ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA HLIPICENI
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂREA NR. 39

privind concesionarea suprafeţei de 1008 mp teren intravilan sat Hlipiceni, situat în P.C. 59, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Consiliul local Hlipiceni, judeţul Botoşani, întrunit în şedinţă ordinară la data de 31.08.2017;

Ţinând cont de expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani înregistrată la nr. 5015/21.08.2017 şi de referatul şefului biroului financiar-contabil înregistrat la nr. 5014/21.08.2017, privind concesionarea suprafeţei de 1008 mp teren intravilan sat Hlipiceni, situat în P.C. 59, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani;

Analizând:

- *Raportul de evaluare şi studiul de oportunitate întocmit de expertul autorizat Romeo Dughilă în luna iunie 2017;*
- *Raportul compartimentelor agricol şi contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat la nr. 5017/21.08.2017;*
- *Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni;*

În conformitate cu prevederile:

- Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al comunei Hlipiceni aprobat prin H.C.L. nr. 22/2012,

- art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificări şi completări ulterioare;

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică;

În baza Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificări şi completări ulterioare,

H o t ă r ă ş t e:

Art.1 *– Aprobă concesionarea prin licitaţie publică deschisă cu strigare a suprafeţei de* ***1008 mp teren intravilan*** *sat Hlipiceni, situat* ***P.C. 59,*** *categoria de folosinţă curţi construcţii, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni.*

Art.2. *– Preţul de pornire al licitaţiei este de 756* ***lei/an*** *pentru întreaga suprafaţă de 1008 mp teren. Redevenţa se va actualiza anual în funcţie de inflaţie.*

Art.3. *- Durata concesionării este de* ***10 (zece) ani,*** *cu posibilitate de prelungire în condiţii legale, pentru o perioadă de 5 ani.*

Art.4. *– Se aprobă* ***studiul de oportunitate*** *privind concesionarea suprafeţei menţionate la art. 1, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.5. *– Se aprobă* ***caietul de sarcini*** *privind concesionarea suprafeţei menţionate la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.6. *– Dl Balan Andrei şi dna Hanciuc Elena Ancuta se vor ocupa de buna desfăşurare a procedurii de licitaţie, de aplicarea şi supravegherea procedurii de atribuire a contractului de concesiune pentru suprafaţa menţionată mai sus, în conformitate cu Regulamentul propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al comunei Hlipiceni.*

Art.7. *– Se constituie comisia de licitaţie şi de evaluare a ofertelor, în următoarea componenţă:*

- *Hrapciuc Gheorghiţă – preşedinte*
- *Balan Andrei – secretar*

- *Spaiuc Miliodora – membru*
- *Tomniuc Teodora – membru*
- *Lăpuşnianu Liviu – membru.*

Art.8. *- Se constituie comisia de rezolvare a contestaţiilor, în următoarea componenţă:*

- *Tucaliuc Daniela – preşedinte*
- *Tapu Dumitru – secretar*
- *Lăpuşnianu Gabriela – membru*
- *Hrapciuc Mihai – membru*
- *Toma Viorica – membru.*

Art.9. *– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani – dl Luchian Gheorghe Marian, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei.*

Hlipiceni/31.08.2017

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
TOMNIUC IOAN

Contrasemnează
Secretar,
CIOBANU DANIELA-MARIA

COMUNA HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
NR.5017/21.08.2017

Se aprobă
PRIMAR,
LUCHIAN GHE MARIAN

STUDIU DE OPORTUNITATE

Luand in considerare obiectivul financiar-contabil de valorificare si exploatare a bunurilor proprietate publica si privata a Comunei Hlipiceni, consideram oportuna ***concesionarea suprafetei de 1008 mp teren curți construcții situat in PC 59 din intravilanul satului Hlipiceni****, teren care apartine* ***domeniului privat*** *al comunei Hlipiceni, judetul Botosani, prin* ***licitatie publica deschisa cu strigare****, in conformitate cu Regulamentul-cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor publice in vederea vanzarii, concesionarii sau inchirierii bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni.*

Descrierea si identificarea bunului*:*

- *suprafata de 1008 mp teren – categoria de folosință curți construcții, situat in PC 59 se afla in intravilanul satului Hlipiceni si apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni.*
- *este situat în vecinătatea centrului satului Hlipiceni;*
- *pe această suprafață este amplasată și construcția proprietate privată a dlui Vatavu Dan;*
- *este destinată pentru amenajarea unei curți interioare, a unei terase sau pentru deschiderea unei afaceri comerciale ori de producție. Este exclusă demararea unei activități comerciale sau de producție ce presupune accesul cu mașini și utilaje de mare tonaj (mai mari de 3,5 tone), din cauza faptului că este o zonă centrală, cu drumuri de acces înguste și se află situat în apropierea blocurilor de locuințe.*

*2.**Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu** care justifica realizarea concesiunii:*

- Se urmareste atragerea de resurse financiare la bugetul local;
- Aceste suprafete trebuiesc exploatate prin inchiriere sau concesiune.
- Primaria ar obtine venituri la bugetul local de pe urma concesionarii.

*3.**Nivelul minim al redeventei** este de 332 lei/an/intreaga suprafata de 1008 mp (pretul de pornire al licitatiei), conform raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.*

*4.**Procedura utilizata** pentru atribuirea contractului de concesiune este licitatie publica deschisă cu strigare, in conditiile Regulamentului-cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor publice in vederea vanzarii, concesionarii sau inchirierii bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni.*

*5.**Durata** estimata a inchirierii este de 10 ani cu/fără posibilitate de prelungire in conditiile legii.*

SEF BIROU CONTABILITATE,
HANCIUC ELENA-ANCUTA

Intocmit,
BALAN ANDREI

PRESEDINTE SEDINTA

Contrasemnează Secretar

PRIMARIA COMUNEI HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
NR.5016/21.08.2017

Aprobat
primar,
LUCHIAN GHE-MARIAN

Comuna HLIPICENI JUDETUL BOTOSANI

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitatie publica deschisa cu strigare, a suprafetei de 1008 mp teren intravilan – curti constructii, situat in P.C. 59 sat Hlipiceni, teren care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Suprafaţa *ce constituie obiectul concesionarii este de 1008 mp teren intravilan situat in PC 59 din intravilanul satului Hlipiceni, aparţinând domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani.*

Categoria de folosinta: *curţi construcţii intravilan situat in PC 59 sat Hlipiceni, pe care este amplasată şi o construcţie proprietate personală a dlui Vatavu Dan (fosta brutărie).*

Destinaţia bunului şi condiţii de exploatare:

- *Suprafata de 1008 mp teren – categoria de folosinţă curţi construcţii intravilan sat Hlipiceni - PC 59 apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni şi este situat în vecinătatea centrului satului Hlipiceni;*
- *Pe această suprafaţă este amplasată şi construcţia proprietate privată a dlui Vatavu Dan;*
- *Este destinată pentru amenajarea unei curţi interioare, a unei terase sau pentru deschiderea unei afaceri comerciale ori de producţie. Este exclusă demararea unei activităţi comerciale sau de producţie ce presupune accesul cu maşini şi utilaje de mare tonaj (mai mari de 3,5 tone), din cauza faptului că este o zonă centrală, cu drumuri de acces înguste şi se află situat în apropierea blocurilor de locuinţe. Este interzisă desfăşurarea oricărei activităţi, fără obţinerea prealabilă a avizelor şi autorizaţiilor legale de către concesionar.*

Condiţii generale ale concesiunii:

- *Subconcesionarea este interzisa;*
- *Durata concesiunii este de 10 ani, cu/~~fără~~ posibilitate de prelungire;* 5 ani
- ***Preţul concesionarii*** *este stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Hlipiceni. Pretul de pornire a licitatiei este de* ***332 lei/an pentru întreaga suprafaţă de 1008 mp.*** *Există raport de evaluare întocmit de expert autorizat.*

- Procedura de atribuire a contractului de concesiune: licitatie publica deschisa cu strigare, in conformitate cu prevederile Regulamentului-cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor in vederea vanzarii, inchirierii si concesionarii bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani. Se ia in considerare oferta cea mai avantajoasa – PRETUL CEL MAI MARE OFERIT.

- *Termen limita de depunere a ofertelor*_____
- *Data si ora inceperii licitatiei*_____
- *Taxa de participare la licitatie* 50 *lei*
- *Garantia de participare la licitatie* 50 *lei*

- C/v caietului de sarcini 50 lei.

Obligaţiile concesionarului;

- obligaţia de a exploata eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului ce face obiectul concesiunii potrivit destinaţiei si condiţiilor de exploatare, si de a întreţine in condiţii optime suprafaţa concesionata,
- are obligaţia de a exploata in mod direct suprafaţa de teren care face obiectul concesiunii,
- nu poate subconcesiona suprafaţa de teren concesionata,
- are obligaţia de a plăti redevenţa actualizata anual cu indicii de inflaţie,
- este obligat sa respecte condiţiile impuse de natura bunurilor proprietate publica si privata a comunei,
- este obligat sa facă exploatarea bunului respectând legislaţia privind protecţia mediului,
- la încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa restituie concedentului , bunul care a făcut obiectul concesiunii, in deplina proprietate liber de orice sarcini.

Obligaţiile concedentului;

- are obligaţia de a nu-l tulbura pe concesionar in exerciţiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune,
- are obligaţia sa notifice concesionarului apariţia oricăror împrejurări de natura sa aducă atingere drepturilor concesionarului,
- nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune in afara de cazurile prevăzute expres de lege.

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc in următoarele situaţii:

- la expirarea datei stabilite in contractul de concesiune.
- In cazul când interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterala de către concedent cu plata unei despăgubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind de competenta instanţei de judecata.
- In cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri in sarcina concesionarului.
- In cazul nerespectării clauzelor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unor despăgubiri in sarcina concedentului.
- La dispariţia, dintr-o cauza de forţa majora a bunului concesionat, sau in cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fara plata unei despăgubiri.

Seful biroului financiar – contabil,
HANCIUC ELENA-ANCUTA

Întocmit,
BALAN ANDREI

PREȘEDINTE ȘEDINȚA
TOMPIUC (OAN)

Contrasemnează secretar

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, PROBLEME JURIDICE, MUNCA SI PROTECTIE SOCIALA

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare
privind concesionarea suprafeței de 1008 mp teren intravilan sat Hlipiceni, situat în P.C. 59, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni

Comisia pentru administratie publica locala, probleme juridice, munca si protectie sociala, apararea ordinii publice, respecratea drepturilor si libertatilor cetatenilor, culte si minoritati din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 30.08.2017, in conformitate cu art. 44, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;

A luat in dezbatere si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru aprobarea concesionarii suprafeței de 1008 mp teren intravilan sat Hlipiceni, categoria de folosință curți construcții, teren situat in PC 59.

Terenul aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani si se concesioneaza prin licitatie publica deschisa cu strigare, in conformitate cu ROF-ul cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru domeniul privat.

S-au analizat de asemenea: caietul de sarcini, studiul de oportunitate si raportul de evaluare a terenului mentionat mai sus.

Avand in vedere prevederile:

- Regulamentului propriu privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni aprobat prin H.C.L. nr. 22/2012,

- art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare;

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică;

Propunem ca:

- *Prețul de pornire al licitației să fie de 116 lei/an pentru întreaga suprafață de 1008 mp teren.*
- *Prețul caietului de sarcini să fie de 50 lei*
- *Taxa de participare la licitație să fie de 50 lei*
- *Garanția de participare la licitație să fie de 10 lei.*
- *Termenul concesionării să fie de 10 ani, cu/~~fără~~ posibilitate de prelungire 5 ani.*

Avizam favorabil proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din data de 31.08.2017.

Președinte,
Lapusniianu Liviu

Secretar,
Toma Viorica

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA ECONOMICA, BUGET-FINANTE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare
privind concesionarea suprafeței de 1008 mp teren intravilan sat Hlipiceni, situat în P.C. 59, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni

Comisia economica, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 30.08.2017, in conformitate cu art. 44, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;

A luat in dezbatere si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru aprobarea concesionarii suprafeței de 1008 mp teren intravilan sat Hlipiceni, categoria de folosință curți construcții, teren situat in PC 59.

Terenul aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani si se concesioneaza prin licitatie publica deschisa cu strigare, in conformitate cu ROF-ul cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru domeniul privat.

S-au analizat de asemenea: caietul de sarcini, studiul de oportunitate si raportul de evaluare a terenului mentionat mai sus.

Avand in vedere prevederile:

- Regulamentului propriu privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni aprobat prin H.C.L. nr. 22/2012,

- art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare;

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică;

Propunem ca:

- *Prețul de pornire al licitației să fie de 756 lei/an pentru întreaga suprafață de 1008 mp teren.*
- *Prețul caietului de sarcini să fie de 50 lei*
- *Taxa de participare la licitație să fie de 50 lei*
- *Garanția de participare la licitație să fie de 50 lei.*
- *Termenul concesionării să fie de 10 ani, cu/~~fără~~ posibilitate de prelungire 5 ani.*

Avizam favorabil proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din data de 31.08.2017.

Președinte,
Romaniuc Ion

Secretar,
Cozar Ioan

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA CULTURA, CULTE, INVATAMANT,
SANATATE SI OCROTIREA FAMILIEI

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare
privind concesionarea suprafeței de 1008 mp teren intravilan sat Hlipiceni, situat în P.C. 59, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni

Comisia *cultura, culte, invatamant, sanatate si ocrotirea familiei din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 30.08.2017, in conformitate cu art. 44, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;*

A luat in dezbatere si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru aprobarea concesionarii suprafeței de 1008 mp teren intravilan sat Hlipiceni, categoria de folosință curți construcții, teren situat in PC 59.

Terenul aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani si se concesioneaza prin licitatie publica deschisa cu strigare, in conformitate cu ROF-ul cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru domeniul privat.

S-au analizat de asemenea: caietul de sarcini, studiul de oportunitate si raportul de evaluare a terenului mentionat mai sus.

Avand in vedere prevederile:

- Regulamentului propriu privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni aprobat prin H.C.L. nr. 22/2012,

- art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare;

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică;

Propunem ca:

- *Prețul de pornire al licitației să fie de* ~~750~~ *lei/an pentru întreaga suprafață de 1008 mp teren.*
- *Prețul caietului de sarcini să fie de* 50 *lei*
- *Taxa de participare la licitație să fie de* 50 *lei*
- *Garanția de participare la licitație să fie de* 50 *lei.*
- *Termenul concesionării să fie de* 10 *ani, cu/~~fără~~ posibilitate de prelungire* 5 *ani.*

Avizam favorabil proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din data de 31.08.2017.

Presedinte,
IVASCIUC IONUT

Secretar,
ANDRIOAEI DUMITRU-CRISTIAN

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
NR. 5017/21.08.2017

REFERAT DE AVIZARE

al proiectului de hotarare privind
concesionarea suprafeței de 1008 mp teren intravilan sat Hlipiceni, situat în P.C. 59, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni

Hanciuc Elena-Ancuta – sef birou financiar-contabil din cadrul Primariei Hlipiceni, judetul Botosani, Balan Andrei si Tomniuc Teodora, in conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

A luat in dezbatere si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru aprobarea concesionarii suprafeței de 1008 mp teren intravilan sat Hlipiceni, categoria de folosință curți construcții, teren situat in PC 59.

Terenul aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani si se concesioneaza prin licitatie publica deschisa cu strigare, in conformitate cu ROF-ul cadru de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru domeniul privat.

S-au analizat de asemenea: caietul de sarcini, studiul de oportunitate si raportul de evaluare a terenului mentionat mai sus.

Avand in vedere prevederile:

- Regulamentului propriu privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni aprobat prin H.C.L. nr. 22/2012,

- art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare;

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică;

Avizam favorabil proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din data de 31.08.2017.

Consilier-sef birou,	*Referent,,*	*Consilier,*
Hanciuc Elena-Ancuța	***Balan Andrei***	***Tomniuc Teodora***

ROMANIA Comuna HLIPICENI JUDETUL BOTOSANI

CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
nr. 5016/21.08.2017

Subsemnata Ciobanu Daniela-Maria - secretarul comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani, verificând proiectul de hotărâre iniţiat de d-l primar al comunei Hlipiceni - ing. Marian Luchian, privind concesionarea suprafeței de 1008 mp teren intravilan sat Hlipiceni, situat în PC 59, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani;

Motivaţia de fapt reflecta necesitatea adoptării , iar motivaţia de drept fiind cea prevăzută în actele normative in vigoare;

Partea dispozitivă nominalizează corect obiectivele, termenele si răspunderile personale;

Avizez favorabil proiectul de hotărâre privind concesionarea suprafeței de 1008 mp teren intravilan sat Hlipiceni, situat în PC 59, teren care aparține domeniului privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani.

Secretar,
Ciobanu Daniela-Maria

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA HLIPICENI
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind concesionarea suprafeţei de 1008 mp teren intravilan sat Hlipiceni, situat în P.C. 59, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Primarul comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani,

Ţinând cont de expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani înregistrată la nr. 5015/21.07.2017 şi de referatul şefului biroului financiar-contabil înregistrat la nr. 5014/21.08.2017, privind concesionarea suprafeţei de 1008 mp teren intravilan sat Hlipiceni, situat în P.C. 59, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani;

Analizând:

- *Raportul de evaluare şi studiul de oportunitate întocmit de expertul autorizat Romeo Dughilă în luna iunie 2017;*
- *Raportul compartimentelor agricol şi contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat la nr. 5017/21.07.2017;*
- *Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni;*

În conformitate cu prevederile:

- Regulamentului propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al comunei Hlipiceni aprobat prin H.C.L. nr. 22/2012,

- art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificări şi completări ulterioare;

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică;

În baza Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificări şi completări ulterioare,

H o t ă r ă ş t e:

Art.1 *– Aprobă concesionarea prin licitaţie publică deschisă cu strigare a suprafeţei de* ***1008 mp teren intravilan*** *sat Hlipiceni, situat* ***P.C. 59,*** *categoria de folosinţă curţi construcţii, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni.*

Art.2. *– Preţul de pornire al licitaţiei este de 332 /* ***lei/an*** *pentru întreaga suprafaţă de 1008 mp teren. Redevenţa se va actualiza anual în funcţie de inflaţie.*

Art.3. *- Durata concesionării este de* ***10 (zece) ani,*** *cu posibilitate de prelungire în condiţii legale, pentru o perioadă de 5 ani.*

Art.4. *– Se aprobă* ***studiul de oportunitate*** *privind concesionarea suprafeţei menţionate la art. 1, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.5. *– Se aprobă* ***caietul de sarcini*** *privind concesionarea suprafeţei menţionate la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.6. *– Dl Balan Andrei şi dna Hanciuc Elena Ancuta se vor ocupa de buna desfăşurare a procedurii de licitaţie, de aplicarea şi supravegherea procedurii de atribuire a contractului de concesiune pentru suprafaţa menţionată mai sus, în conformitate cu Regulamentul propriu privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor publice pentru vânzarea, concesionarea şi închirierea bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al comunei Hlipiceni.*

Art.7. *– Se constituie comisia de licitaţie şi de evaluare a ofertelor, în următoarea componenţă:*

- *Hrapciuc Gheorghiţă – preşedinte*
- *Balan Andrei – secretar*

- *Spaiuc Miliodora – membru*
- *Tomniuc Teodora – membru*
- *Lăpuşnianu Liviu – membru.*

Art.8. *- Se constituie comisia de rezolvare a contestaţiilor, în următoarea componenţă:*

- *Tucaliuc Daniela – preşedinte*
- *Tapu Dumitru – secretar*
- *Lăpuşnianu Gabriela – membru*
- *Hrapciuc Mihai – membru*
- *Toma Viorica – membru.*

Art.9. *– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani – dl Luchian Gheorghe Marian, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei.*

Hlipiceni/21.08.2017

INIŢIATOR,
PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

ROMANIA
Comuna HLIPICENI
JUDEŢUL BOTOŞANI

ROMÂNIA
PRIMĂRIA HLIPICENI
JUDEŢUL BOTOŞANI
Nr.5015/21.08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
privind concesionarea suprafeţei de 1008 mp teren intravilan sat Hlipiceni, situat în P.C. 59, teren care aparţine domeniului privat al comunei Hlipiceni

Ing. Marian Luchian *– primar al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani.*

Prin acest *proiect de hotărâre supus dezbaterii Consiliului local se propune aprobarea concesionarii suprafetei de 1008 mp teren intravilan situat in PC 59 sat Hlipiceni situat aproape de centrul satului, în jurul fostei brutării, prin licitatie publica deschisa cu strigare.*

Terenul apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, judetul Botosani si se concesioneaza in vederea atragerii de resurse financiare la bugetul local.

Totodata se propune aprobarea raportului de evaluare, a caietului de sarcini si a studiului de oportunitate.

La iniţierea *acestui proiect de hotărâre am avut in vedere:*

- *studiul de oportunitate,*
- *caietul de sarcini,*
- *raportul de evaluare a terenului care a fost întocmit de un expert autorizat, prin care se arata ca preţul de pornire al licitaţiei nu poate fi mai mic de 332 lei/an pentru întreaga suprafaţă de 1008 mp teren.*
- *referatul sefului biroului financiar-contabil înregistrat la nr. 5014/21.08.2017 prin care se arata necesitatea concesionarii acestei suprafeţe de teren, in vederea atragerii de fonduri la bugetul local.*

Ţinând *cont de cele menţionate cat si de prevederile:*

- *Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica;*
- *OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri propritete publica;*
- *H.H. 168/2007 privind normele de aplicare a OUG 54/2006;*
- *Legii nr. 215/2001 – legea administraţiei publice locale republicata cu modificările si completările ulterioare;*
- *Regulamentului propriu privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru vanzarea, concesionarea si inchirierea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al comunei Hlipiceni aprobat prin H.C.L. nr.22/2012;*

Consider *oportună adoptarea unei hotărâri a Consiliului local Hlipiceni pentru:*

- *concesionarea suprafetei de 1008 mp teren intravilan situat in PC 59 sat Hlipiceni, care apartine domeniului privat al comunei Hlipiceni, prin licitatie publica deschisa cu strigare, in conformitate cu ROF-ul cadru de organizare a licitatiilor pentru domeniul privat;*
- *Rezilierea contractului de concesiune din data de 27.08.2008 pentru suprafaţa de 170 mp teren situat în PC 59.*

Primar,
Ing. LUCHIAN GHE_MARIAN

ROMANIA
Comuna
HLIPICENI
JUDEŢUL BOTOŞANI

nr. 5014/21.08.2017

REFERAT,

Subsemnata Hanciuc Elena-Ancuta – seful biroului financiar-contabil din cadrul Primariei comunei Hlipiceni, judetul Botosani, aduc la cunostinta faptul ca in evidentele noastre, in inventarul domeniului privat al Primariei, avem inregistrata suprafata de 1008 mp teren intravilan, situat in PC 59 sat Hlipiceni situat în vecinătatea DJ 282, aproape de centrul satului, teren care ar putea fi concesionat.

Avand in vedere ca Primaria are nevoie de resurse financiare la bugetul local si tinand cont de faptul ca exista o cerere din partea dlui Vatavu Dan care solicita concesionarea acestei suprafete de teren, aici fiind amplasată și o clădire proprietate privată a acestuia, propun sa fie initiat un proiect de hotarare in acest sens.

Propun ca, concesionarea sa fie facuta prin licitatie publica deschisa cu strigare conform legii, si ROF-ului cadru de organizare a licitatiilor pentru domeniul privat, si propun ca pretul de pornire a licitatiei sa fie cel stabilit in raportul de evaluare intocmit de un evaluator autorizat, respectiv de 332 lei/an, pentru întreaga suprafață.

Pretul care va fi stabilit definitiv cu aprobarea membrilor Consiliului local, va fi actualizat anual in functie de indicele de inflatie.

Menționez faptul că, pentru o parte din această suprafață de teren, respectiv pentru 170 mp, dl Vatavu Dan avea contract de concesiune încheiat din anul 2008 și că acesta renunță la acest contract.

Rog ca la inițierea proiectului de hotărâre să fie prinsă și rezilierea contractului de concesiune încheiat la data de 27.08.2008.

21.08.2017 *Semnatura,*