ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 279/21.10.2026
privind revocarea H.C.L. Hlipiceni nr. 34/29.06.2026 privind aprobarea vânzării unor imobile – terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Hlipiceni

Primarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani,

Având în vedere identificarea unei erori de tehnoredactare în cuprinsul rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L. respectiv, cea mai bună destinație a zonei este cea „rezidențială" în loc de „spații de depozitare/hale/magazii/spații industriale, etc.", conform P.U.G.

Luând în considerare prevederile:

- art. 129 alin. (1), (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală coroborat cu prevederile art. 8, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul dministrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), alin. (3) art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului local al Comunei Hlipiceni spre dezbatere și aprobare următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă revocarea HCL nr. 34/29.06.2026 privind aprobarea vânzării unor imobile – terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Hlipiceni.

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul comunei prin compartimentul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunahlipiceni.ro și se comunică Instituției Prefectului - Județul Botoșani, Primarului Comunei Hlipiceni, Serviciului contabilitate, impozite și taxe locale, evidența domeniului public și privat, achiziții publice, arhivă, administrativ.

Inițiator,
Primar
Ing. Luchian Gheorghe-Marian

Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei Hlipiceni
Chitială George-Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
PRIMAR

Nr. 280 / 21.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 279/21.10.2026 privind revocarea H.C.L. Hlipiceni nr. 34/29.06.2026 privind aprobarea vânzării unor imobile – terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Hlipiceni

Potrivit prevederilor legale, primarul propune spre aprobare Consiliului Local Organigrama şi Statul de funcţii pentru aparatul de specialitate.

Prezentul proiect de hotărâre este inițiat cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În cuprinsul rapoartelor de evaluare am identificat o eroare de tehnoredactare care poate induce în eroare potențialii cumpărători ai loturilor de teren evaluate. Dintr-o eroare de tehnoredactare, în cuprinsul rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L s-a menționat - la Capitolul 5.3. „Cea mai bună utilizare a proprietărții considerată construită” și, respectiv, capitolul 5.4. „Concluzii ale analizei CMBU” - textul cea mai buna utilizare a proprietatii imobiliare evaluate este de proprietate **rezidentiala** în loc de **agro/industriala/agricola**.

Rapoartele de evaluare au fost corectate și retransmise în cursul lunii octombrie, drept pentru care am considerat că este necesar să revocați HCL Hlipiceni nr. 34/29.06.2026.

Menționez că valoarea de piață a rămas nemodificată.

Având în vedere cele expuse mai sus, supun dezbaterii şi aprobării Consiliului Local Hlipiceni proiectul de hotărâre privind revocarea H.C.L. Hlipiceni nr. 34/29.06.2026 privind aprobarea vânzării unor imobile – terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Hlipiceni.

PRIMAR,
Ing. Luchian Gheorghe-Marian

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
Secretar general

Nr. 284 din 22.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 279/21.10.2026 privind revocarea H.C.L. Hlipiceni nr. 34/29.06.2026 privind aprobarea vânzării unor imobile – terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Hlipiceni

Proiectul de hotărâre nr. 271/12.10.2026 a fost inițiat de către dl. Primar Luchian Gheorghe-Marian elaborat și în baza prevederilor art. 136 alin. (1) *Proiectele de hotarari pot fi initiate de primar, de consilierii locali sau de cetateni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale si al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului",* fiind însoțit de referatul de aprobare în conformitate cu prevederile alin. (3) al aceluiași articol.

În cuprinsul rapoartelor de evaluare a fost identificată o eroare de tehnoredactare care poate induce în eroare potențialii cumpărători ai loturilor de teren evaluate. Astfel, în cuprinsul rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L s-a menționat - la Capitolul 5.3. „Cea mai bună utilizare a proprietărții considerată construită" și, respectiv, capitolul 5.4. „Concluzii ale analizei CMBU" - textul cea mai buna utilizare a proprietatii imobiliare evaluate este de proprietate **rezidentiala** în loc de **agro/industriala/agricola**.

Rapoartele de evaluare au fost corectate și retransmise în cursul lunii octombrie, drept pentru care am considerat că este necesară revocarea HCL nr. 34/29.06.2026 privind aprobarea vânzării unor imobile – terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Hlipiceni, apreciind că rapoartele primite în luna octombrie vor produce efecte doar de la data emiterii acestora.

De asemenea, menționăm că aceste rapoarte de evaluare nu au schimbat valoarea de piață a terenurilor evaluate.

Având în vedere cele enunțate anterior, consider că proiectul de hotărâre privind revocarea H.C.L. Hlipiceni nr. 34/29.06.2026 privind aprobarea vânzării unor imobile – terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Hlipiceni a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Secretar general al comunei Hlipiceni,

Chitială George-Bogdan