CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
717205 - com. Hlipiceni, jud. Botoşani • tel/fax: (0231) 574150
Web: www.hlipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com

Nr. 289/07.05.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale situate la parterul blocului de locuințe din satul Victoria

Primarul comunei Hlipiceni, județul Botoşani,

Având în vedere:

- referatul din partea referentului responsabil cu achizițiile publice, înregistrat la nr. 288/07.05.2021;
- raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Romeo Dughilă;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului local Hlipiceni cu nr.____/___.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosință gratuită și vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 302 – 355 și art. 362 - 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art.1. - Se aprobă închirierea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a spațiilor comerciale situate la parterul blocului de locuințe din intravilanul satului Victoria – PC 459, bunuri ce aparțin domeniului privat al comunei Hlipiceni – pozițiile 170 și 171 din inventar, după cum urmează:

- **Spațiul comercial nr. 4** – imobil cu nr. cadastral 50094-C1-U7, în suprafață construită de 23,98 mp și suprafață utilă de 20,28 mp (**poziția nr. 5 din releveu**);
- **Încăperea nr. 1 din Spațiul comercial nr. 3** - imobil cu nr. cadastral 50094-C1-U5, în suprafață construită de 34,41 mp și suprafață utilă de 29,78 mp (**poziția nr. 16 din releveu**);
- **Încăperea nr. 2 din Spațiul comercial nr. 3** - imobil cu nr. cadastral 50094-C1-U5, în suprafață construită de 24,34 mp și suprafață utilă de 21,06 mp (**poziția nr. 10 din releveu**).

Art.2. – Se aprobă prețul de pornire a licitației pentru închirierea spațiilor menționate la art. 1, după cum urmează:

- Pentru Spațiul comercial nr. 4 – poziția 5 din releveu: **142 lei/lună** (7 lei/mp util/lună);

- Pentru Încăperea nr. 1 din Spațiul comercial nr. 3 – poziția 16 din releveu: **141 lei/lună** (4,73 lei/mp util/lună);
- Pentru Încăperea nr. 2 din Spațiul comercial nr. 3 – poziția 10 din releveu: **123 lei/lună** (5,84 lei/mp util/lună).

Art.3. – Închirierea spațiilor menționate la art. 1 se aprobă pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu/fără posibilitate de prelungire în condițiile legii.

Art.4. – Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini, conform anexelor nr. 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Se aprobă contractul cadru de închiriere, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Se constituie comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează:
- Șcarlii Mihai – viceprimar - președinte;
- Balan Andrei – referent responsabil achiziții - secretar;
- Tucaliuc Daniela –referent urbanism - membru;
- Lăpușnianu Gabriela – referent – membru;
- Irimia Gheorghe-Viorel – consilier local – membru.

Art.7. – Se constituie comisia de contestații, după cum urmează:
- Luchian Gheorghe-Marian – primar – președinte;
- Șpaiuc Miliodora – consilier – secretar;
- Țapu Dumitru – referent – membru;
- Hrapciuc Mihai – referent – membru;
- Satcău Săvel – consilier local – membru.

Art.8. – Se împuternicește primarul comunei Hlipiceni pentru încheierea și semnarea contractele de închiriere.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Hlipiceni, biroului financiar-contabil din cadrul Primăriei și Instituției Prefectului Județului BOTOȘANI, în vederea obținerii avizului de legalitate.

Art.10. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Hlipiceni și pe site-ul oficial al instituției www.hlipiceni.botosani.ro .

Hlipiceni/07.05.2021

INIȚIATOR – PRIMAR,
LUCHIAN GHEORGHE-MARIAN

ROMANIA Comuna HLIPICENI JUDEȚUL BOTOȘANI

Avizat pentru legalitate,
Secretar Gen. U.A.T. – Comuna Hlipiceni,
CIOBANU DANIELA-MARIA