CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HLIPICENI
JUDEŢUL BOTOŞANI
717205 - com. Hlipiceni, jud. Botoşani • tel/fax: (0231) 574150
Web: www.hlipiceni.botosani.ro • E-mail: primaria.hlipiceni@yahoo.com

nr. 542/14.07.2023 PROIECT

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitaţie publică a unor suprafeţe de teren care aparţin domeniului privat al comunei Hlipiceni, situate în PC 311 intravilan sat Hlipiceni

Consiliul local al comunei Hlipiceni, judeţul Botoşani,
Având în vedere:
- referatul de specialitate înregistrat la nr. 541/14.07.2023;
- raportul de evaluare nr. 131/14.07.2023 întocmit de expertul autorizat Ţivlică Gheorghe-Iulian din cadrul S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV SRL înregistrat la noi cu nr. 540/14.07.2023;
- proiectul de hotărâre cu nr. 542/14.07.2023, însoţit de referatul de aprobare al primarului nr. 543/14.07.2023;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Primăriei Hlipiceni;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

În baza prevederilor:
- Hotărârii Consiliului local Hlipiceni cu nr. 30/28.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de concesionare, închiriere, darea în folosinţă gratuită şi vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Hlipiceni;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 302 – 355 şi art. 362 - 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificări şi completări ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, republicată cu modificări şi completări ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificări şi completări ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificări şi completări ulterioare;

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală şi art. 8 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăşte:

Art.1. - Se aprobă concesionarea prin licitaţie publică, organizată în condiţiile legii, a **unor suprafeţe de teren situat în PC 311** intravilan sat Hlipiceni, care aparţin domeniului privat al comunei Hlipiceni, identificate pe loturi, după cum urmează:
- **Lotul 2** cu număr cadastral **52672** în suprafaţă de **3134 mp**;
- **Lotul 3** cu număr cadastral **52673** în suprafaţă de **3134 mp**;
- **Lotul 4** cu număr cadastral **52674** în suprafaţă de **3000 mp**;
- **Lotul 5** cu număr cadastral **52675** în suprafaţă de **3000 mp**;
- **Lotul 6** cu număr cadastral **52676** în suprafaţă de **5000 mp**.

Art.2. – (1) Se însuşeşte raportul de evaluare nr. 131/14.07.2023 întocmit de expertul autorizat Ţivlică Gheorghe-Iulian din cadrul S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV SRL.

(2) Aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru concesionarea loturilor de teren menționate la art. 1, după cum urmează:

- **Lotul 2** cu număr cadastral **52672** în suprafață de **3134 mp = 1.362 lei/an/lot**;
- **Lotul 3** cu număr cadastral **52673** în suprafață de **3134 mp = 1.362 lei/an/lot**;
- **Lotul 4** cu număr cadastral **52674** în suprafață de **3000 mp = 1.304 lei/an/lot**;
- **Lotul 5** cu număr cadastral **52675** în suprafață de **3000 mp = 1.304 lei/an/lot**;
- **Lotul 6** cu număr cadastral **52676** în suprafață de **5000 mp = 2.173 lei/an/lot**.

(3) Redevența se va actualiza anual, în funcție de inflație.

Art.3. – Concesionarea suprafețelor menționate la art. 1 se aprobă pentru o perioadă de **20 (douăzeci) ani, cu** posibilitate de prelungire în condițiile legii, cu acordul părților.

Art.4. – Se aprobă studiul de oportunitate și caietele de sarcini aferente celor cinci loturi de teren, conform anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5 și 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Se aprobă contractul-cadru de concesiune, conform anexei nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Se constituie comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

- Șpaiuc Miliodora- consilier registrul agricol - președinte;
- Balan Andrei – referent responsabil achiziții - secretar;
- Tucaliuc Daniela – referent urbanism - membru;
- Ștefanovici Vandana-Iuliana – consilier registrul agricol – membru;
- Irimia Gheorghe-Viorel – consilier local – membru.

Art.7. – Se constituie comisia de contestații, după cum urmează:

- Luchian Gheorghe-Marian – primar – președinte;
- Murgu Camelia – referent secretar;
- Lăpușnianu Gabriela – referent – membru;
- Hrapciuc Mihai – referent – membru;
- Lăpușnianu Liviu – consilier local – membru.

Art.8. – Se împuternicește primarul comunei Hlipiceni pentru încheierea și semnarea contractelor de concesiune.

Art.9. – Primarul comunei Hlipiceni împreună cu biroul financiar-contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Hlipiceni, biroului financiar-contabil din cadrul Primăriei și Instituției Prefectului Județului BOTOȘANI, în vederea obținerii avizului de legalitate.

Art.11. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Hlipiceni și pe pagina oficială de internet a instituției, la adresa www.hlipiceni.botosani.ro .

Hlipiceni/14.07.2023

INIȚIATOR,
PRIMAR – LUCHIAN GHEORGHE MARIAN

Avizat legalitate,
Secretar general comună,
CIOBANU DANIELA-MARIA