ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂREA NR. 47
privind concesionarea suprafeței de 10,00 ha teren extravilan, care aparține domeniului public al comunei Hlipiceni

Consiliul local Hlipiceni, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară, din 28.11.2014;

Ținând cont de expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni, județul Botoșani, Luchian Gheorghe-Marian înregistrată la nr. 6124/24.11.2014, privind concesionarea suprafeței de 10,00 ha teren extravilan (pășune, fânețe, curți construcții și vii) situat în PC 265, 255, 235, 233, 232, 230, 206 si 209, teren care aparține domeniului public al comunei Hlipiceni, județul Botoșani;

Analizând referatul compartimentelor agricol și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat la nr. 6126/24.11.2014;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni;

În conformitate cu prevederile:

- OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, republicată cu modificări și completări ulterioare;

- H.G. nr. 168/2007 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;,

- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică republicată cu modificări și completări ulterioare;

- Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În baza Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art.45, alin 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare,

H o t ă r ă ș t e:

Art.1 – *Aprobă concesionarea suprafeței totale de* ***10,00 ha teren extravilan (categoria de folosință: pășune, fânețe, curți construcții și vii) situat PC 265, 255, 235, 233, 232, 230, 206 si 209****, teren care aparține domeniului public al comunei Hlipiceni, prin licitație publică deschisă, în condițiile legii.*

Art.2. – *Prețul de pornire al licitației este de* ***550 lei/ha/an****. Redevența se va actualiza anual în funcție de inflație.*

Art.3. - *Durata concesiunii este de* ***20(douăzeci) ani,*** *cu posibilitate de prelungire în condițiile legii, respectiv cu inca 10 (zece) ani.*

Art.4. – *Se aprobă* ***studiul de oportunitate și raportul de expertiză privind evaluarea*** *suprafețelor de teren menționate la art.1, dar mărește prețul de pornire al licitației, conform art.2.*

Art.5. – *Se aprobă* ***caietul de sarcini*** *privind concesionarea suprafețelor de teren menționate la art.1, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.6. – *Doamna Hanciuc Elena Ancuța – șeful biroului financiar contabil, se va ocupa de buna desfășurare a procedurii de licitație, de aplicarea și supravegherea procedurii de atribuire a contractului de concesiune pentru suprafața menționată mai sus, în conformitate cu prevederile legii.*

Art.7. – *Se constituie comisia de evaluare a ofertelor, în următoarea componență:*

- *Hrapciuc Gheorghiță – președinte*
- *Buțerchi Sergiu Sebastian – secretar*
- *Spaiuc Miliodora – membru*
- *Tomniuc Teodora – membru*
- *Romaniuc Ion – membru.*

Art.8. *- Se constituie comisia de rezolvare a contestațiilor, în următoarea componență:*

- *Lăpușnianu Gabriela – președinte*
- *Țapu Dumitru – secretar*
- *Tucaliuc Daniela – membru*
- *Ciobanu Marineta – membru*
- *Hrapciuc Mihai – membru.*

Art.9. *– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani – ing. Luchian Gheorghe Marian, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei.*

Hlipiceni/28.11.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCAVESCHI VIOREL

Contrasemnează
Secretar,
CIOBANU DANIELA-MARIA

Anexa nr.2 la HCL nr.47/28.11.2014

APROBAT PRIMAR,
LUCRIAN GHEORGHE MARIAN

ROMANIA Comuna HLIPICENI JUDETUL BOTOSANI

CAIET DE SARCINI
PENTRU DESFASURAREA PROCEDURII
DE LICITATIE PUBLICA DESCHISA
organizata in vederea concesionarii suprafetei de 10,00 ha teren extravilan (pasune, fanete, curti constructii si vii), teren care apartine domeniului public al COMUNEI HLIPICENI, jud. Botosani

INFORMATII GENERALE

1. Date de identificare ale organizatorului procedurii de licitatie
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI
Sediul:COMUNA HLIPICENI, JUDETUL BOTOSANI
CIF: 3373365

2. ***Obiectul procedurii de licitatie publica deschisa si legislatia aplicabila:***
Obiectul procedurii il constituie concesionarea suprafetei de 10,00 ha teren extravilan (pasune, fanete, curti constructii si vii), teren care apartine domeniului public al COMUNEI HLIPICENI, jud. Botosani si care va fi descris ulterior in Anexa 1, parte integranta a prezentului caiet de sarcini.
Legislatia aplicabila:
-O.U.G. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, republicata cu modificari si completari ulterioare;
-H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

3. ***Descrierea bunurilor - Dreptul de proprietate - situatia juridica***
Suprafetele de teren sunt descrise in anexa nr.1 care face parte integranta din prezentul caiet de sarcini si apartin domeniului public al COMUNEI HLIPICENI, judetul Botosani.
Identificarea terenului pe tarlale, parcele cadastrale si blocuri fizice este configurata in anexa nr.1.
Terenul nu este gajat pentru credite bancare si este liber de orice sarcini.
Participantul la procedura de licitatie are posibilitatea de a inspecta/examina bunurile ce fac obiectul concesiunii.
Obligatiile pe care organizatorul licitatiei si participantul la licitatie si le asuma sunt detaliate in prezentul caiet de sarcini.

4. ***Pretul de pornire al licitatiei si pretul final de inchiriere***
Pretul de pornire al licitatiei, precum si saltul pretului de licitatie (in cazul in care nu se prezinta trei ofertanti si se ajunge la negociere directa) sunt detaliate in Anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini, urmand ca pretul final al redeventei sa fie stabilit in urma parcurgerii procedurilor de atribuire. Toate preturile sunt exprimate in lei si includ TVA.
Castigatorul licitatiei publice deschise va incheia un contract de concesiune cu CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI, conform modelului anexat la prezentul caiet de sarcini.
Contractul de concesiune se va intocmi, semna si stampila conform precizarilor OUG nr.54/2006 si HG nr.168/2007.
Studiul de oportunitate si raportul de expertiza privind evaluarea suprafetelor de teren au fost intocmite de expertul autorizat funciar-imobiliar Romeo Dughila.
Pretul de pornire al licitatiei publice deschise, pe hectar, prevazut in anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini, a fost stabilit in baza raportului de expertiza privind evaluarea.
Redeventa va fi actualizata anual, in functie de indicele de inflatie (la inceputul fiecarui an).

5. Durata concesionarii
Suprafetele de teren mentionate in anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini se concesioneaza pentru o perioada de 20 (douăzeci) *ani.*
Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada de 10 (zece) *ani.*
Se interzice subconcesionarea in tot sau in parte, unei terte parti, a bunului concesionat.

6. ***Conditii obligatorii privind exploatarea terenurilor concesionate. Obligariile concesionarului***
-Se va respecta destinatia concesiunii, respectiv pentru infiintarea de perdele forestiere de protectie a solului impotriva eroziunii si alunecarilor de teren, de protectie a obiectivelor social-economice si a cailor de comunicatie, de apararea adversitatilor de natura climatica care au fost si sunt in atentia dezvoltarii agriculturii in tara noastra, in care culturile, solul si asezarile umane sufera mai putin de

influienta vanturilor, a secetei si a eroziunii de suprafata. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul concedentului sa rezilieze unilateral contractul de concesiune, dupa un preaviz de 15 zile.
-Concesionarul are obligatia de infiintare a perdelelor de protectie in cursul anului 2015 ;
-Odata cu semnarea contractului de concesiune, locatarul are obligatia de a respecta toate prevederile legale si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului si protectia muncii ;
-Concesionarul are obligatia sa asigure exploatarea in regim de continuitate si permanenta a terenului, strict pentru destinatia de infiintare perdele forestiere de protectie ;
- Concesionarul trebuie sa intretina drumurile de acces din perimetrul terenului concesionat ;
-Paza terenurilor va fi asigurata de catre concesionar (utilizatorul acesteia).
-Concesionarul este obligat sa permita accesul personalului imputernicit de concedent in vederea controlului respectarii regimului contractual si a normelor tehnice ;
-Concesionarul este obligat sa respecte prevederile contractului de concesiune pentru suprafetele de teren concesionate ;
-Plata impozitului pentru terenul concesionat se va face de catre concesionar (utilizator), in conformitate cu prevederile Codului Fiscal;
-Plata redeventei se va face anual, in doua transe, respectiv 30.09 *si* 25.12
-Nerespectarea termenelor de plata, atat pentru impozitul pe teren cat si pentru redeventa, va atrage calcularea de majorari si penalizari de intarziere, conform prevederilor legale.

7. ***Conditii de participare si calificare la procedura de licitatie. Desfasurarea licitatiei***
Participarea la procedura de licitatie publica deschisa este permisa persoanelor fizice sau juridice, care desfasoara activitati agricole.
Sunt considerati ofertanti calificati, care pot participa la licitatie, ofertantii care indeplinesc urmatoarele conditii:

- *nu sunt in stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecator sindie, activitatile comerciale nu sunt suspendate si nu sunt intr-o situatie similara cu cele anterioare;*
- *ofertantul, persoana juridica, nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in una dintre situatiile prevazute la aliniatul precedent;*
- *desfasoara activitati agricole;*
- *cei care dovedesc cu certificat fiscal ca si-au achitat obligatiile catre bugetul local pana la data depunerii ofertelor;*

Licitatia publica deschisa se organizeaza la locul si la ora stabilite de catre organizator si se desfasoara intr-o singura sedinta, la care poate participa un numar nelimitat de participanti (ofertanti) care au intrat in posesia prezentului Caiet de sarcini.
Participantii au obligatia ca, la termenul limita mentionat in anuntul publicitar de concesionare, sa depuna documentele de participare la procedura de licitatie publica deschisa.
Nu se accepta participarea la licitatie a ofertantilor care nu au depus documentatia completa pentru participarea la procedura, au furnizat informatii false in documentele prezentate sau au depus documentele de participare dupa data limita comunicata in prezentul caiet de sarcini .
Comisia de Licitatie verifica si analizeaza documentatia participantilor si afiseaza lista ofertantilor acceptati.
Sedinta de licitatie se desfasoara la data, locul si ora comunicate in anuntul publicitar si este deschisa de catre Presedintele comisiei de licitatie. La sedinta de licitatie trebuie sa fie prezenti membrii comisiei de licitatie si cel putin 3 (trei) ofertanti acceptati.
Licitatia publica deschisa se desfasoara pe parcursul unei singure sedinte, daca sunt cel putin trei oferte valabile.
Presedintele comisiei de licitatie deschide plicurile exterioare in prezenta comisiei de evaluare si elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor prevazute la punctul 8 al prezentului caiet de sarcini.
Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin trei oferte sa intruneasca conditiile de la pct.8.
Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului verbal care se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

Presedintele comisiei de licitatie anunta adjudecarea in favoarea participantului care a oferit suma cea mai mare.
Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.
In baza procesului verbal de licitatie, in termen de o zi lucratoare, comisia intocmeste un raport pe care il transmite concedentului.

In termen de trei zile lucratoare de la primirea raportului, concedentul informeaza in scris, cu confirmare de primire, pe castigator si pe ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

In situatia in care la prima sedinta de licitatie nu vor fi cel putin trei oferte valabile, comisia de licitatie va amâna licitatia, urmând procedura pentru organizarea unei noi licitatii reluată de la etapa depunerii ofertelor. Daca nici la a doua licitatie nu vor fi trei oferte valabile, concedentul va decide initierea procedurii de negociere directa.
La data prevazuta in anuntul negocierii directe pentru inceperea procedurii, concedentul informeaza in scris ofertantii, despre data negocierii directe.

Participantii la licitatie pot formula contestatii motivate, in cazul in care considera ca nu s-au respectat dispozitiile legale referitoare la organizarea si desfasurarea licitatiei. Contestatiile se depun la sediul Primariei comunei Hlipiceni, in termen de 24 ore de la incheierea sedintei de licitatie.
Contestatiile depuse vor fi analizate de catre comisia de licitatie si vor fi solutionate in maximum 3 (trei) zile calendaristice de la data depunerii, urmand ca rezultatul sa fie comunicat in scris la adresa mentionata de participant.
In cazul in care se va admite o contestatie, contractul de concesiune nu va mai produce efecte.

8. ***Acte necesare pentru participarea la procedura de licitatie***
Documentele pentru participarea la licitatie*:*
A - Cod Unic de Inregistrare (CUI) / Cod de Inregistrare Fiscala (CIF) – copie;
B - BI/CI/Pasaport pentru persoane fizice participante sau imputerniciti persoane juridice - copie;
C - Anexa 2 – Declaratie de participare;
D - Anexa 3 – Fisa participantului;
E - Anexa 6 (in cazul in care participantul este persoana juridica) – Imputernicire – Persoane Juridice;
F – Anexa 8 - Oferta (formular tip)
G– Dovada (chitanta) ca a achitat c/v caietului de sarcini in suma de 50 *RON, taxa de participare la licitatie in suma de* 50 *RON si garantia de participare la licitatie in suma de* 50 *RON.*
H – Anexa 9A si 9B - Cerere tip;
I –Certificat fiscal care sa ateste faptul ca nu are datorii la bugetul local;

Declaratia de participare – Anexa 2
Ofertantul trebuie sa prezinte declaratia de participare in conformitate cu modelul prevazut in Anexa 2 de la prezentul caiet de sarcini.
Depunerea declaratiei de participare reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a concesiona bunurile prevazute in Anexa 1, in conditiile prevazute in caietul de sarcini si de a semna contractul de concesiune pentru bunurile respective.
Fisa participantului – Anexa 3
In fisa participantului, acesta va prezenta datele sale de identificare conform modelului prevazut in Anexa 3 a prezentului caiet de sarcini.
Imputernicirea - Persoane Juridice – Anexa 6
In cazul in care ofertantul este persoana juridica, participantul la licitatie trebuie sa aiba asupra sa o imputernicire scrisa, prin care reprezentantul legal il deleaga pe acesta sa participe la prezenta procedura de licitatie, autorizandu-l sa liciteze si sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie.

La sedinta de licitatie, in cazul persoanelor fizice, acestea trebuie sa aiba asupra lor un document (CI/ BI/Pasaport) prin care sa isi poata atesta identitatea.

Documentele de participare la licitatie descrise anterior la Capitolul 8 (A - I) vor fi depuse direct la sediul PRIMARIEI COMUNEI HLIPICENI – comuna Hlipiceni, judetul Botosani, cu o zi inainte de termenul limita pentru desfasurarea licitatiei, respectiv data de_____, ora_____, in doua plicuri inchise si sigilate, unul exterior (care va cuprinde documentele mentionate la cap.8, pct.A,B,C,D,E,G,H si I) si unul interior (care va cuprinde oferta). Pe plicul exterior se va mentiona denumirea persoanei fizice sau juridice si mentiunea "Pentru participare la licitatia publica deschisa din data de _____", prin fax la numarul 0231/574150.
La data licitatiei, documentele in original vor putea fi solicitate pentru conformitate.
In cazul in care participantul este un imputernicit al unei persoane juridice trebuie sa aiba asupra lui la data licitatiei stampila societatii.
Neprezentarea la termen a tuturor documentelor solicitate pentru participarea la procedura de licitatie poate atrage descalificarea participantului respectiv.
Procedura de licitatie publica deschisa se va desfasura in data de _____ incepand cu ora _____, la sediul Primariei comunei Hlipiceni.

9. ***Contractul de concesiune pentru bunurile adjudecate, in cadrul procedurii de licitatie publica deschisa***
In termen de douazeci de zile calendaristice de la comunicarea catre ofertantul a carui oferta a fost stabilita castigatoare, intre acesta si Primaria comunei Hlipiceni, se incheie un contract de concesiune al carui pret este cel stabilit in cadrul sedintei de licitatie. Modelul acestui contract de concesiune incheiat in urma licitatiei se gaseste in Anexa 4 din prezentul caiet de sarcini.
Concedentul are dreptul sa rezilieze unilateral contractul in cazul in care concesionarul nu respecta clauzele contractuale din motive imputabile exclusiv acestuia, cu suportarea de catre concesionar a consecintelor prevazute in caietul de sarcini si contractul de concesiune.
Concesionarul are obligatia sa achite contravaloarea redeventei in termenele si conditiile stabilite in prezentul caiet de sarcini si in contractul de concesiune.
Concesionarul are obligatia sa semneze contractul de concesiune, pentru bunurile ale caror castigator a fost desemnat.
Concedentul are obligatia sa puna la dispozitia concesionarului bunurile libere de orice sarcini.

10. ***Solutionarea litigiilor***
Eventualele solicitari de modificare a clauzelor contractului de inchiriere se vor solutiona pe cale amiabila si se vor notifica prin acte aditionale la contract.
Litigiile de orice fel, care decurg din executarea contractului de inchiriere, se vor solutiona pe cale amiabila in termen de 15 zile de la producerea incidentului care determina aparitia litigiului, de catre reprezentantii desemnati ai locatorului si locatarului. In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

11. ***Dispozitii finale***
Organizatorul procedurii de licitatie va permite ofertantilor examinarea/inspectarea suprafetelor de teren situate pe teritoriul U.A.T. – Comuna Hlipiceni, supuse procedurii de licitatie, cu o zi inainte de licitatie.
La momentul semnarii contractului de concesiune se va semna si o declaratie privind exercitarea/renuntarea la exercitarea dreptului de a examina bunurile, declaratie al carui model se afla in Anexa 7A/B a prezentului caiet de sarcini.
Participantii la procedura de licitatie au obligatia sa studieze toata documentatia referitoare la aceasta, iar in cazul in care au nelamuriri la diferite aspecte au dreptul de a solicita clarificari suplimentare.
In cazul in care de la emiterea caietului de sarcini si pana la momentul licitatiei se descopera vicii de forma sau alte erori ale unor documente ale licitatiei, modificarile vor fi aduse la cunostinta participantilor la inceperea sedintei de licitatie pe baza unui document oficial.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI este exonerat de orice raspundere cu privire la eventualitatea producerii unui eveniment care ar putea cauza pierderi de orice fel concesionarului.
Informatii suplimentare cu privire la licitatia publica organizata de Primaria comunei Hlipiceni, in data de _____, se pot obtine la nr. de tel.0231/574150 sau la adresa de e-mail primaria.hlipiceni@yahoo.com

INTOCMIT,

HANCIUC ELENA-ANCUTA

Anexa nr.1 la caietul de sarcini

Nr. crt	*Tarla (sola)/BF*	*Parcela cadastrala PC*	*Categoria de folosinta*	*Suprafata (ha)*	*Pretul de pornire a licitatiei -lei/ha/an-*
1		*265*	*Pasune*	*1,16*	*550*
2		*255*	*Vii*	*2,6*	*550*
3		*235*	*Vii*	*0,73*	*550*
4		*233*	*Vii*	*0,88*	*550*
5		*232*	*Fanete*	*0,25*	*550*
6		*230*	*Curti constr*	*0,86*	*550*
7		*206*	*Pasune*	*2,65*	*550*
8		*209*	*pasune*	*0,87*	*550*
	total			*10,00*	

In cazul negocierii directe saltul pretului de licitatie va fi de 30 *lei/ha.*

Primar,
LUCHIAN GHE-MARIAN

ROMANIA Comuna HLIPICENI JUDETUL BOTOSANI

Intocmit consilieri R.A.,
TOMNIUC TEODORA *SPAIUC MILIODORA*

Anexa 2
La caietul de sarcini

DECLARATIE DE PARTICIPARE
PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISA, ORGANIZATA IN VEDEREA CONCESIONARII SUPRAFETEI DE 10,00 HA TEREN EXTRAVILAN CARE APARTINE DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI HLIPICENI

Catre: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI
Prin prezenta,
Participant _____
Sediul Social/Adresa din cartea de identitate _____
_____
CUI/CNP _____ *Nr. Registrul Comertului* _____/_____/_____
Telefon/Fax _____/_____
E-mail _____
ne manifestam intentia ferma de participare la licitatia publica deschisa pentru concesionarea suprafetei de 10,00 ha teren extravilan care apartine domeniului public al comunei Hlipiceni, judetul Botosani, bunuri supuse procedurii de licitatie publica deschisa, organizata de Primaria comunei Hlipiceni la data de_____:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Am luat cunostinta de conditiile de participare la licitatie si in consecinta la locul, data si ora indicate de dumneavoastra pentru sedinta de licitatie, din partea noastra va participa o persoana autorizata care sa ne reprezinte si sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie.
Semnatura/Stampila _____
*Data*_____

Anexa 3
La caietul de sarcini

FISA PARTICIPANTULUI PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISA ORGANIZATA IN VEDEREA CONCESIONARII SUPRAFETEI DE 10,00 HA TEREN EXTRAVILAN CARE APARTINE DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI HLIPICENI

PARTICIPANT _____
SEDIUL SOCIETATII SAU ADRESA DIN CARTEA DE IDENTITATE _____
_____
COD UNIC DE INREGISTRARE _____
NR. REGISTRUL COMERTULUI _____
CAPITAL SOCIAL _____
CIFRA DE AFACERI _____
BANCA SI SUCURSALA _____
IBAN-UL _____
TELEFON FIX / MOBIL _____
REPREZENTANT LEGAL _____
FUNCTIA _____
DATE DE IDENTIFICARE IMPUTERNICIT _____

Semnatura/Stampila _____
Data _____

Anexa 4
La caietul de sarcini

COMUNA HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
Nr. . . . . ./data . . . . . .

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părţile contractante

Între CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI, cu sediul în COM.HLIPICENI, JUDETUL BOTOSANI, reprezentat prin LUCHIAN GHEORGHE MARIAN, având funcţia de PRIMAR, în calitate de concedent, pe de o parte, şi . . . . . ., persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) . . . . . ., cu sediul principal în . . . . . ., reprezentat prin . . . . . ., având funcţia de . . . . . ., în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de . . . . . ., la sediul concedentului COM. HLIPICENI, JUD. BOTOSANI , în temeiul Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, şi al Hotărârii (Guvernului, consiliului judeţean, oraşenesc sau comunal) de aprobare a concesionării nr. . . . . din . . . . . ., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun – SUPRAFATA DE 10,00 HA TEREN EXTRAVILAN care apartine domeniului public al Comunei Hlipiceni, judetul Botosani, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt: PC265 – pasune – 1,16 ha; PC255 – vii – 2,60 ha; PC235 – vii – 0,73 ha; PC233 – vii – 0,88 ha; PC232 – fanete – 0,25 ha; PC230 – curti constructii – 0,86 ha; PC206 – pasune – 2,65 ha; PC209 – pasune – 0,87 ha.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a)bunurile de retur: suprafata de 10,00 ha teren extravilan;

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 20 (douazeci) ani, începând de la data de . . . . . .
(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială.

IV.Redevenţa

Art. 3. - Redevenţa este de _____lei/ha/an, plătită anual, in doua transe, respectiv_____ si_____, în conformitate cu caietul de sarcini.

V. Plata redevenţei

Art. 4. - Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. . . . . ., deschis la Banca TREZORERIA MUNICIPALA BOTOSANI;
- contul concesionarului nr. . . . . ., deschis la Banca . . . . . .

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de majorari si penalizari de intarziere, conform prevederilor legale.

VI. Drepturile părților
Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.
(2) Concesionarul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului şi obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.
(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului şi în următoarele condiții: . . . . . .
(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sareini
Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.
(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii/ Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007.
(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.
(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea şi conservarea patrimoniului etc).
(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini.
(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de . . . . lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.
(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.
(9) Concesionarul se obligă să plătească . . . .% din prima de asigurare.
(10) Alte clauze:

-Se va respecta destinatia concesiunii, respectiv pentru infiintarea de perdele forestiere de protectie a solului impotriva eroziunii si alunecarilor de teren, de protectie a obiectivelor social-economice si a cailor de comunicatie, de apararea adversitatilor de natura climatica care au fost si sunt in atentia

dezvoltarii agriculturii in tara noastra, in care culturile, solul si asezarile umane sufera mai putin de influienta vanturilor, a secetei si a eroziunii de suprafata. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul concedentului sa rezilieze unilateral contractul de concesiune, dupa un preaviz de 15 zile.
-Concesionarul are obligatia de infiintare a perdelelor de protectie in cursul anului 2015 ;
-Odata cu semnarea contractului de concesiune, locatarul are obligatia de a respecta toate prevederile legale si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului si protectia muncii ;
-Concesionarul are obligatia sa asigure exploatarea in regim de continuitate si permanenta a terenului, strict pentru destinatia de infiintare perdele forestiere de protectie ;
- Concesionarul trebuie sa intretina drumurile de acces din perimetrul terenului concesionat ;
-Paza terenurilor va fi asigurata de catre concesionar (utilizatorul acesteia).
-Concesionarul este obligat sa permita accesul personalului imputernicit de concedent in vederea controlului respectarii regimului contractual si a normelor tehnice ;
-Concesionarul este obligat sa respecte prevederile contractului de concesiune pentru suprafetele de teren concesionate ;
-Plata impozitului pentru terenul concesionat se va face de catre concesionar (utilizator), in conformitate cu prevederile Codului Fiscal;
-Nerespectarea termenelor de plata pentru impozitul pe teren va atrage calcularea de majorari si penalizari de intarziere, conform prevederilor legale.

Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoare situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor şi condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur . . . . . .;
b) bunuri proprii . . . . . .

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent şi concesionar

Art. 10. - . . . . . .

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.
(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale)

Art. 13. - . . . . . .

XIII. Definiții

Art. 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.
(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în . . . . . exemplare.

Concedent,
. . . . . .

Concesionar,
. . . . . .

LOCATOR,
Consiliul Local HLIPICENI
Primar: dl LUCHIAN GHEORGHE-MARIAN

LOCATAR,
. . . . . .
SS . . . . . .

Vizat de secretar,

PS. Contractul de concesiune va fi completat tinandu-se cont de caietul de sarcini.

Anexa nr.5
La caietul de sarcini

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE
A SUPRAFETELOR DE TEREN CONCESIONATE

Concesionar _____
Sediul Social _____
CUI/CNP _____ *Nr. Registrul Comertului* _____/_____/_____
Telefon/Fax _____/_____
E-mail _____
Concedent: COMUNA HLIPICENI
Sediul Social: COM.HLIPICENI, JUD.BOTOSANI
CUI 3373365
Telefon: 0231/574150 Fax: 0231/574150
E-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com
Denumire:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Certificam prin prezentul proces verbal ca incepand de azi _____ *bunurile descrise mai sus au fost predate de catre concedent concesionarului, fiind acceptate de acesta.*
Confirmam primirea de la concesionar a suprafetelor de teren concesionate.
Prezentul proces verbal se va completa in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

*Concedent*_____ *Concesionar*_____
*Data*_____

Anexa nr.6
La caietul de sarcini

IMPUTERNICIRE – PERSOANE JURIDICE

Prin prezenta, societatea comerciala avand datele de identificare de mai jos:
Denumire _____
Sediul Social _____
CUI/CNP _____ *Nr. Registrul Comertului* _____/_____/_____
Telefon/Fax _____/_____
E-mail _____
Imputerniceste pe D-nul/D-na _____
identificat(a) cu CI/BI/Pasaport, seria _____ *numarul* _____, *avand domiciliul* _____
_____
*in calitate de (functia in cadrul societatii)*_____*sa reprezinte societatea* _____
la licitatia organizata de PRIMARIA COMUNEI HLIPICENI in data de _____
*D-nul/D-na este imputernicit(a) sa liciteze in numele si pentru societatea noastra, pentru urmatoarele suprafete de teren care apartin domeniului public al Comunei Hlipiceni, judetul Botosani, prezentate in caietul de sarcini si sa semneze contractul de concesiune aferent bunurilor adjudecate in urma licitatiei publice deschise din data de*_____*:*
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Nume Prenume _____
Functia _____
Semnatura/Stampila _____
Data

Anexa nr.7A
La caietul de sarcini

DECLARATIE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE A EXAMINA
suprafetele de teren supuse procedurii de licitatie publica deschisa
*din data de*_____

Subsemnatul _____
posesor al CI/BI/Pasaport seria _____ numarul _____domiciliat in _____
_____
in calitate de persoana fizica/imputernicit(a) al/a S.C. _____
CUI _____ Nr. Registrul Comertului _____/_____/_____ cu sediul in _____
cu imputernicirea nr. _____ din data _____
participant la licitatia publica deschisa din data de _____ organizata de PRIMARIA COMUNEI HLIPICENI declar pe propria raspundere ca mi-am exercitat dreptul de a examina suprafetele de teren care apartin domeniului public al comunei Hlipiceni, judetul Botosani,

_____
_____
_____
_____
_____
_____

si sunt de acord ca in situatia in care voi adjudeca bunurile respective, sa le preiau in starea in care se afla la momentul predarii-primirii acestora si in termenul stabilit.

Semnatura _____
*Data*_____

Anexa nr.7B
La caietul de sarcini

DECLARATIE PRIVIND RENUNTAREA LA EXERCITAREA DREPTULUI DE A EXAMINA SUPRAFETELE DE TEREN SUPUSE PROCEDURII DE LICITATIE PUBLICA DESCHISA DIN DATA DE_____

Subsemnatul _____
posesor al CI/BI/Pasaport seria _____ numarul _____ domiciliat in_____
_____
_____
in calitate de persoana fizica/imputernicit(a) al/a S.C. _____
CUI _____, Nr. Registrul Comertului _____/_____/_____, cu sediul in
_____
cu imputernicirea nr. _____ din data _____
participant la licitatia publica deschisa din data de _____organizata de PRIMARIA COMUNEI HLIPICENI., declar pe propria raspundere ca nu mi-am exercitat dreptul de a examina suprafetele de teren care apartin domeniului public al comunei Hlipiceni, judetul Botosani,
_____
_____
_____
_____
_____
_____
dar sunt de acord ca in situatia in care voi adjudeca bunurile respective, sa le preiau in starea in care se afla la momentul predarii-primirii acestora si in termenul stabilit.

Semnatura _____

Data_____

Anexa nr. 8
la caietul de sarcini

OFERTA

Pentru participarea la licitatia publica deschisa din data de _____, ora _____, organizata de Primaria com.Hlipiceni, in vederea concesionarii suprafetei de 10,00 ha teren extravilan care apartine domeniului public al comunei Hlipiceni, judetul Botosani

NUME_____
PRENUME_____
CNP_____
BI/CI seria____nr._____eliberat de_____la data_____
DOMICILIUL:_____
_____

DENUMIRE SOCIETATE_____, reprezentata de_____, in calitate de_____,
CUI_____

Licitez pentru concesionarea suprafetei de 10,00 ha teren extravilan care apartine domeniului public al comunei Hlipiceni, judetul Botosani, situat in PC 265, 255, 235, 233, 232, 230, 206 si 209.
Ofer suma de_____ lei/ha/an.

Data_____
Numele si prenumele_____
Semnatura_____
Telefon_____

Anexa nr.9A
la caietul de sarcini

CERERE DE INSCRIERE PERSOANA FIZICA
la licitatia publica deschisa din data de _____, ora _____, organizata de Primaria comunei Hlipiceni, la sediul sau situat in loc.Hlipiceni, in vederea concesionarii suprafetei de 10,00 ha teren extravilan care apartine domeniului public al Comunei Hlipiceni

Subsemnatul_____CNP_____ domiciliat in loc._____comuna_____jud._____, posesor al BI/CI seria_____nr._____, eliberat de _____, la data de_____, va adresez rugamintea de a permite inscrierea la licitatia publica deschisa organizata de Primaria comunei Hlipiceni, la sediul sau situat in localitatea Hlipiceni, la data de _____, ora _____.

Doresc sa particip la licitatia publica pentru concesionarea suprafetei de 10,00 ha teren extravilan care apartine domeniului public al Comunei Hlipiceni, judetul Botosani, situat in PC 265, 255, 235, 233, 232, 230, 206 si 209.

Data_____
Semnatura_____
Telefon_____

Anexa nr.9B
la caietul de sarcini

CERERE DE INSCRIERE PERSOANA JURIDICA
la licitatia publica deschisa din data de _____, ora _____, organizata de Primaria comunei Hlipiceni, la sediul sau situat in loc.Hlipiceni, in vederea concesionarii suprafetei de 10,00 ha teren extravilan care apartine domeniului public al Comunei Hlipiceni

Subsemnatul_____CNP_____ domiciliat in loc._____comuna_____jud._____, posesor al BI/CI seria_____nr._____, eliberat de _____, la data de_____, in calitate de reprezentant al_____, CUI_____, cu sediul in _____, va adresez rugamintea de a permite inscrierea la licitatia publica deschisa organizata de Primaria comunei Hlipiceni, la sediul sau situat in localitatea Hlipiceni, la data de _____, ora _____.

Doresc sa particip la licitatia publica pentru concesionarea suprafetei de 10,00 ha teren extravilan care apartine domeniului public al Comunei Hlipiceni, judetul Botosani, situat in PC 265, 255, 235, 233, 232, 230, 206 si 209.

Data_____
Semnatura_____
Telefon_____

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA ECONOMICA, BUGET-FINANTE,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI
PRIVAT AL COMUNEI

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare
privind concesionarea suprafetei de 10,00 ha teren extravilan,
care apartine domeniului public al comunei Hlipiceni

Comisia economica, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 28.11.2014, in conformitate cu art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;

A luat in dezbatere si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru aprobarea concesionarii suprafetei de 10,00 ha teren extravilan (PC265 – pasune – 1,16 ha; PC255 – vii – 2,60 ha; PC235 – vii – 0,73 ha; PC233 – vii – 0,88 ha; PC232 – fanete – 0,25 ha; PC230 – curti constructii – 0,86 ha; PC206 – pasune – 2,65 ha; PC209 – pasune – 0,87 ha) prin licitatie publica deschisa, pentru infiintarea de perdele forestiere de protectie a solului impotriva eroziunii si alunecarilor de teren, de protectie a obiectivelor social-economice si a cailor de comunicatie, de apararea adversitatilor de natura climatica care au fost si sunt in atentia dezvoltarii agriculturii in tara noastra, in care culturile, solul si asezarile umane sufera mai putin de influienta vanturilor, a secetei si a eroziunii de suprafata.

Perdelele forestiere de protectie a culturilor agricole sunt formatiuni paduroase cu latimi reduse, dispuse pe perimetrul terenurilor agricole. Paulawnia este un arbore care poate fi cultivat avand o crestere puternica de aprox 5mm/an, avand o valoare economica si ecologica deosebit de insemnata.

Terenul apartine domeniului public al comunei Hlipiceni, judetul Botosani si se concesioneaza in vederea atragerii de resurse financiare la bugetul local.

S-au analizat de asemenea: caietul de sarcini, studiul de oportunitate si raportul de evaluare intocmite de un evaluator expert funciar-imobiliar autorizat – Dughila Romeo, prin care se arata ca pretul de pornire al licitatiei va fi de 360 lei/ha/an.

Avand in vedere prevederile:
-Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;
-Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
-OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
-HG 168/2007 privind aprobarea normelor de aplicare a OUG 54/2006;
-raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei Hlipiceni;

Comisia propune pret pornire licit. = 550 lei/ha/an

Avizam favorabil proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din data de 28.11.2014.

Presedinte,
Romaniuc Ion

Secretar,
Verestiuc Savel

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA
LOCALA, PROBLEME JURIDICE, MUNCA SI
PROTECTIE SOCIALA

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotarare
privind concesionarea suprafetei de 10,00 ha teren extravilan, care apartine domeniului public al comunei Hlipiceni

Comisia pentru administratie publica locala, probleme juridice, munca si protectie sociala, apararea ordinii publice, respecratea drepturilor si libertatilor cetatenilor, culte si minoritati din cadrul Consiliului local Hlipiceni, judetul Botosani, intrunita in sedinta pe comisii in data de 28.11.2014, in conformitate cu art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;

A luat in dezbatere si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru aprobarea concesionarii suprafetei de 10,00 ha teren extravilan (PC265 – pasune – 1,16 ha; PC255 – vii – 2,60 ha; PC235 – vii – 0,73 ha; PC233 – vii – 0,88 ha; PC232 – fanete – 0,25 ha; PC230 – curti constructii – 0,86 ha; PC206 – pasune – 2,65 ha; PC209 – pasune – 0,87 ha) prin licitatie publica deschisa, pentru infiintarea de perdele forestiere de protectie a solului impotriva eroziunii si alunecarilor de teren, de protectie a obiectivelor social-economice si a cailor de comunicatie, de apararea adversitatilor de natura climatica care au fost si sunt in atentia dezvoltarii agriculturii in tara noastra, in care culturile, solul si asezarile umane sufera mai putin de influienta vanturilor, a secetei si a eroziunii de suprafata.

Perdelele forestiere de protectie a culturilor agricole sunt formatiuni paduroase cu latimi reduse, dispuse pe perimetrul terenurilor agricole. Paulawnia este un arbore care poate fi cultivat avand o crestere puternica de aprox 5mm/an, avand o valoare economica si ecologica deosebit de insemnata.

Terenul apartine domeniului public al comunei Hlipiceni, judetul Botosani si se concesioneaza in vederea atragerii de resurse financiare la bugetul local.

S-au analizat de asemenea: caietul de sarcini, studiul de oportunitate si raportul de evaluare intocmite de un evaluator expert funciar-imobiliar autorizat – Dughila Romeo, prin care se arata ca pretul de pornire al licitatiei va fi de 360 lei/ha/an.

Avand in vedere prevederile:
-Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;
-Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
-OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
-HG 168/2007 privind aprobarea normelor de aplicare a OUG 54/2006;
-raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei Hlipiceni;

Comisia propune pret pornire licit. = 550 lei/ha/

Avizam favorabil proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din data de 28.11.2014.

Presedinte,
Lapusnianu Liviu

ROMÂNIA Judeţul BOTOŞANI Com. HLIPICENI CONSILIUL LOCAL

Secretar,
Irimia Gheorghe Viorel

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
NR.6126/24.11.2014

REFERAT DE AVIZARE

al proiectului de hotarare
privind concesionarea suprafetei de 10,00 ha teren extravilan,
care apartine domeniului public al comunei Hlipiceni

Hanciuc Elena-Ancuta – sef birou financiar-contabil din cadrul Primariei Hlipiceni, judetul Botosani, Spaiuc Miliodora si Tomniuc Teodora - consilieri registru agricol, in conformitate cu prevederile art.45, alin.1 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

A luat in dezbatere si a analizat expunerea de motive a domnului primar al comunei Hlipiceni, ing. Luchian Ghe-Marian si proiectul de hotarare initiat pentru aprobarea concesionarii suprafetei de 10,00 ha teren extravilan (PC265 – pasune – 1,16 ha; PC255 – vii – 2,60 ha; PC235 – vii – 0,73 ha; PC233 – vii – 0,88 ha; PC232 – fanete – 0,25 ha; PC230 – curti constructii – 0,86 ha; PC206 – pasune – 2,65 ha; PC209 – pasune – 0,87 ha) prin licitatie publica deschisa, pentru infiintarea de perdele forestiere de protectie a solului impotriva eroziunii si alunecarilor de teren, de protectie a obiectivelor social-economice si a cailor de comunicatie, de apararea adversitatilor de natura climatica care au fost si sunt in atentia dezvoltarii agriculturii in tara noastra, in care culturile, solul si asezarile umane sufera mai putin de influienta vanturilor, a secetei si a eroziunii de suprafata.

Perdelele forestiere de protectie a culturilor agricole sunt formatiuni paduroase cu latimi reduse, dispuse pe perimetrul terenurilor agricole. Paulawnia este un arbore care poate fi cultivat avand o crestere puternica de aprox 5mm/an, avand o valoare economica si ecologica deosebit de insemnata.

Terenul apartine domeniului public al comunei Hlipiceni, judetul Botosani si se concesioneaza in vederea atragerii de resurse financiare la bugetul local.

S-au analizat de asemenea: caietul de sarcini, studiul de oportunitate si raportul de evaluare intocmite de un evaluator expert funciar-imobiliar autorizat – Dughila Romeo, prin care se arata ca pretul de pornire al licitatiei va fi de 360 lei/ha/an.

Avand in vedere prevederile:
-Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata;
-Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
-OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
-HG 168/2007 privind aprobarea normelor de aplicare a OUG 54/2006;
-raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei Hlipiceni;

Avizam favorabil proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Hlipiceni, pe care il supunem spre aprobare in plenul sedintei ordinare a Consiliului Local Hlipiceni, judetul Botosani, din data de 28.11.2014.

Consilier-sef birou,
Hanciuc Elena-Ancuta

ROMANIA Comuna HLIPICENI JUDETUL BOTOSANI

Consilier,
Spaiuc Miliodora

Consilier,
Tomniuc Teodora

CONSILIUL LOCAL HLIPICENI
JUDETUL BOTOSANI
nr. 6125/24.11.2014

Subsemnata Ciobanu Daniela-Maria - secretarul comunei Hlipiceni, județul Botoşani, verificând proiectul de hotărâre inițiat de d-l primar al comunei Hlipiceni - ing. Marian Luchian, privind concesionarea suprafetei de 10,00 ha teren extravilan care apartine domeniului public al Comunei Hlipiceni, judetul Botosani.

Motivația de fapt reflecta necesitatea adoptării , iar motivația de drept fiind cea prevăzută in actele normative in vigoare;

Partea dispozitivă nominalizează corect obiectivele, termenele si răspunderile personale;

Avizez favorabil proiectul de hotărâre privind concesionarea suprafetei de 10,00 ha teren extravilan care apartine domeniului public al Comunei Hlipiceni, judetul Botosani.

Secretar,
Ciobanu Daniela-Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind concesionarea suprafeței de 10,00 ha teren extravilan, care aparține domeniului public al comunei Hlipiceni

Consiliul local Hlipiceni, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară, din 28.11.2014;

Ținând cont de expunerea de motive a primarului comunei Hlipiceni, județul Botoșani, Luchian Gheorghe-Marian înregistrată la nr. 6124/24.11.2014, privind concesionarea suprafeței de 10,00 ha teren extravilan (pășune, fânețe, curți construcții și vii) situat în PC 265, 255, 235, 233, 232, 230, 206 si 209, teren care aparține domeniului public al comunei Hlipiceni, județul Botoșani;

Analizând referatul compartimentelor agricol și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat la nr. 6126/24.11.2014;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Hlipiceni;

În conformitate cu prevederile:

- OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, republicată cu modificări și completări ulterioare;

- H.G. nr. 168/2007 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;,

- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică republicată cu modificări și completări ulterioare;

- Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare;

În baza Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art.45, alin 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificări și completări ulterioare,

H o t ă r ă ș t e:

Art.1 *– Aprobă concesionarea suprafeței totale de* ***10,00 ha teren extravilan (categoria de folosință: pășune, fânețe, curți construcții și vii) situat PC 265, 255, 235, 233, 232, 230, 206 si 209****, teren care aparține domeniului public al comunei Hlipiceni, prin licitație publică deschisă, în condițiile legii.*

Art.2. *– Prețul de pornire al licitației este de* ***360 lei/ha/an****. Redevența se va actualiza anual în funcție de inflație.*

Art.3. *- Durata concesiunii este de* ***20(douăzeci) ani,*** *cu posibilitate de prelungire în condițiile legii, respectiv cu ____ ani.*

Art.4. *– Se aprobă* ***studiul de oportunitate și raportul de expertiză privind evaluarea*** *suprafețelor de teren menționate la art.1.*

Art.5. *– Se aprobă* ***caietul de sarcini*** *privind concesionarea suprafețelor de teren menționate la art.1, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.6. *– Doamna Hanciuc Elena Ancuța – șeful biroului financiar contabil, se va ocupa de buna desfășurare a procedurii de licitație, de aplicarea și supravegherea procedurii de atribuire a contractului de concesiune pentru suprafața menționată mai sus, în conformitate cu prevederile legii.*

Art.7. *– Se constituie comisia de evaluare a ofertelor, în următoarea componență:*

- *Hrapciuc Gheorghiță – președinte*
- *Buțerchi Sergiu Sebastian – secretar*
- *Spaiuc Miliodora – membru*
- *Tomniuc Teodora – membru*
- *Romaniuc Ion – membru.*

Art.8. *- Se constituie comisia de rezolvare a contestațiilor, în următoarea componență:*

- *Lăpușnianu Gabriela – președinte*
- *Țapu Dumitru – secretar*
- *Tucaliuc Daniela – membru*
- *Ciobanu Marineta – membru*
- *Hrapciuc Mihai – membru.*

Art.9. *– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani – ing. Luchian Gheorghe Marian, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei.*

Hlipiceni/24.11.2014

INITIATOR,
PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

ROMANIA
Comuna HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

ROMÂNIA
PRIMĂRIA HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
Nr.6124/24.11.2014

EXPUNERE DE MOTIVE
privind concesionarea suprafeței de 10,00 ha teren extravilan, care aparține domeniului public al comunei Hlipiceni

Ing. Marian Luchian *– primar al comunei Hlipiceni, județul Botoșani.*

Prin acest *proiect de hotărâre supus dezbaterii Consiliului local se propune aprobarea concesionarii suprafetei de 10,00 ha teren extravilan (PC265 – pasune – 1,16 ha; PC255 – vii – 2,60 ha; PC235 – vii – 0,73 ha; PC233 – vii – 0,88 ha; PC232 – fanete – 0,25 ha; PC230 – curti constructii – 0,86 ha; PC206 – pasune – 2,65 ha; PC209 – pasune – 0,87 ha) prin licitatie publica deschisa, pentru infiintarea de perdele forestiere de protectie a solului impotriva eroziunii si alunecarilor de teren, de protectie a obiectivelor social-economice si a cailor de comunicatie, de apararea adversitatilor de natura climatica care au fost si sunt in atentia dezvoltarii agriculturii in tara noastra, in care culturile, solul si asezarile umane sufera mai putin de influienta vanturilor, a secetei si a eroziunii de suprafata.*

Perdelele forestiere de protectie a culturilor agricole sunt formatiuni paduroase cu latimi reduse, dispuse pe perimetrul terenurilor agricole. Paulawnia este un arbore care poate fi cultivat avand o crestere puternica de aprox 5mm/an, avand o valoare economica si ecologica deosebit de insemnata.

Terenul apartine domeniului public al comunei Hlipiceni, judetul Botosani si se concesioneaza in vederea atragerii de resurse financiare la bugetul local.

La inițierea *acestui proiect de hotărâre am avut in vedere:*

- *cererea de renuntare la concesiune, pentru cele 10,00 ha teren, din partea dlui Tucaliuc Toader – administratorul Asociatiei pentru Cresterea Animalelor Jijia Botosani, inregistrata la nr.5336/13.10.2014;*
- *adresa nr.4/2014 din partea SC Trento Agroenergy SRL – reprezentata de dl Trento Marcello prin care se solicita concesionarea unor suprafete de teren in vederea dezvoltarii de culturi paulawnia – arbore energetic;*

In baza:

- *studiului de oportunitate,*
- *caietul de sarcini,*
- *evaluarea terenului care a fost intocmita de un evaluator expert funciar-imobiliar autorizat – Dughila Romeo prin care se arata ca pretul de pornire al licitatiei va fi de 360 lei/ha/an.*
- *referatul sefului biroului financiar-contabil inregistrat la nr. 6123/24.11.2014 prin care se arata necesitatea concesionarii unei suprafete de teren care apartine domeniului public al comunei Hlipiceni, in vederea atragerii de fonduri la bugetul local.*

Ținând *cont de cele menționate cat si de prevederile:*

- *Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica;*
- *OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri propritete publica;*
- *H.H. 168/2007 privind normele de aplicare a OUG 54/2006;*
- *Legii nr. 215/2001 – legea administrației publice locale republicata cu modificările si completările ulterioare;*

Consider *oportună adoptarea unei hotărâri a Consiliului local in acest sens.*

Primar,
Ing. LUCHIAN GHE_MARIAN

ROMANIA
Comuna
HLIPICENI

nr. 6123/24.11.2014

REFERAT,

Subsemnata Hanciuc Elena-Ancuta – seful biroului financiar-contabil din cadrul Primariei comunei Hlipiceni, judetul Botosani, aduc la cunostinta faptul ca in evidentele noastre, in inventarul domeniului public al Comunei Hlipiceni, avem inregistrata suprafata de 10,00 ha teren extravilan (PC265 – pasune – 1,16 ha; PC255 – vii – 2,60 ha; PC235 – vii – 0,73 ha; PC233 – vii – 0,88 ha; PC232 – fanete – 0,25 ha; PC230 – curti constructii – 0,86 ha; PC206 – pasune – 2,65 ha; PC209 – pasune – 0,87 ha), teren care a fost concesionat la Asociatia Crescatorilor de Animale Jijia Botosani si pentru care in prezent s-a depus cerere de renuntare la concesiune.

Avand in vedere ca Primaria are nevoie de resurse financiare la bugetul local si tinand cont de faptul ca exista o cerere din partea SC Trento Agroenergy SRL – reprezentata de dl Trento Marcello prin care se solicita concesionarea unor suprafete de teren in vederea dezvoltarii de culturi paulawnia – arbore energetic, propun sa fie initiat un proiect de hotarare pentru concesionarea suprafetelor mentionate mai sus, in vederea infiintarii de perdele forestiere de protectie.

Propun ca, concesionarea sa fie facuta prin licitatie publica deschisa, conform H.G. nr.54/2006, si propun ca pretul de pornire al licitatiei sa fie cel stabilit in raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator Romeo Dughila, respectiv de 360 lei/ha/an.

Pretul care va fi stabilit definitiv cu aprobarea membrilor Consiliului local, va fi actualizat anual in functie de indicele de inflatie.

24.11.2014 *Semnatura,*