F707
F708
F709
F710
F711
F712
F713
F714
F715
F716
F717
F718
F719
F720
F721
F722
F723
F724
F725
F726
F727
F728
F729
F730
F731
F732
F733
F734
F735
F736
F737
F738
F739
F740
F741
F742
F743
F744
F745
F746
F747
F748
F749
F750
F751
F752
F753
F754
F755
F756
F757
F758
F759
F760
F761
F762
F763
F764
F765
F766
F767
F768
F769
F770
F771
F772
F773
F774
F775
F776
F777
F778
F779
F780
F781
F782
F783
F784
F785
F786
F787
F788
F789
F790
F791
F792
F793
F794
F795
F796
F797
F798
F799
F800
F801
F802
F803
F804
F805
F806
F807
F808
F809
F810
F811
F812
F813
F814
F815
F816
F817
F818
F819
F820
F821
F822
F823
F824
F825
F826
F827
F828
F829
F830
F831
F832
F833
F834
F835
F836
F837
F838
F839
F840
F841
F842
F843
F844
F845
F846
F847
F848
F849
F850
F851
F852
F853
F854
F855
F856
F857
F858
F859
F860
F861
F862
F863
F864
F865
F866
F867
F868
F869
F870
F871
F872
F873
F874
F875
F876
F877
F878
F879
F880
F881
F882
F883
F884
F885
F886
F887
F888
F889
F890
F891
F892
F893
F894
F895
F896
F897
F898
F899
F900
F901
F902
F903
F904
F905
F906
F907
F908
F909
F910
F911
F912
F913
F914
F915
F916
F917
F918
F919
F920
F921
F922
F923
F924
F925
F926
F927
F928
F929
F930
F931
F932
F933
F934
F935
F936
F937
F938
F939
F940
F941
F942
F943
F944
F945
F946
F947
F948
F949
F950
F951
F952
F953
F954
F955
F956
F957
F958
F959
F960
F961
F962
F963
F964
F965
F966
F967
F968
F969
F970
F971
F972
F973
F974
F975
F976
F977
F978
F979
F980
F981
F982
F983
F984
F985
F986
F987
F988
F989
F990
F991
F992
F993
F994
F995
F996
F997
F998
F999
F1000

Anexa nr. 2 la HCL nr.39 /29.11.2018

APROBAT PRIMAR,
LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

Nr. 3278/28.06.2018

ROMÂNIA Comuna HLIPICENI JUDEȚUL BOTOȘANI

CAIET DE SARCINI
PENTRU DESFĂȘURAREA PROCEDURII
DE LICITAȚIE PUBLICĂ
organizată în vederea concesionării suprafeței de 4000 mp teren extravilan sat Victoria (categoria de folosință curți construcții), teren care aparține domeniului privat al COMUNEI HLIPICENI, județul Botoșani

INFORMATII GENERALE

1. Date de identificare ale organizatorului procedurii de licitatie

COMUNA HLIPICENI - CONSILIUL LOCAL

Sediul:COMUNA HLIPICENI, JUDETUL BOTOSANI

CIF: 3373365

*2. **Obiectul procedurii de licitatie publica deschisa si legislatia aplicabila:***

Obiectul procedurii il constituie concesionarea suprafetei de 4000 mp teren extravilan sat Victoria (categoria de folosinta curți construcții), teren care apartine domeniului privat al COMUNEI HLIPICENI, jud. Botosani si care va fi descris ulterior in Anexa 1, parte integranta a prezentului caiet de sarcini.

Legislatia aplicabila:

-Regulamentul propriu privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru vanzarea, concesionarea si inchirierea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani, aprobat prin H.C.L. nr.28/18.12.2012;

-Codul civil;

-art. 4, 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, republicată cu modificări și completări ulterioare;

-art. 36 alin. (2), lit. c) și alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare.

*3. **Descrierea bunurilor - Dreptul de proprietate - situatia juridica***

Suprafața de teren este descrisă in anexa nr.1 care face parte integranta din prezentul caiet de sarcini si apartine domeniului privat al COMUNEI HLIPICENI, judetul Botosani.

Identificarea terenului pe parcele cadastrale este configurata in anexa nr.1.

Terenul nu este gajat pentru credite bancare si este liber de orice sarcini.

Participantul la procedura de licitatie are posibilitatea de a inspecta/examina bunurile ce fac obiectul concesiunii.

Obligatiile pe care organizatorul licitatiei si participantul la licitatie si le asuma sunt detaliate in prezentul caiet de sarcini.

***4. Procedura de atribuire:** licitație publică.*

5. Pretul de pornire al licitatiei si pretul final de concesiune

Pretul de pornire al licitatie este detaliat in Anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini, urmand ca pretul final al redeventei sa fie stabilit in urma parcurgerii procedurilor de atribuire. Toate preturile sunt exprimate in lei si includ TVA.

Castigatorul licitatiei publice deschise va incheia un contract de concesiune cu CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI, conform modelului anexat la prezentul caiet de sarcini.

Contractul de concesiune se va intocmi, semna si stampila conform precizarilor Regulamentului propriu privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru vanzarea, concesionarea si inchirierea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani, aprobat prin H.C.L. nr.28/18.12.2012.

Studiul de oportunitate si raportul de expertiza privind evaluarea suprafetelor de teren au fost intocmite de expertul autorizat funciar-imobiliar Romeo Dughila.

Pretul de pornire al licitatiei publice deschise este prevazut in anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini si a fost stabilit de Consiliul local Hlipiceni, ținând cont și de raportul de expertiza privind evaluarea. Redeventa va fi actualizata anual, in functie de indicele de inflatie (la inceputul fiecarui an).

6. Durata concesionarii

Suprafața de teren menționată în anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini se concesioneaza pentru o perioada de 20 ani.

*Contractul de concesiune **poate/nu poate** fi prelungit.*
Se interzice subconcesionarea in tot sau in parte, unei terte parti, a bunului concesionat.

*7. **Conditii obligatorii privind exploatarea terenurilor concesionate***
Obligariile concesionarului
-Se va respecta destinatia concesiunii, respectiv pentru construirea de adăposturi pentru animale.
-Fiind un teren cuprins în amenajamentul pastoral, chiar dacă are categoria de folosință "curți construcții", amenajarea construcțiilor pe această suprafață de teren se va face cu respectarea prevederilor O.U.G. 34/2013, ale proiectului de amenajament pastoral și legislației cu privire la acesta. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul concedentului sa rezilieze unilateral contractul de concesiune, după un preaviz de 15 zile.

-Odată cu semnarea contractului de concesiune, concesionarul are obligatia de a respecta toate prevederile legale si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului si protectia muncii ;
-Concesionarul are obligatia sa asigure exploatarea in regim de continuitate si permanenta a terenului, strict pentru destinatia de construire de adăposturi pentru animale;
- Concesionarul trebuie sa intretina drumurile de acces din perimetrul terenului concesionat ;
-Paza terenurilor va fi asigurata de catre concesionar (utilizatorul acesteia).
-Concesionarul este obligat sa permita accesul personalului imputernicit de concedent in vederea controlului respectarii regimului contractual si a normelor tehnice ;
-Concesionarul este obligat sa respecte prevederile contractului de concesiune pentru suprafetele de teren concesionate ;
-Plata impozitului pentru terenul concesionat se va face de catre concesionar (utilizator), in conformitate cu prevederile Codului Fiscal și ale H.C.L. de aprobare a impozitelor și taxelor anuale;
-Plata redeventei se va face anual, in doua transe, respectiv 30 septembrie și 25 decembrie.
-Nerespectarea termenelor de plata, atat pentru impozitul pe teren cat si pentru redeventa, va atrage calcularea de majorari si penalizari de intarziere, conform prevederilor legale.
-Este obligat sa facă exploatarea bunului în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini;
-Poate edifica doar construcții temporare, pe perioada valabilității contractului de concesiune;
-La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului bunul care a făcut obiectul concesiunii, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, chiar dacă pe perioada valabilității contractului, pe acest teren au fost edificate construcții temporare.
-Este obligat sa respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică și privată a comunei.
Obligațiile concedentului:
- *are obligația de a nu-l tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune,*
- *are obligația să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului,*
- *nu are dreptul sa modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege, de contractul de concesiune și de prezentul caiet de sarcini.*

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:
- *la expirarea datei stabilite în contractul de concesiune.*
- *In cazul când interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind de competența instanței de judecată.*
- *In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, fără plata de despăgubiri către concesionar.*
- *In cazul nerespectării clauzelor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, fără plata de despăgubiri.*
- *La dispariția, dintr-o cauza de forță majoră a bunului concesionat, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.*

*8. **Conditii de participare si calificare la procedura de licitatie. Desfasurarea licitatiei***

Participarea la procedura de licitatie publica este permisa persoanelor fizice sau juridice, care desfasoara activitati în domeniul creșterii animalelor.

Sunt considerati ofertanti calificati, care pot participa la licitatie, ofertantii care indeplinesc urmatoarele conditii:

- *nu sunt in stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecator sindic, activitatile comerciale nu sunt suspendate si nu sunt intr-o situatie similara cu cele anterioare;*
- *ofertantul, persoana juridica, nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in una dintre situatiile prevazute la aliniatul precedent;*
- *desfasoara activitati de creștere a animalelor, pe teritoriul U.A.T. – Comuna Hlipiceni;*
- *cei care dovedesc cu certificat fiscal ca si-au achitat obligatiile catre bugetul local al Comunei Hlipiceni (pentru persoanele fizice și juridice cu domiciliul fiscal în Comuna Hlipiceni) pana la data depunerii ofertelor;*

Licitatia publica deschisa se organizeaza la locul si la ora stabilite de catre organizator si se desfasoara intr-o singura sedinta, la care poate participa un numar nelimitat de participanti (ofertanti) care au intrat in posesia prezentului Caiet de sarcini.

Participantii/ofertanții au obligatia ca, la termenul limita mentionat in anuntul publicitar de concesionare, sa depuna documentele de participare la procedura de licitatie publica.

Nu se accepta participarea la licitatie a ofertantilor care nu au depus documentatia completa pentru participarea la procedura, au furnizat informatii false in documentele prezentate sau au depus documentele de participare dupa data limita comunicata in prezentul caiet de sarcini.

Comisia de Licitatie verifica si analizeaza documentatia participantilor/ofertanților si afiseaza lista ofertantilor acceptati.

Sedinta de licitatie se desfasoara la data, locul si ora comunicate in anuntul publicitar si este deschisa de catre Presedintele comisiei de licitatie. La sedinta de licitatie trebuie sa fie prezenti membrii comisiei de licitatie si cel putin 2 (doi) ofertanti acceptati.

Licitatia publica deschisa se desfasoara pe parcursul unei singure sedinte, daca sunt cel putin două oferte valabile.

Presedintele comisiei de licitatie deschide plicurile exterioare in prezenta comisiei de evaluare si elimina participanții/ofertanții a căror plicuri nu contin totalitatea documentelor si a datelor prevazute la punctul 9 al prezentului caiet de sarcini.

Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin doi participanți să intruneasca conditiile de la pct. 8.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului verbal care se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare și dacă sunt minim doi participanți.

*Presedintele comisiei de licitatie anunta **adjudecarea in favoarea participantului care a oferit suma cea mai mare.***

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.

In baza procesului verbal de licitatie, in termen de o zi lucratoare, comisia intocmeste un raport pe care il transmite concedentului.

In termen de trei zile lucratoare de la primirea raportului, concedentul informeaza in scris, cu confirmare de primire, pe castigator si pe ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

In situatia in care la prima sedinta de licitatie nu vor fi cel putin două oferte valabile, comisia de licitatie va amâna licitatia, urmând procedura pentru organizarea unei noi licitatii reluată de la etapa anunțului publicitar. Daca nici la a doua licitatie nu vor fi două oferte valabile, concedentul va decide initierea procedurii de negociere directa, în aceeași ședință, cu ofertantul prezent.

Participantii la licitatie pot formula contestatii motivate, in cazul in care considera ca nu s-au respectat dispozitiile legale referitoare la organizarea si desfasurarea licitatiei. Contestatiile se depun la sediul Primariei comunei Hlipiceni, in termen de 24 ore de la incheierea sedintei de licitatie.

Contestatiile depuse vor fi analizate de catre comisia de licitatie si vor fi solutionate in maximum 3 (trei) zile calendaristice de la data depunerii, urmand ca rezultatul sa fie comunicat in scris la adresa mentionata de participant.
In cazul in care se va admite o contestatie, contractul de concesiune nu va mai produce efecte.

9. Acte necesare pentru participarea la procedura de licitatie
Documentele pentru participarea la licitatie:
A - Cod Unic de Inregistrare (CUI) / Cod de Inregistrare Fiscala (CIF) – copie;
B - BI/CI/Pasaport pentru persoane fizice participante sau imputerniciti persoane juridice - copie;
C - Anexa 2 – Declaratie de participare;
D - Anexa 3 – Fisa participantului;
E - Anexa 6 (in cazul in care participantul este persoana juridica) – Imputernicire – Persoane Juridice;
F – Anexa 8 - Oferta (formular tip)
G– Dovada (chitanta) ca a achitat c/v caietului de sarcini in suma de 50 RON, taxa de participare la licitatie in suma de 50 RON si garantia de participare la licitatie in suma de 50 RON.
H – Anexa 9A si 9B - Cerere tip;
I –Certificat fiscal care sa ateste faptul ca nu are datorii la bugetul local al Comunei Hlipiceni (pentru persoanele fizice sau juridice cu domiciliul fiscal în comuna Hlipiceni);

Declaratia de participare – Anexa 2
Ofertantul trebuie sa prezinte declaratia de participare in conformitate cu modelul prevazut in Anexa 2 de la prezentul caiet de sarcini.
Depunerea declaratiei de participare reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a concesiona bunurile prevazute in Anexa 1, in conditiile prevazute in caietul de sarcini si de a semna contractul de concesiune pentru bunurile respective.
Fisa participantului – Anexa 3
In fisa participantului, acesta va prezenta datele sale de identificare conform modelului prevazut in Anexa 3 a prezentului caiet de sarcini.
Imputernicirea - Persoane Juridice – Anexa 6
In cazul in care ofertantul este persoana juridica, participantul la licitatie trebuie sa aiba asupra sa o imputernicire scrisa, prin care reprezentantul legal il deleaga pe acesta sa participe la prezenta procedura de licitatie, autorizandu-l sa liciteze si sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie.
La sedinta de licitatie, in cazul persoanelor fizice, acestea trebuie sa aiba asupra lor un document (CI/ BI/Pasaport) prin care sa isi poata atesta identitatea.

Documentele de participare la licitatie descrise anterior la Capitolul 8 (A - I) vor fi depuse direct la sediul PRIMARIEI COMUNEI HLIPICENI – comuna Hlipiceni, judetul Botosani, cu o zi inainte de termenul limita pentru desfasurarea licitatiei, respectiv data de_____, ora_____, in doua plicuri inchise si sigilate, unul exterior (care va cuprinde documentele mentionate la cap.9, pct.A,B,C,D,E,G,H si I) si unul interior (care va cuprinde oferta). Pe plicul exterior se va mentiona denumirea persoanei fizice sau juridice si mentiunea "Pentru participare la licitatia publica deschisa din data de _____".
La data licitatiei, documentele in original vor putea fi solicitate pentru conformitate.
In cazul in care participantul este un imputernicit al unei persoane juridice trebuie sa aiba asupra lui la data licitatiei stampila societatii.
Neprezentarea la termen a tuturor documentelor solicitate pentru participarea la procedura de licitatie poate atrage descalificarea participantului respectiv.
Procedura de licitatie publica deschisa se va desfasura in data de _____ incepand cu ora _____, la sediul Primariei comunei Hlipiceni.

10. Contractul de concesiune pentru bunurile adjudecate, in cadrul procedurii de licitatie publica deschisa

In termen de douazeci de zile calendaristice de la comunicarea catre ofertantul a carui oferta a fost stabilita castigatoare, intre acesta si Primaria comunei Hlipiceni, se incheie un contract de concesiune în care va fi prevăzut prețul stabilit in cadrul sedintei de licitatie. Modelul acestui contract de concesiune incheiat in urma licitatiei se gaseste in Anexa 4 din prezentul caiet de sarcini.
Concedentul are dreptul sa rezilieze unilateral contractul in cazul in care concesionarul nu respecta clauzele contractuale din motive imputabile exclusiv acestuia, cu suportarea de catre concesionar a consecintelor prevazute in caietul de sarcini si contractul de concesiune.
Concesionarul are obligatia sa achite contravaloarea redeventei in termenele si conditiile stabilite in prezentul caiet de sarcini si in contractul de concesiune.
Concesionarul are obligatia sa semneze contractul de concesiune, pentru bunurile ale caror castigator a fost desemnat.
Concedentul are obligatia sa puna la dispozitia concesionarului bunurile libere de orice sarcini.

11. ***Solutionarea litigiilor***
Eventualele solicitari de modificare a clauzelor contractului de concesiune se vor solutiona pe cale amiabila si se vor notifica prin acte aditionale la contract.
Litigiile de orice fel, care decurg din executarea contractului de concesiune, se vor solutiona pe cale amiabila in termen de 15 zile de la producerea incidentului care determina aparitia litigiului, de catre reprezentantii desemnati ai concedentului si ai concesionarului. In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

12. ***Dispoziții finale***
Organizatorul procedurii de licitatie va permite ofertantilor examinarea/inspectarea suprafetelor de teren situate pe teritoriul U.A.T. – Comuna Hlipiceni, supuse procedurii de licitatie, cu o zi inainte de licitatie.
La momentul semnarii contractului de concesiune se va semna si o declaratie privind exercitarea/renuntarea la exercitarea dreptului de a examina bunurile, declaratie al carui model se afla in Anexa 7A/B a prezentului caiet de sarcini.
Participantii la procedura de licitatie au obligatia sa studieze toata documentatia referitoare la aceasta, iar in cazul in care au nelamuriri la diferite aspecte au dreptul de a solicita clarificari suplimentare.
In cazul in care de la emiterea caietului de sarcini si pana la momentul licitatiei se descopera vicii de forma sau alte erori ale unor documente ale licitatiei, modificarile vor fi aduse la cunostinta participantilor la inceperea sedintei de licitatie pe baza unui document oficial.
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI este exonerat de orice raspundere cu privire la eventualitatea producerii unui eveniment care ar putea cauza pierderi de orice fel concesionarului.
Informatii suplimentare cu privire la licitatia publica organizata de Primaria comunei Hlipiceni, in data de _____, se pot obtine la nr. de tel.0231/574150 sau la adresa de e-mail primaria.hlipiceni@yahoo.com

ȘEF BIROU CONTABILITATE,

HANCIUC ELENA-ANCUTA

INTOCMIT,

BALAN ANDREI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DORU SERGIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
CIOBANU DANIELA-MARIA

Anexa nr.1 la caietul de sarcini

Nr. crt	*Tarla (sola)/BF*	*Parcela cadastrala PC*	*Categoria de folosinta*	*Suprafata (mp)*	*Pretul de pornire a licitatiei -lei/4000 mp/an-*
1		*230*	*Cc – curți construcții*	*4000*	130,00
	total				

Primar,
LUCHIAN GHE-MARIAN

ROMÂNIA Comuna HLIPICENI JUDEȚUL BOTOȘANI

Intocmit consilieri R.A.,
TOMNIUC TEODORA

Anexa 2
La caietul de sarcini

DECLARATIE DE PARTICIPARE
PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISA, ORGANIZATA IN
VEDEREA CONCESIONARII SUPRAFETEI DE 4000 mp TEREN EXTRAVILAN situat în PC 230,
TEREN CARE APARTINE DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI HLIPICENI

Catre: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI
Prin prezenta,
Participant _____
Sediul Social/Adresa din cartea de identitate _____
_____
CUI/CNP _____ *Nr. Registrul Comertului* _____/_____/_____
Telefon/Fax _____/_____
E-mail _____
ne manifestam intentia ferma de participare la licitatia publica deschisa pentru concesionarea suprafetei de 4000 mp teren situat în PC 230 extravilan sat Victoria, teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani, bunuri supuse procedurii de licitatie publica deschisa, organizata de Primaria comunei Hlipiceni la data de_____:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Am luat cunostinta de conditiile de participare la licitatie si in consecinta la locul, data si ora indicate de dumneavoastra pentru sedinta de licitatie, din partea noastra va participa o persoana autorizata care sa ne reprezinte si sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie.
Semnatura/Stampila _____
*Data*_____

Anexa 3
La caietul de sarcini

FISA PARTICIPANTULUI PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISA ORGANIZATA IN VEDEREA CONCESIONARII SUPRAFETEI DE 4000 mp teren situat în PC 230 extravilan sat Hlipiceni, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni

PARTICIPANT _____
SEDIUL SOCIETATII SAU ADRESA DIN CARTEA DE IDENTITATE _____
COD UNIC DE INREGISTRARE _____
NR. REGISTRUL COMERTULUI _____
CAPITAL SOCIAL _____
CIFRA DE AFACERI _____
BANCA SI SUCURSALA _____
IBAN-UL _____
TELEFON FIX / MOBIL _____
REPREZENTANT LEGAL _____
FUNCTIA _____
DATE DE IDENTIFICARE IMPUTERNICIT _____

Semnatura/Stampila _____
Data _____

Anexa 4
La caietul de sarcini

COMUNA HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
Nr. . . . . ./data . . . . . .

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părţile contractante

Între CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI, cu sediul în COM.HLIPICENI, JUDETUL BOTOSANI, reprezentat prin LUCHIAN GHEORGHE MARIAN, având funcţia de PRIMAR, în calitate de concedent, pe de o parte,

şi . . . . . ., persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) . . . . . ., cu sediul principal în . . . . . ., reprezentat prin . . . . . ., având funcţia de . . . . . ., în calitate de concesionar, pe de altă parte,
la data de . . . . . .,
la sediul concedentului din localitatea Hlipiceni, COM. HLIPICENI, JUD. BOTOSANI, în temeiul prevederilor Codului civil, Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică, Legii nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor care aparţin domeniului privat al Comunei Hlipiceni, aprobat prin H.C.L. nr. 28/18.12.2012 şi a Hotărârii Consiliului local de aprobare a concesionării nr. ____ din ___.11.2018, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun – suprafaţa de 4000 mp teren situat în PC 230 extravilan sat Victoria, teren care apartine domeniului privat al Comunei Hlipiceni, judetul Botosani, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt: PC 230 – categoria de folosinţă Cc – curţi construcţii.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a)bunurile de retur: suprafata de 4000 mp teren situat în PC 230 extravilan sat Victoria.

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 20 (douăzeci) ani, începând de la data de _____şi până la data de_____
(2) Contractul de concesiune poate/nu poate fi prelungit.

IV.Redevenţa

Art. 3. - Redevenţa este de _____ lei/4000 mp teren/an, plătită în doua transe, respectiv la data de 30 septembrie si 25 decembrie a fiecărui an, în conformitate cu Hotărârea Consiliului local şi cu caietul de sarcini.

V. Plata redevenţei

Art. 4. - Plata redevenţei se face în numerar la casieria unităţii sau cu ordin de plată prin conturile:

- contul concedentului nr. . . . . ., deschis la Banca TREZORERIA MUNICIPALA BOTOSANI;
- contul concesionarului nr. . . . . ., deschis la Banca . . . . . .

Neplata redevenţei sau executarea cu întârziere a acestei obligaţii conduce la calculul de majorari si penalizari de intarziere, conform prevederilor legale.

VI. Drepturile părţilor
Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.
(2) Concesionarul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului şi obiectivelor stabilite de părţi prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de concesionar.
(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului şi în următoarele condiţii: . . . . . .
(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local.

VII. Obligaţiile părţilor - clauze stabilite în condiţiile caietului de sarcini
Obligaţiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent prin hotărâre şi prin caietul de sarcini.
(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.
(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.
(4) Concesionarul este obligat să plătească redevenţa.
(5) Concesionarul este obligat să respecte condiţiile impuse de natura bunurilor proprietate publică şi privată a unităţilor administrativ teritoriale (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiţii de siguranţă în exploatare, protecţia mediului, protecţia muncii, condiţii privind folosirea şi conservarea patrimoniului etc).
(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini.
(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanţie, o sumă de . . . . lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevenţă pentru primul an de activitate.
(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiţii stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul se obligă să plătească . . . .% din prima de asigurare.
(10) Alte clauze:

-Se va respecta destinatia concesiunii, respectiv pentru construirea de adăposturi pentru animale. Fiind un teren cuprins în amenajamentul pastoral, chiar dacă are categoria de folosință "curți construcții", amenajarea construcțiilor pe această suprafață de teren se va face cu respectarea prevederilor O.U.G. 34/2013, ale proiectului de amenajament pastoral și legislației cu privire la acesta. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul concedentului sa rezilieze unilateral contractul de concesiune, după un preaviz de 15 zile.
-Odata cu semnarea contractului de concesiune, locatarul are obligatia de a respecta toate prevederile legale si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului si protectia muncii ;
-Concesionarul are obligatia sa asigure exploatarea in regim de continuitate si permanenta a terenului, strict pentru destinatia de construire adăposturi pentru animale;
- Concesionarul trebuie sa intretina drumurile de acces din perimetrul terenului concesionat ;
-Paza terenurilor va fi asigurata de catre concesionar (utilizatorul acesteia).
-Concesionarul este obligat sa permita accesul personalului imputernicit de concedent in vederea controlului respectarii regimului contractual si a normelor tehnice ;
-Concesionarul este obligat sa respecte prevederile contractului de concesiune pentru suprafetele de teren concesionate ;
-Plata impozitului pentru terenul concesionat se va face de catre concesionar (utilizator), in conformitate cu prevederile Codului Fiscal și cu H.C.L. de aprobare a impozitelor și taxelor anuale;
- Plata redeventei se va face anual, in doua transe, respectiv 30 septembrie și 25 decembrie.
-Nerespectarea termenelor de plata, atat pentru impozitul pe teren cat si pentru redeventa, va atrage calcularea de majorari si penalizari de intarziere, conform prevederilor legale.
-Este obligat sa facă exploatarea bunului în conformitate cu prevederile prezentului contract și ale caietului de sarcini;
-Poate edifica construcții, doar pe perioada valabilității contractului de concesiune;
-La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului bunul care a făcut obiectul concesiunii, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, chiar dacă pe perioada valabilității contractului, pe acest teren au fost edificate construcții.
-Este obligat sa respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică și privată a comunei.

Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoare situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către

concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
e) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;
f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor şi condiţiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur : suprafaţa de 4000 mp teren situat în PC 230 extravilan sat Victoria;

b) bunuri proprii . . . . . .

IX. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între concedent şi concesionar

Art. 10. – Concesionarul va răspunde în mod direct pentru nerespectarea condiţiilor de mediu impuse de legislaţia în vigoare.

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluţionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.
(2) Pentru soluţionarea eventualelor litigii, părţile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convenţională, clauze penale)

Art. 13. - . . . . . .

XIII. Definiţii

Art. 14. - (1) Prin forţă majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înţelege o împrejurare externă cu caracter excepţional, fără relaţie cu lucrul care a provocat dauna sau cu însuşirile sale naturale, absolut invincibilă şi absolut imprevizibilă.
(2) Prin caz fortuit se înţelege acele împrejurări care au intervenit şi au condus la producerea prejudiciului şi care nu implică vinovăţia paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forţei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare.

CONCEDENT, *CONCESIONAR,*

CONSILIUL LOCAL HLIPICENI _____

PRIMAR,

LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

ROMÂNIA Comuna HLIPICENI JUDEŢUL BOTOŞANI

Anexa nr.5
La caietul de sarcini

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE
A SUPRAFETELOR DE TEREN CONCESIONATE

Concesionar _____
Sediul Social _____
CUI/CNP _____ *Nr. Registrul Comertului* _____/_____/_____
Telefon/Fax _____/_____
E-mail _____
Concedent: COMUNA HLIPICENI
Sediul Social: COM.HLIPICENI, JUD.BOTOSANI
CUI 3373365
Telefon: 0231/574150 Fax: 0231/574150
E-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com
Descrierea bunurilor concesionate

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Certificam prin prezentul proces verbal ca incepand de azi _____ *bunurile descrise mai sus au fost predate de catre concedent concesionarului, fiind acceptate de acesta.*
Confirmam primirea de la concesionar a suprafetelor de teren concesionate.
Prezentul proces verbal se va completa in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

*Concedent*_____ *Concesionar*_____
*Data*_____

Anexa nr.6
La caietul de sarcini

IMPUTERNICIRE – PERSOANE JURIDICE

Prin prezenta, societatea comerciala avand datele de identificare de mai jos:
Denumire _____
Sediul Social _____
CUI/CNP _____ *Nr. Registrul Comertului* _____/_____/_____
Telefon/Fax _____/_____
E-mail _____
Imputerniceste pe D-nul/D-na _____
identificat(a) cu CI/BI/Pasaport, seria _____ *numarul* _____, *avand domiciliul* _____
_____
*in calitate de (functia in cadrul societatii)*_____ *sa reprezinte societatea* _____
la licitatia organizata de PRIMARIA COMUNEI HLIPICENI in data de _____
*D-nul/D-na este imputernicit(a) sa liciteze in numele si pentru societatea noastra, pentru urmatoarele suprafete de teren care apartin domeniului public al Comunei Hlipiceni, judetul Botosani, prezentate in caietul de sarcini si sa semneze contractul de concesiune aferent bunurilor adjudecate in urma licitatiei publice deschise din data de*_____*:*
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Nume Prenume _____
Functia _____
Semnatura/Stampila _____
Data

Anexa nr.7A
La caietul de sarcini

DECLARATIE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE A EXAMINA
suprafetele de teren supuse procedurii de licitatie publica deschisa
*din data de*_____

Subsemnatul _____
posesor al CI/BI/Pasaport seria _____ *numarul* _____*domiciliat in* _____
_____
in calitate de persoana fizica/imputernicit(a) al/a S.C. _____
CUI _____ *Nr. Registrul Comertului* _____/_____/_____ *cu*
sediul in _____
cu imputernicirea nr. _____ *din data* _____
participant la licitatia publica deschisa din data de _____ *organizata de PRIMARIA COMUNEI HLIPICENI declar pe propria raspundere ca mi-am exercitat dreptul de a examina suprafetele de teren care apartin domeniului public al comunei Hlipiceni, judetul Botosani,*

_____
_____
_____
_____
_____
_____

si sunt de acord ca in situatia in care voi adjudeca bunurile respective, sa le preiau in starea in care se afla la momentul predarii-primirii acestora si in termenul stabilit.

Semnatura _____
*Data*_____

Anexa nr.7B
La caietul de sarcini

DECLARATIE PRIVIND RENUNTAREA LA EXERCITAREA DREPTULUI DE A EXAMINA SUPRAFETELE DE TEREN SUPUSE PROCEDURII DE LICITATIE PUBLICA DESCHISA DIN DATA DE_____

Subsemnatul _____
posesor al CI/BI/Pasaport seria _____ numarul _____ domiciliat in_____
_____
_____
in calitate de persoana fizica/imputernicit(a) al/a S.C. _____
CUI _____, Nr. Registrul Comertului _____/_____/_____, cu sediul in
_____
cu imputernicirea nr. _____ din data _____
participant la licitatia publica deschisa din data de _____organizata de PRIMARIA COMUNEI HLIPICENI., declar pe propria raspundere ca nu mi-am exercitat dreptul de a examina suprafetele de teren care apartin domeniului public al comunei Hlipiceni, judetul Botosani,
_____
_____
_____
_____
_____
_____
dar sunt de acord ca in situatia in care voi adjudeca bunurile respective, sa le preiau in starea in care se afla la momentul predarii-primirii acestora si in termenul stabilit.

Semnatura _____

Data_____

Anexa nr. 8
la caietul de sarcini

OFERTA

Pentru participarea la licitatia publica deschisa din data de _____, ora _____, organizata de Primaria com.Hlipiceni, in vederea concesionarii suprafetei de 4000 mp teren situat în PC 230 extravilan sat Victoria, teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani

*NUME*_____
*PRENUME*_____
*CNP*_____
BI/CI seria____nr._____eliberat de_____la data_____
*DOMICILIUL:*_____
_____

*DENUMIRE SOCIETATE*_____, *reprezentata de*_____, *in calitate de*_____,
*CUI*_____

Licitez pentru concesionarea suprafetei de 4000 mp teren situat în PC 230 extravilan sat Victoria, teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani.
*Ofer suma de*_____ *lei/4000 mp teren/an.*

*Data*_____
*Numele si prenumele*_____
*Semnatura*_____
*Telefon*_____

Anexa nr.9A
la caietul de sarcini

CERERE DE INSCRIERE PERSOANA FIZICA
la licitatia publica deschisa din data de _____, ora _____, organizata de Primaria comunei Hlipiceni, la sediul sau situat in loc.Hlipiceni, in vederea concesionarii suprafetei de 4000 mp teren situat în PC 230 extravilan sat Victoria, teren care apartine domeniului privat al Comunei Hlipiceni

Subsemnatul_____CNP_____ domiciliat in loc._____comuna_____jud._____, posesor al BI/CI seria_____nr._____, eliberat de _____, la data de_____, va adresez rugamintea de a permite inscrierea la licitatia publica deschisa organizata de Primaria comunei Hlipiceni, la sediul sau situat in localitatea Hlipiceni, la data de _____, ora _____.

Doresc sa particip la licitatia publica pentru concesionarea suprafetei de 4000 mp teren situat în PC 230 extravilan sat Victoria, teren care apartine domeniului privat al Comunei Hlipiceni, judetul Botosani.

Data_____
Semnatura_____
Telefon_____

Anexa nr.9B
la caietul de sarcini

CERERE DE INSCRIERE PERSOANA JURIDICA
la licitatia publica deschisa din data de _____, ora _____, organizata de Primaria comunei Hlipiceni, la sediul sau situat in loc.Hlipiceni, in vederea concesionarii suprafetei de 4000 mp teren situat în PC 230 extravilan sat Victoria, teren care apartine domeniului privat al Comunei Hlipiceni

Subsemnatul_____CNP_____ domiciliat in loc._____comuna_____jud._____, posesor al BI/CI seria_____nr._____, eliberat de _____, la data de_____, in calitate de reprezentant al_____, CUI_____, cu sediul in _____, va adresez rugamintea de a permite inscrierea la licitatia publica deschisa organizata de Primaria comunei Hlipiceni, la sediul sau situat in localitatea Hlipiceni, la data de _____, ora _____.

Doresc sa particip la licitatia publica pentru concesionarea suprafetei de 4000 mp teren situat în PC 230 extravilan sat Victoria, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni.

Data_____
Semnatura_____
Telefon_____

Anexa nr. 10
la caietul de sarcini

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI
licitatie publica deschisa din data de _____2018
in vederea concesionarii suprafetei de 4000 mp teren situat in PC 230 extravilan sat Victoria, categoria de folosință "curți construcții", teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni

1. Lista documentelor necesare pentru participarea la licitaţie, modul şi locul de înregistrare al acestora:

A. - Cod Unic de Inregistrare (CUI) / Cod de Inregistrare Fiscala (CIF) pentru persoane juridice - copie;
B - BI/CI/Pasaport pentru persoane fizice participante sau imputerniciti persoane juridice - copie;
C - Anexa 2 – Declaratie de participare;
D - Anexa 3 – Fisa participantului;
E - Anexa 6 (in cazul in care participantul este persoana juridica) – Imputernicire – Persoane Juridice;
F – Anexa 8 - Oferta (formular tip)
G– Dovada (chitanta) ca a achitat c/v caietului de sarcini in suma de _____ lei, taxa de participare la licitatie in suma de _____ lei si garantia de participare la licitatie in suma de _____lei.
H – Anexa 9A si 9B - Cerere tip;
I –Certificat fiscal care sa ateste faptul ca nu are datorii la bugetul local al Comunei Hlipiceni (pentru persoanele fizice sau juridice cu domiciliul fiscal în comuna Hlipiceni);

2. ***Cuantumul garanţiei şi taxei de participare la licitaţie, precum şi forma de depunere şi condiţiile de restituire a acestora***

Cuantumul garantiei in cuantum de _____ lei, taxa de participare la licitatie in cuantum de _____ lei si c/v caietului de sarcini in suma de _____ lei, vor fi achitate la casieria unitatii, pana la data de _____2018, orele _____.
Chitantele vor fi depuse la dosar, pana la data de _____2018, orele _____.

3. ***Termenul limită de înscriere la licitaţie:***
_____2018, orele _____ – la Sediul Primariei comunei Hlipiceni

4. Data, ***locul şi ora desfăşurării licitaţiei:***
_____2018, orele _____ – la Sediul Primariei comunei Hlipiceni

5. ALTE DATE:
Pentru desfasurarea procedurii licitatiei, este obligatorie participarea a cel putin doi ofertanti.
Daca la primul termen nu este indeplinita aceasta conditie, licitatia va fi repetata.
Daca nici la al doilea termen nu avem cel putin doi ofertanti, concedentul va decide initierea procedurii de negociere directa, cu ofertantul prezent.

Primar,
LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

ROMÂNIA Comuna HLIPICENI JUDEȚUL BOTOȘANI

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA ECONOMICA, BUGET-FINANTE,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI
PRIVAT AL COMUNEI
Nr. 6765 / 28.11. 2018

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare
privind aprobarea concesionarii suprafetei de 4000 mp teren situat în PC 230 extravilan sat Victoria, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Comisia economica*, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 28.11.2018, in conformitate cu art. 44, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;*

A luat in dezbatere *si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru concesionarea suprafeţei de 4000 mp teren situat în PC 230 extravilan sat Victoria, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani.*

Tinand cont de *prevederile:*
- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile aparţinand domeniului privat, proprietate a Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, aprobat prin H.C.L. nr. 22/18.12.2012;

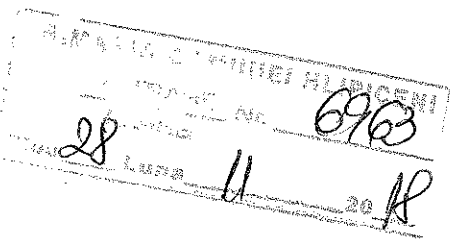
Avizam favorabil *proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, cu următoarele*
*modificări:*_____
_____
_____
_____
_____

pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din luna noiembrie 2018.
Menţionăm faptul că a fost respectat termenul de elaborare a proiectului de hotărâre.

Presedinte,
Romaniuc Ion

Secretar,
Cozar Ioan

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, PROBLEME JURIDICE, MUNCA SI PROTECTIE SOCIALA



RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare
privind aprobarea concesionarii suprafetei de 4000 mp teren situat în PC 230 extravilan sat Victoria, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Comisia pentru administratie publica locala, probleme juridice, *munca si protectie sociala, apararea ordinii publice, respecratea drepturilor si libertatilor cetatenilor, culte si minoritati din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 28.11.2018, in conformitate cu art. 44, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;*

A luat in dezbatere *si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru concesionarea suprafeţei de 4000 mp teren situat în PC 230 extravilan sat Victoria, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani.*

Tinand cont de *prevederile:*
- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile aparţinand domeniului privat, proprietate a Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, aprobat prin H.C.L. nr. 22/18.12.2012;

Avizam favorabil *proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, cu următoarele modificări:* _____
_____
_____
_____
_____

pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din luna noiembrie 2018.
Menţionăm faptul că a fost respectat termenul de elaborare a proiectului de hotărâre.

Presedinte,
LAPUSNIANU LIVIU

Secretar,
TOMA VIORICA

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA CULTURA, CULTE, INVATAMANT, SANATATE SI OCROTIREA FAMILIEI

PRIMĂRIA COMUNEI HLIPICENI
INTRARE NR. 6964
Ziua 28 Luna 11 2018

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare
privind aprobarea concesionarii suprafetei de 4000 mp teren situat în PC 230 extravilan sat Victoria, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Comisia *cultura, culte, invatamant, sanatate si ocrotirea familiei din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 28.11.2018, in conformitate cu art. 44, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;*

A luat in dezbatere *si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru concesionarea suprafeţei de 4000 mp teren situat în PC 230 extravilan sat Victoria, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani.*

Tinand cont de *prevederile:*
- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile aparţinand domeniului privat, proprietate a Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, aprobat prin H.C.L. nr. 22/18.12.2012;

Avizam favorabil *proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, cu următoarele modificări:* Se votat pretul de pornire a licitaţiei este de 130 lei/an.

pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din luna noiembrie 2018.

Menţionăm faptul că a fost respectat termenul de elaborare a proiectului de hotărâre.

Presedinte,
IVASCIUC IONUT

Secretar,
ANDRIOAEI DUMITRU-CRISTIAN

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA HLIPICENI
NR. 6148/24.10.2018

REFERAT DE AVIZARE

al proiectului de hotarare

privind aprobarea concesionarii suprafetei de 4000 mp teren situat în PC 230 extravilan sat Victoria, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Tomniuc Teodora – consilier reg.agr. in cadrul Primariei Hlipiceni, Balan Andrei – referent achiziţii publice şi Tucaliuc Daniela - referent in cadrul Primariei Hlipiceni, judetul Botosani, in conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

A luat in dezbatere *si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru concesionarea suprafeţei de 4000 mp teren situat în PC 230 extravilan sat Victoria, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani.*

Tinand cont de *prevederile:*

- *art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată cu modificările şi completările ulterioare;*
- *Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile aparţinand domeniului privat, proprietate a Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, aprobat prin H.C.L. nr. 22/18.12.2012;*

Avizam favorabil *proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din luna noiembrie 2018.*

Consilier reg.agr.,
Tomniuc Teodora

Referent,
Balan Andrei

Referent,
Tucaliuc Daniela

CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
nr. 6146/24.10.2018

Subsemnata Ciobanu Daniela-Maria - secretarul comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, verificând proiectul de hotărâre iniţiat de d-l primar al comunei Hlipiceni - ing. Marian Luchian, privind concesionarea prin licitaţie publică, a suprafeţei de 4000 mp teren "curţi construcţii" situat în PC 230 extravilan sat Victoria;

Motivaţia de fapt reflecta necesitatea adoptării , iar motivaţia de drept fiind cea prevăzută in actele normative in vigoare;

Partea dispozitivă nominalizează corect obiectivele, termenele si răspunderile personale;

Avizez favorabil proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitaţie publică, a suprafeţei de 4000 mp teren "curţi construcţii" situat în PC 230 extravilan sat Victoria.

Secretar,
Ciobanu Daniela-Maria

România
Primaria Hlipiceni
Județul Botoşani
Nr. 5923/15.10.2018

Proces verbal
Încheiat astăzi 15.10.2018

Astăzi data de mai sus, subsemnații Luchian Gheorghe-Marian şi Ciobanu Daniela-Maria, în calitate de primar şi respectiv secretar al comunei Hlipiceni, am procedat la afişarea unui număr de două proiecte de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 6 alin (1) şi (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, după cum urmează:

1. ***Proiect de hotărâre privind concesionarea suprafeței de 4000 mp teren situat în PC 230 extravilan sat Victoria, teren care aparține domeniului privat al Comunei Hlipiceni – inițiator primarul Comunei Hlipiceni, județul Botoșani;***
2. ***Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului unității administrativ teritoriale Comuna Hlipiceni, în Adunarea Generală a Asociaților ADI „Ecoproces" Botoșani - inițiator primarul Comunei Hlipiceni, județul Botoșani;***

Primar,
LUCHIAN GHE-MARIAN

Secretar,
CIOBANU DANIELA-MARIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA HLIPICENI
-CONSILIUL LOCAL-
NR. 5928/15.10.2018

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind concesionarea suprafeţei de 4000 mp teren "curţi construcţii" extravilan sat Victoria, situat în P.C. 230, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Primarul Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani,

Ţinând cont de expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, înregistrată la nr. 5795/08.10.2018, privind concesionarea suprafeţei de 4000 mp teren "curţi construcţii" situat în P.C. 230 extravilan sat Victoria, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani;

Analizând:

- referatul de specialitate al comisiei din cadrul Primăriei;

- raportul comisiei buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, din cadrul Consiliului local Hlipiceni;

- raportul comisiei pentru administraţie publică locală, probleme juridice, muncă şi protecţie socială, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, din cadrul Consiliului local Hlipiceni;

În conformitate cu prevederile:

- *Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al comunei Hlipiceni, aprobat prin H.C.L. nr. 28/18.12.2012;*
- *Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificări şi completări ulterioare;*
- *art. 4, 14 şi 15 şi 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, republicată cu modificări şi completări ulterioare;*
- *art. 36, alin. (2), lit. c) şi alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificări şi completări ulterioare;*

În baza Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificări şi completări ulterioare,

H o t ă r ă ş t e:

Art.1 *– Aprobă* ***concesionarea suprafeţei totale de 4000 mp teren*** *situat în PC 230 extravilan sat Victoria, categoria de folosinţă "curţi construcţii", teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, prin licitaţie publică.*

Art.2. *– Preţul de pornire a licitaţiei este de* ***124 lei/an*** *pentru întreaga suprafaţă menţionată la art. 1. Redevenţa se va actualiza anual în funcţie de inflaţie.*

Art.3. *- Durata concesionării este de* ***20 (douăzeci) ani,*** *cu/fără posibilitatea de prelungire, în conformitate cu prevederile legale.*

Art.4. *– Se aprobă* ***studiul de oportunitate şi raportul de evaluare*** *privind concesionarea suprafeţei menţionate la art.1, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.5. *– Se aprobă* ***caietul de sarcini*** *privind concesionarea suprafeţei de teren menţionată la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.6. *– Dl Balan Andrei – referent responsabil cu achiziţiile publice, se va ocupa de buna desfăşurare a procedurii de licitaţie, de aplicarea şi supravegherea procedurii de atribuire a contractului de concesiune pentru suprafaţa menţionată mai sus, în conformitate cu Regulamentul propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor care aparţin domeniului privat al comunei Hlipiceni.*

Art.7. *– Se constituie comisia de licitație și de selecție a ofertelor, în următoarea componență:*

- *Hrapciuc Gheorghiță – președinte*
- *Balan Andrei – secretar*
- *Șpaiuc Miliodora – membru*
- *Tomniuc Teodora – membru*
- *Tucaliuc Daniela – membru.*

Art.8. *- Se constituie comisia de rezolvare a contestațiilor, în următoarea componență:*

- *Romaniuc Ion – președinte*
- *Lăpușnianu Gabriela – secretar*
- *Țapu Dumitru – membru*
- *Hrapciuc Mihai – membru*
- *Tomniuc Ioan – membru.*

Art.9. *– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani – Luchian Gheorghe Marian prin compartimentele de specialitate din cadrul primăriei și comisiile menționate la art. 7 și 8 din prezenta hotărâre.*

Hlipiceni/15.10.2018

INIȚIATOR,

PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE-MARIAN

ROMÂNIA Comuna HLIPICENI JUDEȚUL BOTOȘANI

ROMÂNIA
PRIMĂRIA HLIPICENI
JUDEŢUL BOTOŞANI
Nr. 5795/08.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea concesionarii suprafetei de 4000 mp teren situat în PC 230 extravilan sat Victoria, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Ing. Marian Luchian *– primar al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani.*

Prin acest *proiect de hotărâre supus dezbaterii Consiliului local se propune aprobarea concesionarii suprafeţei de 4000 mp teren situat în PC 230 extravilan sat Hlipiceni, categoria de folosinţă "curţi construcţii", ca urmare a solicitării unui fermier din comună, pentru construirea unor adăposturi pentru animale.*

Terenul aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botoşani şi se concesionează în vederea atragerii de resurse financiare la bugetul local.

Totodată se propune aprobarea caietului de sarcini, a studiului de oportunitate şi raportului de evaluare.

La iniţierea *acestui proiect de hotărâre am avut in vedere:*

- *studiul de oportunitate şi raportul de evaluare întocmite de expertul autorizat Romeo Dughilă,*
- *caietul de sarcini,*
- *referatul referentului contabilului înregistrat la nr. 5794/08.10.2018 prin care se arata necesitatea concesionarii suprafeţei de 4000 mp teren "curţi construcţii" situat în PC 230 extravilan sat Victoria, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, in vederea atragerii de fonduri la bugetul local.*

Ţinând *cont de cele menţionate cat si de prevederile:*

- *Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica;*
- *Legii nr. 215/2001 – legea administraţiei publice locale republicata cu modificările si completările ulterioare;*
- *Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al comunei Hlipiceni, aprobat prin H.C.L. nr. 22/2012;*

Consider *oportună adoptarea unei hotărâri a Consiliului local Hlipiceni pentru concesionarea suprafetei de 4000 mp teren situat în PC 230 extravilan sat Victoria, teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, prin licitatie publica deschisa, in conformitate cu Regulamentul propriu de organizare a licitatiilor pentru domeniul privat.*

Primar,
Ing. LUCHIAN GHE_MARIAN

ROMÂNIA Comuna HLIPICENI JUDEŢUL BOTOŞANI

Nr. 5794/08.10.2018

Referat,

Subsemnata Hanciuc Elena Ancuța – șeful biroului financiar contabil in cadrul Primariei Hlipiceni, judetul Botosani, având în vedere cererea dlui Murgu Cătălin, înregistrată la noi cu nr. 1432/19.03.2018, prin care se solicită concesionarea suprafeței de 4000 mp teren "curți construcții" situat în PC 230 extravilan sat Victoria, în vederea construirii unor adăposturi pentru animale,

În baza prevederilor:

- art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată cu modificările şi completările ulterioare;

- Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile aparţinand domeniului privat, proprietate a Comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, aprobat prin H.C.L. nr. 22/18.12.2012;

va aduc la cunostinta ca este necesara inițierea unui proiect de hotărâre în vederea concesionării suprafeței de 4000 mp teren situat în PC 230 extravilan sat Victoria.

28.06.2018 *semnatura,*