CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI
JUDEŢUL BOTOŞANI
717205 - com. Hlipiceni, jud. Botoşani • tel/fax: (0231) 574150
Web: www.hlipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com

nr. 281/04.04.2022

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul local al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani,

Având în vedere:

- referatul înregistrat la nr. 280/04.04.2022;
- proiectul de hotărâre nr. 281/04.04.2022, însoțit de referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 282/04.04.2022;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Primăriei Hlipiceni și avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

În baza prevederilor:

- art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăşte:

Art.1.- Se aprobă Regulamentul privind metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Primarul comunei Hlipiceni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și pe pagina oficială de internet la adresa www.hlipiceni.botosani.ro, și va fi comunicată primarului comunei Hlipiceni și Instituției Prefectului județului Botoșani în vederea controlului legalității.

Hlipiceni/04.04.2022

INIȚIATOR,
PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE-MARIAN

Avizat legalitate
Secretar general comună,
CIOBANU DANIELA-MARIA

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ____/28.04.2022

REGULAMENT

privind metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Temei legal:

- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

Art.1. – Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei de vânzare a terenurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Hlipiceni și care au fost atribuite tinerilor, în folosință gratuită, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform Legii nr. 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art.2. – Consiliul local al comunei Hlipiceni, județul Botoșani, poate aproba vânzarea terenurilor care au fost atribuite în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea construcției, în temeiul art. 8 din Legea nr. 15/2003, la cererea beneficiarilor, proprietari ai locuințelor.

Art.3. – Vânzarea terenurilor atribuite în folosință gratuită se va face numai către proprietarii locuințelor edificate pe acest teren și care îndeplinesc următoarele condiții:

- au edificat construcții definitive cu destinația de locuință, respectând autorizația de construire eliberată de Comuna Hlipiceni, conform Legii nr. 50/1991, republicată;
- locuința a fost intabulată – există Carte Funciară;
- locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;
- solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.

Art.4. – (1) - Proprietarii locuințelor edificate pe terenurile atribuite în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, pot depune la "Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului" din cadrul Primăriei Hlipiceni, solicitare privind intenția de cumpărare a acestor terenuri.

(2) Solicitarea scrisă va fi însoțită de următoarele documente:

- autorizația de construire;

- copie acte de identitate;

- procesul verbal de recepție finală a construcției.

Art.5. – (1) - Analizarea cererilor se va face de către o comisie formată din cinci membri desemnați din cadrul aparatului de specialitate al primarului, constituită prin dispoziția primarului.

(2) – Comisia de analiză se întrunește la o dată stabilită de către aceștia, în funcție de necesități, având următoarele atribuții:

- analizează solicitările de cumpărare a terenurilor depuse și întocmește raportul de analiză a solicitării, cu mențiunea ADMIS sau RESPINS;

- comunică solicitantului concluziile raportului de analiză;

- comunică solicitantului ADMIS, faptul că până la data prezentării documentelor la Notariat, este necesar să prezinte intabularea clădirilor – Cartea Funciară;

- întocmește referatul de specialitate pentru proiectul de hotărâre în vederea vânzării directe a suprafețelor de teren care îndeplinesc condițiile de vânzare.

Art.6. – Pentru fiecare solicitare, comisia va întocmi un dosar care va conține documentele menționate la art. 4 alin. (2) din prezentul regulament, documentația cadastrală a terenului și Hotărârea Consiliului local prin care s-a atribuit terenul în folosință.

Art.7. – Prețul de vânzare a terenurilor se stabilește prin hotărâre a Consiliului local, pe baza raportului de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat.

Art.8. – Comisia de analiză menționată la art. 5 va propune Consiliului local Hlipiceni adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea vânzării directe și stabilirea prețului de vânzare pentru fiecare teren în parte, punând la dispoziția consilierilor dosarul prevăzut la art. 6.

Art.9. – Contractul de vânzare-cumpărare a terenului se va încheia la un birou notarial public, în termen de 60 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului local.

Art.10. – (1) - Contravaloarea terenului va fi achitată integral, anterior perfectării actelor notariale.

(2) - Taxele pentru redactarea și autentificarea actelor notariale vor fi suportate de Primărie.

Art.11. - Contractul de vânzare-cumpărare legal perfectat și executat face dovada proprietății depline a solicitantului asupra terenului transmis în proprietate.

PRIMAR,

LUCHIAN GHEORGHE-MARIAN