ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 281/21.10.2026
privind aprobarea vânzării unor imobile – terenuri
aflate în domeniul privat al Comunei Hlipiceni

Primarul comunei Hlipiceni, județul Botoșani,

Având în vedere:
- raportul de evaluare nr. 210/15.09.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., înregistrat la nr. 4623/16.10.2026;
- raportul de evaluare nr. 262/15.09.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., înregistrat la nr. 4629/16.10.2026;
- raportul de evaluare nr. 212/15.09.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., înregistrat la nr. 4624/16.10.2026;
- raportul de evaluare nr. 213/15.09.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., înregistrat la nr. 4626/16.10.2026;
- raportul de evaluare nr. 215/15.09.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., înregistrat la nr. 4627/16.10.2026;
- raportul de evaluare nr. 216/15.09.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., înregistrat la nr. 4628/16.10.2026;
- raportul de evaluare nr. 214/15.09.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., înregistrat la nr. 4625/16.10.2026;

Luând în considerare prevederile:
- art. 553 alin. (1) și (4), art. 555 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 354, art. 355, art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și și art. 8 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136, alin. (1), alin. (3) art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului local al Comunei Hlipiceni spre dezbatere și aprobare următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă rapoartele de evaluare nr. 210/15.09.2026, nr. 212/15.09.2026, nr. 213/15.09.2026, nr. 214/15.09.2026, nr. 215/15.09.2026, nr. 216/15.09.2026, nr. 262/15.09.2026

întocmite de evaluatorul autorizat ANEVAR S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L, prezentate în anexă, parte integrantă la prezenta hotărâre,

Art. 2. Se aprobă vânzarea unor imobile – terenuri, situate în intravilan, sat Hlipiceni, P.C. 311, având următoarele date de identificare:

a) CF 52673, suprafață de 3.134 mp;
b) CF 52672, suprafață de 3.134 mp;
c) CF 52674, suprafață de 3.000 mp;
d) CF 52678, suprafață de 5.000 mp;
e) CF 52675, suprafață de 3.000 mp;
f) CF 52677, suprafață de 5.000 mp;
g) CF 52676, suprafață de 5.000 mp.

Art. 3. (1) Prețul de vânzare de la care pornește licitația este cel stabilit prin raportul de evaluare, calculat la cursul BNR de la data evaluării/inspecției, respectiv, 08.06.2026, de 5,2436 lei/euro și este de:

- 1,55 euro/mp pentru imobilele menționate la literele d), f) și g) ale art. 2 din prezenta hotărâre;

- 1,63 euro/mp pentru imobilele menționate la literele a) - c) și e) ale art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Garanția este de _____% din prețul contractului de vânzare, fără TVA. (min 3% - max. 10%)

(3) Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar, de efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, precum și costul raportului de evaluare vor fi suportate de către cumpărător.

(4) Prețul stabilit pentru fiecare raport de evaluare este de 1.000 lei și se va achita de către câștigătorul licitației

Art. 4. Dupa încheierea contractului de vânzare-cumpărare terenul care a făcut obiectul tranzacției se radiază din inventarul domeniului privat al unității administrativ-teritoriale.

Art. 5. Suma încasată din vânzarea bunului imobil – teren proprietate privată a comunei Hlipiceni, se constituie integral venit la bugetul local și se va cuprinde în secțiunea de dezvoltare prin rectificare bugetară locală.

Art. 6. Primarul comunei Hlipiceni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și se împuternicește pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului - Județul Botoșani, Primarului Comunei Hlipiceni, Serviciului contabilitate, impozite și taxe locale, evidența domeniului public și privat, achiziții publice, arhivă, administrativ, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.botosani.hlipiceni.ro.

Inițiator,
Primar
ing. Luchian Gheorghe-Marian

Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei Hlipiceni
Chitială George-Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
PRIMAR

Referat de aprobare nr. 282/21.10.2026

la proiectul de hotărâre nr. 281/21.10.2026 privind aprobarea vânzării unor imobile – terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Hlipiceni

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6, alin. (3) și art. 30, alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre nr. 281/21.10.2026 privind aprobarea vânzării unor imobile – terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Hlipiceni.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a sedintei consiliului local este supus dezbaterii numai daca este insotit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare si motivare, semnat de initiator acestuia.

Imobilele – terenuri care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre se află în parcela 311, intravilan, sat Hlipiceni și sunt identificate după cum urmează:

a) CF 52673, suprafață de 3.134 mp;
b) CF 52672, suprafață de 3.134 mp;
c) CF 52674, suprafață de 3.000 mp;
d) CF 52678, suprafață de 5.000 mp;
e) CF 52675, suprafață de 3.000 mp;
f) CF 52677, suprafață de 5.000 mp;
g) CF 52676, suprafață de 5.000 mp.

La momentul de față acestea sunt concesionate. Având în vedere solicitările primite din partea concesionarilor pentru a achiziționa aceste terenuri, am efectuat demersuri în vederea stabilirii prețului de piață. A fost contractat un evaluator acreditat ANEVAR care a întocmit rapoarte de evaluare pentru fiecare lot de teren și a stabilit prețul /mp. Aceste rapoarte de evaluare sunt anexate la proiectul de hotărâre alăturat.

Pentru a putea vinde aceste terenuri vom organiza o licitație publică în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Taxele privind autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar, efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, precum și costul raportului de evaluare vor fi suportate de către cumpărător.

Prețul stabilit pentru fiecare raport de evaluare este de 1.000 lei. Având în vedere că sunt 7 rapoarte de evaluare, iar Primăria Hlipiceni a achitat suma de 7.000 de lei către evaluator, această sumă trebuie recuperată de la câștigătorul licitației întrucât vânzarea terenurilor se face la cererea cumpărătorului.

La aceste cheltuieli se adaugă garanție în procent de 3% până la 10% din valoarea fără TVA a contractului

Ca urmare a celor menționate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Hlipiceni proiectul de hotărâre nr. 281/21.10.2026 privind aprobarea vânzării unor imobile – terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Hlipiceni.

Primar,

Ing. Luchian Gheorghe-Marian

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HLIPICENI
Secretar general

Raport de specialitate nr. 285/22.10.2026

la proiectul de hotărâre nr. 281/21.10.2026 privind aprobarea vânzării unor imobile – terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Hlipiceni

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispoziţiile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre prezentat de către iniţiator are în vedere vânzarea directă a unor terenuri din domeniul privat al comunei Hlipiceni, județul Botoșani și este justificat din punct de vedere legal de prevederile **art. 354 din OUG nr. 57/20419** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Domeniul privat .... al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public*” iar „*Asupra acestor bunuri, ... unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata*”, coroborate cu prevederile **art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b),** respectiv *Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii: c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului, respectiv, (6) b) hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesionarea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.*

Potrivit **art. 363** din actul normativ menționat anterior, *vanzarea bunurilor din domeniul privat ..... al unitatilor administrativ-teritoriale se face prin licitatie publica .... și „se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei”, iar „garanţia se stabileşte între 3 și 10% din pretul contractului de vanzare, fara TVA”.*

Având în vedere cele expuse și în conformitate cu prevederile art. 108, lit. (e) art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider că proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator, îndeplinește condiţiile de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi supus aprobării Consiliului local al comunei Hlipiceni, în forma prezentată, în sedinţa ordinară din luna iunie 2026.

În baza dispozițiilor art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, acest proiect se adoptă cu votul a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

Secretar general al comunei Hlipiceni,
Chitială George-Bogdan