COMUNEI HLIPICENI
Nr. 576
Ziua 23 Luna 11 Anul 2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata LUPULESCU CRISTINA, CNP:2510711354777,având adresa de comunicare în: mun.Timişoara, str. Babadag, nr. 2, bl. 4, ap. 19,posesor al CI seria TZ , NR.223939/17.06.2015,eliberată de SPCLEP Timişoara, văduvă;

Prin SULUGIUC FLORIN,CNP:1760324076529, având adresa de comunicare în: sat Cerneşti, com.Todireni, str. Principală,nr. 55, posesor al CI seria ZT , NR.153972/14.01.2025,eliberată de SPCLEP Truşeşti, divorțat,în calitate de împuternicit prin Procura special nr. 720/14.10.2026,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 14600(mp) la prețul de 48000lei (patruzecişioptmiilei), Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: actele le suportă cumpărătorul.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţiiprivindamplasamentulterenului						Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Numărtarla/lot (**)	Numărparcelă (**)		
Se completează de cătrevânzător.	Hlipiceni	1,40 0,06	53869	53869	11 11	72/135 74/130	AR FN	
Verificat primărie^4)								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privindCodul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,	Semnătura,	Data,
Sulugiuc Florin		18.11.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) suntobligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completeazăîncazulîn care suntcunoscuteinformaţiile.

^1) Se completeazănumeleşiprenumeleproprietaruluiterenului.
^2) Se vacompletaîncifreşilitere.
^3) Se completeazăcategoria de folosinţă a terenuriloragricole situate înextravilan conform art. 2 din Legeafonduluifunciar nr. 18/1991, republicată, cu modificărileşicompletărileulterioare.
^4) Se completează cu „X“ rubricileîn care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrulagricol, evidenţelefiscale, evidenţele de stare civilă, alteleasemenea.

Anexa nr. 1C

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul ^(*)BOTOŞANI	Registrul de evidenţă Nr. 579 din 23.11.2026 (*)
Unitateaadministrativ-teritorială (*)HLIPICENI	

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmarea înregistrării Ofertei de vânzare nr.576/23.11.2026 depuse de LUPULESCU CRISTINA, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudeleşiafiniipână la gradul al treileainclusiv

Nr. crt.	Numeşiprenumepersoanăfizică/Denumirepersoană/persoanejuridică/juridice, asociaţiişialteentităţifărăpersonalitatejuridică, precumşipersoanejuridice care nu se înregistreazăînregistrulcomerţului	Adresădomiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
...	Nu este cazul	

2.preemptori de rang II: proprietariiinvestiţiiloragricolepentruculturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţiiexclusiv private şi/sauarendaşii. Încazulîn care peterenurilesupusevânzării se aflăinvestiţiiagricolepentruculturile de pomi, viţă-de-vie, hameişipentruirigaţii, prioritate la cumpărareaacestorterenuri au proprietariiacestorinvestiţii.

Nr. crt.	Numeşiprenumepersoanăfizică/Denumirepersoană/persoanejuridică/juridice, asociaţiişialteentităţifărăpersonalitatejuridică, precumşipersoanejuridice care nu se înregistreazăînregistrulcomerţului	Adresădomiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
...	Nu e cazul	

3.preemptori de rang III: proprietariişi/sauarendaşiiterenuriloragricolevecine cu terenulsupusvânzării, cu respectareadispoziţiilorprevăzute la art. 4 alin. (2)şi(4) din Legea nr. 17/2014, cu modificărileşicompletărileulterioare

Nr. crt.	Numeşiprenumepersoanăfizică/Denumirepersoană/persoanejuridică/juridice, asociaţiişialteentităţifărăpersonalitatejuridică, precumşipersoanejuridice care nu se înregistreazăînregistrulcomerţului	Adresădomiciliu/reşedinţă/sediu

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) BOTOŞANI Unitateaadministrativ-teritorială HLIPICENI	Registrul de evidenţă Nr. 581 din 23.11.2026

În temeiul art.6 alin. (6) dinLegea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, prin prezenta se aduce la cunoştinţă d-nului/ei **Sulugiuc E.** în calitate de **vecin,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: loc. Hlipiceni,com. Hlipiceni,str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et..... , ap.... , judeţul/sectorul Botoşani, codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 576 din data de 23.11.2026, depusă de LUPULESCU CRISTINA

privind terenul agricol situat în extravilanul com.HLIPICENI,în suprafaţă de **1,46 ha, agricol,** situat astfel: : 1,40 ha arabil în pc 72/135 şi 0,06 ha fânețe în pc 74/130, **CF 53869**- extravilan com. Hlipiceni, jud. Botoşani, proprietar LUPULESCU CRISTINA, **la preţul de 48000 (lei),** afişată la sediul/site-ul Primăriei HLIPICENI, judeţul BOTOŞANI.

Primar,

LUCHIAN GHE. MARIAN

ROMANIA Comuna HLIPICENI JUDEȚUL BOTOSANI

Secretar primărie,

Chitială George-Bogdan

Întocmit,

Ştefanovici Vandana-Iuliana

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) BOTOŞANI Unitateaadministrativ-teritorială HLIPICENI	Registrul de evidenţă Nr. 582 din 23.11.2026

În temeiul art.6 alin. (6) dinLegea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, prin prezenta se aduce la cunoştinţă d-nului/ei **Avieriță E.** în calitate de **vecin,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: loc. Hlipiceni,com. Hlipiceni,str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et..... , ap.... , judeţul/sectorul Botoşani, codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 576 din data de 23.11.2026, depusă de LUPULESCU CRISTINA

privind terenul agricol situat în extravilanul com.HLIPICENI,în suprafaţă de **1,46 ha, agricol,** situat astfel: : 1,40 ha arabil în pc 72/135 şi 0,06 ha fânețe în pc 74/130, **CF 53869**- extravilan com. Hlipiceni, jud. Botoşani, proprietar LUPULESCU CRISTINA, **la preţul de 48000 (lei),** afişată la sediul/site-ul Primăriei HLIPICENI, judeţul BOTOŞANI.

Primar,

LUCHIAN GHE. MARIAN

ROMANIA Comuna HLIPICENI JUDEȚUL BOTOȘANI

Secretar primărie,

Chitială George-Bogdan

Întocmit,

Ştefanovici Vandana-Iuliana

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) BOTOŞANI Unitateaadministrativ-teritorială HLIPICENI	Registrul de evidenţă Nr. 583 din 23.11.2026

În temeiul art.6 alin. (6) dinLegea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate public şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, prin prezenta se aduce la cunoştinţă d-nului/ei **Strungaru C..** în calitate de **vecin,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: loc. Hlipiceni,com. Hlipiceni,str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et..... , ap.... , judeţul/sectorul Botoşani, codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 576 din data de 23.11.2026, depusă de LUPULESCU CRISTINA

privind terenul agricol situat în extravilanul com.HLIPICENI,în suprafaţă de **1,46 ha, agricol,** situat astfel: : 1,40 ha arabil în pc 72/135 şi 0,06 ha fânețe în pc 74/130, **CF 53869**- extravilan com. Hlipiceni, jud. Botoşani, proprietar LUPULESCU CRISTINA, **la preţul de 48000 (lei),** afişată la sediul/site-ul Primăriei HLIPICENI, judeţul BOTOŞANI.

Primar,

LUCHIAN GHE. MARIAN

ROMANIA Comuna HLIPICENI JUDEȚUL BOTOȘANI

Secretar primărie,

Chitială George-Bogdan

Întocmit,

Ştefanovici Vandana-Iuliana